

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune teren/spatii si a taxei aviz de spargere strazi, apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt pentru anul 2017

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

In conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata; ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare,ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare,

Vazand expunerea de motive inregistrata sub nr **17788/05.10.2016**, inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si amenajarea Teritoriului;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(1), alin (2) lit.,,c”, alin (4) lit.,,c”, alin (5) lit.,,a”si ,, b”, ale art.45 alin (3),lit ,,c”, art. 23 alin(1) si art 115, alin (1), lit ,, b” din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă tarifele de inchiriere/concesiune pentru teren/spatii, apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt, pentru anul 2017 ,conform Anexei nr.1 la prezenta ;

Art. 2. Taxa aviz de spargere strazi pentru anul 2017 se va reactualiza in functie de indicele de inflatie ,conform Anexei nr.2 la prezenta;

Art. 3. Se abroga la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, **HCL nr. 224/25.11.2015.**

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei**

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune teren/spatii si a taxei aviz de spargere strazi, apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt pentru anul 2017

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 17788/05.10.2016 prin care se propun tarifele de inchiriere/concesiune si reactualizare taxa aviz de spargere ,apartinând domeniului public si privat al orașului Tîrgu Neamț, în vederea ;

Avand in vedere cele mentionate si in conformitate cu art.36 alin (4) lit „c” – *“atributii privind administrarea domeniului public si privat al orasului”*, alin (5) lit „a” – *“hotaraste darea in administrare, concesiunea sau inchirierea bunurilor poprietate publica orasului”* si lit „b” – *“hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor poprietate private a orasului”* din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, ale art.28, alin (3) -*“ sumele încasate din concesiunea sau din închirierea unor bunuri aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ-teritoriale constituie venituri ale bugetelor locale”*, din Legea 273/2006 , ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si ale Legii nr.544/2001 ,privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare, propunem aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune si taxa aviz de spargere la nivelul orasului Tirgu Neamt, pentru anul 2017, conform anexei nr.1 si 2 la proiectul de hotarare.

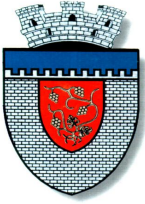
Stabilirea tarifelor de inchiriere/concesiune pentru anul 2017 se face prin indexarea tarifelor din anul 2016, cu rata anuala de inflatie pentru perioada de referinta septembrie 2015 - august 2016, comunicata de Institutul National de Statistica Bucuresti, prin adresa nr.17376/29.09.2016. Mentionam ca sunt introduse pentru anul 2017 tarife noi pentru inchirieri si concesiuni spatii/terenuri.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Sef Serviciul Juridic,
Jr. Iftode Oana Maria

Întocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508;
e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

Nr.17788 din 05.10.2016

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea tarifelor de inchiriere/concesiune teren/spatii si a taxei aviz de spargere strazi, apartinand domeniului public si privat al orasului Tîrgu Neamț pentru anul 2017

Avand in vedere art.36 alin (2) lit „b” si „c”, alin (5) lit „a” si „b” din Legea administratiei publice locale republicata nr.215/2001, prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publica, ale art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art 28, alin (3) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, ale Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public cu modificari si completari ulterioare;

Prin prezentul Proiect de Hotarare urmeaza a se supune analizei si aprobarii Consiliului Local, propunerile de tarife de concesiune/inchiriere tere/spatii si taxa aviz de spargere strazi la nivelul orasului Tîrgu Neamț, pentru anul 2017. Aceste propuneri sunt detaliate in anexa nr.1, si 2 la proiectul de hotarare.

Mentionam faptul ca tarifele de inchiriere si concesiune pentru anul 2017, pentru toate bunurile imobile apartinand orasului Tîrgu Neamț, si reactualizare taxa aviz de spargere strazi sunt propuse a fi mentinute la valoarea stabilita pentru anul 2016, indexata cu rata anuala de inflatie, comunicata de Institutul National de Statistica Bucuresti prin adresa nr.17376/29.09.2016, precum si introducerea unor noi tarife, conform anexelor 1 si 2 la proiectul de hotarare.

Participarea publicului asigura dreptul acestuia la informare, potrivit prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, pe tot parcursul elaborarii si aprobarii proiectelor de acte normative.

Informarea publicului a fost facut prin intermediul site-ului Primariei orasului Tîrgu Neamț si prin mass-media.

