

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind aprobarea ofertelor de pret pentru lucrarile de intretinere executate de catre SC Centrul de Intretinere Urbana SRL in orasul Tirgu Neamt

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, judetul Neamt;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizitiile publice si a Legii nr. 31 din 1990 privind societatile comerciale;

Tinand cont de adresa nr. 19028/25.10.2016 inaintata de catre SC Centrul de Intretinere Urbana SRL ;

Analizand Expunerea de motive nr. 1195/25.10.2016 si Hotararea nr.23/25.10.2016 inaintate de Adunarea Generala a Actionarilor SC Centrul de Intretinere Urbana SRL si Raportul de specialitate nr. 19104/26.10.2016 al Serviciului Investitii din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt;

In temeiul prevederilor art. 36, alin.2, lit."a", ale art. 45 alin.1 si art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba ofertele de pret pentru lucrarile de intretinere executate de catre SC Centrul de Intretinere Urbana SRL in orasul Tirgu Neamt, conform anexelor 1 - 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba cota de cheltuieli indirecte a SC Centrul de Intretinere Urbana SRL in cuantum de 10%.

Art. 3. Se aproba ca SC Centrul de Intretinere Urbana SRL sa practice o cota de profit de 5%.

Art. 4. Valoarea manoperei folosite este de 8,55 lei/ora, manopera directa unitara la care se adauga obligatiile aferente (C.A.S., C.A.S.S., somaj, fond de garantare salariala, contributii pentru concedii si indemnizatii, contributii pentru accidente de munca si boli profesionale).

Art. 5. SC Centrul de Intretinere Urbana SRL va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 6. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator
Primar
Harpa Vasilică

Avizat legalitate
Secretar
jr. Laura Elena Maftei

RAPORT SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea ofertelor de pret pentru lucrarile de intretinere executate de catre SC Centrul de Intretinere Urbana SRL in orasul Tirgu Neamt

Conform art.31 alin.1 din Legea nr.98/2016 a achizitiilor publice, « Prezenta lege nu se aplica contractelor de achizitie publica/acordurilor – cadru atribuite de o autoritate contractanta unei persoane juridice de drept privat sau de drept public in cazul in care sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii :

- a) autoritatea contractanta exercita asupra persoanei juridice in cauza un control similar celui pe care il exercita asupra propriilor departamente sau servicii ;
- b) mai mult de 80% din activitatile persoanei juridice controlate sunt efectuate in vederea indeplinirii sarcinilor care ii sunt incredintate de catre autoritatea contractanta care o controleaza sau de catre alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractanta ;
- c) nu exista participare privata directa la capitalul persoanei juridice controlate, cu exceptia formelor de participare a capitalului privat care nu ofera controlul sau dreptul de veto, dar a caror existenta este necesara potrivit dispozitiilor legale, in conformitate cu Tratatetele si care nu exercita o influenta determinanta asupra persoanei juridice controlate.

In urma adresei nr. 14209/10.08.2016 trimisa de Primaria orasului Tirgu Neamt catre Agentia Nationala Pentru Achizitii Publice s-a primit raspunsul cu nr.6258/29.08.201, inregistrat la institutia noastra cu nr. 15722/02.09.2016, anexat la prezentul raport de specialitate.

Primaria orasului Tirgu Neamt a solicitat SC Centrul de Intretinere Urbana SRL sa dovedeasca indeplinirea simultana a conditiilor de la art.31 alin.a), b) si c) ;

Astfel prin adresa nr. 1019/08.09.2016 inregistrata la institutia noastra cu nr. 16058/08.09.2016, SC Centrul de Intretinere Urbana SRL a demonstrat indeplinirea celor 3 (trei) conditii de la art.31 alin.1.

Analizand Expunerea de motive nr. 1195/25.10.2016 si Hotararea nr.23/25.10.2016 inaintate de Adunarea Generala a Actionarilor SC Centrul de Intretinere Urbana SRL, SC Centrul de Intretinere Urbana SRL se incadreaza in exceptiile de la aplicarea Legii nr.98/2016.

Potrivit prevederile art.31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, referitor la exceptarea contractelor de achizitie publica atribuite catre SC Centrul de Intetinere Urbana SRL, autoritatea contactanta nu are obligatia aplicarii respectivului act normativ, in cazul in care atribuie un contract unei persoane juridice de drept privat sau de drept public, deoarece se incadreaza in urmatoarele conditii :

- Conform actului constitutiv al societatii comerciale CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L., Orasul Tirgu Neamt detine capitalul majoritar al societatii, in proportie de 95%, exercitandu-se asupra persoanei juridice in cauza, un control similar celui pe care il exercita asupra propriilor departamente sau servicii;

- Mai mult de 80 % din activitatile persoanei juridice controlate sunt efectuate in vederea indeplinirii sarcinilor care ii sunt incredintate de catre autoritatea contractanta care o controleaza. Asadar, conform evidentei contabile a activitatii societatii comerciale CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L. (27.08.2013 - 2.09.2016) in ceea ce

priveste lucrarile realizate cu Primaria Tirgu Neamt, din cifra totala de afaceri rezulta o pondere de 94.7 %.

