

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția deținută
1.	AciocarI\noae Andrei	Consilier local
2.	Bor[Paul	Consilier local
3.	Amihailesei Daniel	Functionar public
4.	Rusu Ion	Functionar public
5.	Bodaproste Constantin	Functionar public

Secretar comisie: jr. Vasiliu Sofica Maria

Nota: Proces Verbal al Comisiei de validare nr.15597/31.08.2016

Comisia de analiză- competențe și atribuții

Art.1. In conformitate cu art. 1, alin (3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, „in termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevazuta la alin.(1) identifica si inventariaza terenurile din domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale, situate in intravilanul localitatilor, care sunt disponibile si libere de sarcini”.

Art.2. Comisia analizează de asemenea anual, după efectuarea inventarierii anuale a domeniului privat al Orașului Tirgu Neamt, lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul orașului în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local).

Art.3. Verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Serviciul Urbanism și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de “Loc de casă”.

Art.4. Analizează schițele cadastrale și înscrisurile din cărțile funciare pentru suprafețele de teren care pot face obiectul atribuirilor și propune Consiliului Local actualizarea și completarea Listei parcelelor disponibile cu:

- noile parcele pentru care s-a reglementat situația juridică și s-au stabilit condițiile în care se poate construi locuința;
- parcelele care sunt libere de sarcini ca urmare a retragerii atribuirii de la beneficiarii Legii 15/2003 care nu au respectat obligațiile contractuale privind începerea și/sau finalizarea locuinței;
- parcelele care prin lucrările efectuate în zonă îndeplinesc condițiile de urbanism privind construcția de locuințe,

Art. 5. Stabilește data la care se întrunesc toti membrii în vederea analizării:

- documentațiilor pentru noile parcelări și includerea în lista terenurilor disponibile, ale acelor parcele menționate la articolul anterior;
- solicitărilor privind atribuirea de parcele;

- respectării de către beneficiari a obligațiilor contractuale.

Art.6. Analizează solicitările depuse la Primăria Orașului Tirgu Neamt în vederea formulării propunerii de admitere sau respingere. Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces-verbal în care se vor menționa:

- dezbaterile ce au avut loc;
- sesizările și documentele ce au fost analizate;
- Concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei;
- Validarea ordinii de înregistrare a solicitărilor;
- Lista cererilor eligibile;
- Lista cererilor declarate neeligibile;
- Propunerile de completare a situației terenurilor disponibile cu noi locații identificate ca urmare a analizării inventarului Orașului Tirgu Neamt, respectiv de completare a listei parcelelor disponibile cu loturile nou create sau renunțate.

Art. 7. Analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc).

Art.8. Analizează corespondența avută de comodant și comodată cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.

Participă la verificarea și identificarea soluțiilor care trebuie înscrise și respectate de părți pentru continuarea Contractelor de comodat.

Propune Consiliului Local rezilierea Contractului sau măsurile de administrare care trebuie înscrise și respectate de părți pentru continuarea contractului, cum ar fi :

- somarea pentru respectarea obligațiilor și dispunerea de sancțiuni ;
- abrogarea/revocarea, după caz, prin Hotărâre de Consiliu Local a dreptului de folosință al terenului, rezilierea contractului de comodat/incheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.9. Prezentelor atribuții li se pot aduce completări printr-un **R E G U L A M E N T** pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform prevederilor Legii 15/2003 precum și a vânzării acestora.