Prin anuntul de informare si consultare publica s-a avut in vedere aducerea la cunostinta cetatenilor a tarifelor de concesiune, inchiriere si reactualizare taxa aviz de spargere.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

TARIFE DE INCHIRIERE/CONCESIUNE PENTRU TERENURI/SPATII APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL ORASULUI TIRGU NEAMT PENTRU ANUL 2016
(tarife ce vor fi indexate cu indicele de inflatie)

Cap. 1. Activitati permanente :

Denumire Tarif

A. Teren destinat ocuparii de constructii provizorii(chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, corturi, etc)pentru :	Lei/mp/an
1) Comercializare flori :	130,00/mp/an
2) Alimentatie publica, inclusiv terasele, supermarket, hipermarket ;	119,00/mp/an
3) Comercializare legume fructe ;	43,00/mp/an
4) Prestari servicii ;	33,00/mp/an
5) Comercializare carti, ziare, ochelari ;	100,00/mp/an
6) Depozite de materiale diverse (deseuri) ;	15,00/mp/an
7) Boxe, magazii, garaje – persoane fizice ; Garaje- persoane juridice ;	8,00/mp/an 20,00/mp/an
8) Balcoane : a) cu acces din exterior ; b) cu acces din interior ;	60,00/mp/an 23,00/mp/an
B. Teren cu sau fara constructii pentru :	
1) Amplasare de suportii cu reclama pentru fotografii si case de schimb valutar, tonete, vanzare loz in plic, bilete pentru jocuri de noroc ;	40,00/mp/an
2) Alei de acces si locuri de garare autoturisme, la spatiile agentilor economici ;	0-15 mp -20,00/mp/an 15-50 mp -10,00/mp/an <50 mp – 5,00/mp/an
3) Organizare de santier si baracamente ;	10,00/mp/an
4) Activitati de sera, solarii si ciupercarii, etc ;	3,00/mp/an
5) Activitati de exploatarea lemnului,etc ;	4,00/mp/an

6) Activitati de agricultura si apicultura ;	2,00/mp/an
7) Diverse constructii in :a)extravilan ;b)intravilan	a)2,0/mp/an b)3,00/mp/an
8) Extinderi locuinta, anexe gospodaresti ;	2,00/mp/an
9) Constructie blocuri locuinte ;	3,00/mp/an
10) Amplasare stalpi de racord la energie electrica ;	15,00/mp/an
11)Teren neproductiv	3,00/mp/an

Cap.2. Activitati sezoniere

Activitati sezoniere (pana la 120 zile)	LEI/MP/LUNA /ZI
1) Campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar si reclama ;	150,00 /mp/luna ; 5,00 lei/zi
2) Activitati de alimentatie publica, inclusiv terase sezoniere ;	30,00/mp/luna -
3) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate băuturi răcoritoare, snacks-uri și sandwich-uri etc – comert stradal ; b) Amplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, masini de inghetata, fast-food, papetarie, automate cafea , băuturi calde și automate ,băuturi răcoritoare, snacks-uri , sandwich-uri etc in interiorul spatiilor aflate in administrarea Primariei orasului Tirgu Neamt ;	a) 70,00 lei /mp/luna b) 50,00 lei/mp/luna
4) Expozitie zoo, patinoar, etc ;	3,00/mp/luna
5) Circuri ;	0-300 mp – 0,5 lei/zi 300-600mp -0,3 lei/zi <600 mp – 0.2 lei/mp/zi
6) Taxa de impact pe domeniul public pentru bannere, mash-uri (amplasate pe proprietati private)- aceasta taxa achitandu-se de catre solicitant la eliberarea certificatului de urbanism	10,00 lei/mp/zi
7) Rulote si standuri cazare ;	2,00 lei/mp/luna -
8) Tonete, vanzare loz in plic, bilete pentru jocuri de noroc ;	50 lei/mp/luna

Cap.3. Activitati ocazionale

A.Tarife pentru Activitati ocazionale – cu ocazia unor sarbatori sau evenimente (targuri, zilele	Lei/mp/zi
---	------------------

orasului)	
1) Comert cu produse alimentare si nealimentare ;	10,00/mp/zi
2) Comert cu flori si martisoare cu ocazia zilelelor de 1 si 8 martie ;	10,00/mp/zi
3) Alimentatie publica ;	20,00/mp/zi
4) Parc de distractii : a) tobogan, trambulina ; b) tiroliana ; c) masinute, biciclete, etc	a) 2,00/mp/zi b) 0.5 lei/mp/zi c) 10 lei/mp/zi
5) Circuri	0,50 /mp/zi
6) Expozitii, standuri publicitare culturale ;	2,00/mp/zi
7) Expozitii, standuri publicitare altele decat cele culturale ;	10,00/mp/zi
8) Taxa difuzare fluturasi- flyere promotionale, exceptie fluturasi- flyere umanitare ;	1,00/100 buc
9) Taxa pentru vehiculare reclame sonore pe autovehicule, aerian ;	30,00 /zi ;8,00 lei/ora ; 250 lei/luna
10) Taxa pentru amplasare de bannere verticale, maxim 30 de zile ;	10 buc/mp/zi
11)Comercializare flori	0-10 mp-10 lei/mp/zi ; 10-50 mp -6 lei/mp/zi ; < 50 mp – 4 lei/mp/zi.
12)Produse artizanat	10 lei mp/zi ; 2,00 lei/mp/luna