- Nu exista participare privata directa la capitalul S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L., cu exceptia formelor de participare a capitalului privat care nu ofera dreptul de veto. Prin urmare, subscrisa se incadreaza in exceptia de la art. 31 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, in sensul ca participarea privata de 5% la capitalul S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L. este necesara potrivit dispozitiei legale, care instituie unele obligatii sau conditii specifice de infiintare sau functionare.

Ca urmare a celor expuse mai sus, apreciem ca prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016, pot fi aplicabile in cazul atribuirii contractelor de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt, catre S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L.

Avand in vedere cele mentionate, subscrisa SC Centrul de Intretinere Urbana SRL prezinta ofertele de pret pentru lucrarile de intretinere urbana, intocmite in baza normelor de deviz in constructii :

- Deviz oferta- calculul preturilor pe unitate de masura pentru articole de deviz, cap. „Constructii” la diverse lucrari (ANEXA NR 1)
- Deviz oferta- calculul preturilor pe unitatea de masura pentru articole de deviz , cap. „Drumuri” (ANEXA NR 2);
- Deviz oferta- calculul preturilor pe unitatea de masura pentru articole de deviz, cap.” Poduri”, cap.” Reparatii constructii” (ANEXA NR . 3).
- Deviz oferta - calculul preturilor pe obiecte de activitate la diverse lucrari de constructii (ANEXA NR . 4).
- OPIS – tarife pentru articole de deviz incadrate in urmatoarele capitole: Constructii, Drumuri, Poduri, Reparatii, Lucrari Apa-Canal, Instalatii electrice, Terasamente, Transporturi. (ANEXA NR.5)

La aceste preturi se adauga cotele legale si anume :

- Cheltuieli directe (CAS, CASS, Somaj, Contributii pentru concedii si indemnizatii, Fond de risc, Fond garantare salarii);
- Cheltuieli indirecte 10 % : (A-Cheltuieli de interes general si de executare a lucrarilor cu un procent de 7.943 % si B-Cheltuieli administrativ-gospodaresti 2.057 %);
- Cota de TVA
- Pofit 5 %

In cadrul acestor oferte de pret, manopera ponderata de 8.35 lei/ora folosita pana acum este inlocuita cu manopera ponderata de 8.55 lei/ora. Cresterea de 0.20 lei/ora se datoreaza evolutiei in ascendent a salariilor din sectorul bugetar si a salariului pe ramura constructiilor, la data intocmirii documentatiei. (ANEXA NR.6 - Justificare cheltuieli indirecte, Justificare pret manopera/ora).

Acestea fiind prezentate in conformitate cu prevederile legislatiei in domeniu, supunem aprobarii – Consiliului Local al orasului Targu Neamt - in calitate de asociat majoritar al S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L, preturile practicate pentru servicii de intretinere in orasul Tirgu Neamt.

Sef Serviciul investitii
ing. Durbaca Sorin

Compartiment achizitii
Aioanei Gabriela

Serviciul investitii
ing. Cojocariu Cezar

S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L.
C.U.I. : 31716906, N.O.R.C. : J27/310/2013,
ADRESA : Str. Ștefan cel Mare , Nr. 48 B, etaj 2 – birou 1, Tg. Neamț, 615200

Nr. 1194 / 25.10.2016.

Catre,

PRIMARIA ORASULUI TARGU NEAMT

In atentia Consiliului Local al Orasului Targu Neamt

Prin prezenta, subscrisa S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L. Targu Neamt reprezentata legal de domnul GRADINARU PAUL ANDREI in calitate de administrator, transmitem spre aprobare, privind necesitatea aprobarii de catre Consiliul Local al orasului Targu Neamt a ofertelor de pret pentru lucrarile de intretinere in orasul Targu Neamt, care a fost aprobat in A.G.A. prin Hot AGA Nr. 23 din 25.10.2016, anexam prezentei:

- Hotararea AGA Nr. 23 din 25.10.2016
- Expunerea de motive Nr. 1195 din 25.10.2016
- Anexe 4-6 → M. Aurboces /

Cu aleasa consideratie,

DATA:
25.10.2016

**ADMINISTRATOR,
GRADINARU PAUL ANDREI**



SOCIETATEA COMERCIALĂ "CENTRUL DE INTRETINERE URBANA"
S.R.L. TÎRGU-NEAMȚ
ADUNAREA GENERALĂ

HOTĂRÂRE

privind necesitatea aprobarii de catre AGA al S.C. CENTRUL DE
INTRETINERE URBANA S.R.L. a ofertelor de pret pentru lucrarile de
intretinere in orasul Targu Neamt

Adunarea Generală a societății, întrunită în ședință astăzi 25.10.2016.
Potrivit prevederilor art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 referitor la
exceptarea contractelor de achiziție publică atribuite.

În temeiul Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată,
precum și a Actului Constitutiv al S.C. CENTRUL DE INTRETINERE
URBANA S.R.L. TG NEAMȚ,

HOTĂRÂSC:


Art.1 Aproba ofertele de pret pentru lucrarile de intretinere in orasul Targu
Neamt executate de S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L.

Art.3 Conducerea executivă a societății va lua toate măsurile potrivit
competențelor sale pentru aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Nr. 23
Din 25.10.2016.

Membrii Adunării Generale a Societății:

membru, BARSAN CIPRIAN VALERIU 

membru, TIMISESCU OVIDIU 

membru, GAITA DUMITRU 

SSC CENTRUL DE INTRETINERE URBANA SRL
C.U.I. : RO 31716906, N.O.R.C. : J27/310/2013,
ADRESA : Str. Ștefan cel Mare , Nr. 48 B, etaj 2 – birou 1, Tg. Neamț, 615200

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea aprobarii de catre Consiliul Local al orasului Targu Neamt a ofertelor de pret pentru lucrarile de intretinere in orasului Targu Neamt

Subscrisa S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L., cu sediul in Tg. Neamt, bld. Stefan cel Mare, nr.48B, reprezentata legal de catre administratorul Gradinaru Andrei Paul - are calitate de autoritate contractanta in temeiul art. 4, ali. (1), lit. b) coroborat cu alin.(2) din Legea nr. 98/2016, prin urmare, are obligatia de a aplica pevederile Legii nr. 98/2016.

Potrivit prevederile art.31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, referitor la exceptarea contractelor de achizitie publica atribuite catre SC Centrul de Intetinere Urbana SRL, autoritatea contactanta nu are obligatia aplicarii respectivului act normativ, in cazul in care atribuie un contract unei persoane juridice de drept privat sau de drept public, deoarece se incadreaza in urmatoarele conditii :

- Conform actului constitutiv al societatii comerciale CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L., Orasul Targu Neamt detine capitalul majoritar al societatii, in proportie de 95%, exercitandu-se asupra persoanei juridice in cauza, un control similar celui pe care il exercita asupra propriilor departamente sau servicii;

- Mai mult de 80 % din activitatile persoanei juridice controlate sunt efectuate in vederea indeplinirii sarcinilor care ii sunt incredintate de catre autoritatea contractanta care o controleaza. Asadar, conform evidentei contabile a activitatii societatii comerciale CENTRUL DE INTRETINERE URBANA

SSC CENTRUL DE INTRETINERE URBANA SRL
C.U.L : RO 31716906, N.O.R.C. : J27/310/2013,
ADRESA : Str. Stefan cel Mare , Nr. 48 B, etaj 2 – birou 1, Tg. Neamt, 615200

La aceste preturi se adauga cotele legale si anume :



- Cheltuieli directe (CAS, CASS, Somaj, Contributii pentru concedii si indemnizatii, Fond de risc, Fond garantare salarii);
- Cheltuieli indirecte 10 % : (A-Cheltuieli de interes general si de executare a lucrarilor cu un procent de 7,943 % si B-Cheltuieli administrativ- gospodaresti 2.057 %);
- Cota de TVA
- Pofit 5 %

In cadrul acestor oferte de pret, manopera ponderata de 8.35 lei/ora folosita pana acum este inlocuita cu manopera ponderata de 8.55 lei/ora. Cresterea de 0.20 lei/ora se datoreaza evolutiei in ascendent a salariilor din sectorul bugetar si a salariului pe ramura constructiilor, la data intocmirii documentatiei. (ANEXA NR.6) - Justificare cheltuieli indirecte, Justificare pret manopera/ora).

Acestea fiind prezentate in conformitate cu prevederile legislatiei in domeniu, supunem aprobarii – Consiliului Local al orasului Targu Neamt - in calitate de asociat majoritar al S.C. CENTRUL DE INTRETINERE URBANA S.R.L., preturile practicate pentru servicii de intretinere in orasul Targu Neamt.

Nr. 1195
Din 21.10.2016

Membrii Adunării Generale a Societății:

membru, BARSAN CIPRIAN VALERIU 
membru, TIMISESCU OVIDIU 
membru, GAITA DUMITRU 