Cap.4. Tarife de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta

A. Destinatia spatiilor	Lei/mp
1) Activitati desfasurate in spatiile situate in subsolul imobilelor(subsolul Casei Culturii-doar activitati culturale)	9,00 lei/mp/luna (exceptie facand activitatile desfasurate de Casa Culturii)
2)Activitati desfasurate in Sala de sedinta a Consiliului Local din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt ;	98,00 lei/ ora (exceptie facand activitatile desfasurate de Consiliul Local si Institutia Primarului, Institutia Prefectului, Consiliul Judetean si alte Institutii de Stat)

<p>3) Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta care apartin orasului Tirgu Neamt ; a) pentru institutii publice, asociatii non – profit, ONG-uri, etc ; b) pentru persoane fizice si juridice de interes privat</p>	<p>a) 2,00 lei/mp/luna b) 20,00 lei/mp/luna</p>
<p>4) Spatii destinate activitatilor de televiziune ;</p>	<p>35,00 lei/ mp/an</p>
<p>5) Service-uri, vulcanizari, spalatorii auto, etc :</p>	<p>10,00 lei mp/an</p>
<p>5) Tarif pentru inchiriere Sali de sport din incinta Scolilor si Liceelor ; a) gratuit si cu prioritate pentru cluburi si structuri sportive scolare, sectii de copii si juniori ale cluburilor subordonate Ministerului Educatiei , Tineretului si Sportului ; b) Tarife de inchiriere pentru cluburi sportive private si pentru persoane fizice si juridice altele decat cluburi si asociatii sportive prevazute la aliniatul de mai sus ; b1) Teren de sport b2) Sala de sport</p>	<p>Scoala Gimnaziala « Ion Creanga » : b1) 69,00 lei/ora ; b2) 8,00 lei/ora/pers ;</p> <p>Scoala Domneasca« Grigore Ghica » : b1) 20,00 lei/ora ; b2) 20,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul Tehnic »Ion Creanga » : b2) 30,00 lei/ora; Liceul Tehnologic “Vasile Conta” b1) 50,00 lei/ora ; b2) 50,00 lei/ora ; Colegiul National « Stefan cel Mare » : b2) 98,00 lei/ora</p>
<p>6) Tarife ce constituie nivelul minim de inchiriere a spatiilor si terenurilor din unitatile de invatamant proprietate publica ; a) inchiriere sala festiva b) inchiriere ocazionala Sali de clasa Nota 1 : pentru spatiile/ terenurile inchiriate cu caracter permanent, chiriasul va achita 10% din chiria stabilita prin HCL pentru perioada vacantelor scolare, perioada in care spatiul comercial este inchis (nu functioneaza), in cazul in care spatiul nu este eliberat si predat administratorului. Nota 2 : fac exceptie de la plata chiriei spatiile ocupate in vederea desfasurarii de activitati didactice si educative ale elevilor organizate in afara orelor de curs, in scopul pregatirii pentru olimpiade, concursuri, teze, teme, etc.</p>	<p>Scoala Domneasca« Grigore Ghica » : a) 39,00 lei/ora ; b) 20,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul Tehnic »Ion Creanga » : a) 39,00 lei/ora ; b) 20,00 lei/ora ;</p> <p>Liceul Tehnologic “Vasile Conta” : a) 39,00 lei/ora ; b) 20,00 lei/ora ;</p> <p>Colegiul National « Stefan cel Mare » : a) 39,00 lei/ora b) 20,00 lei/ora</p>
<p>7) a) Tarif inchiriere teren fotbal (Stadion Cetatea) pentru activitati sportive;</p>	<p>a) 100 lei/ora ; b) 50 lei/ zi</p>

b) Tarif inchiriere cantonament (vestiare, dusuri, grupuri sanitare) aferent unei inchirieri a terenului de fotbal ; nota : (din exteriorul orasului Tirgu Neamt) ;	
--	--

Anexa nr.2 la HCL...../.....

TAXA AVIZ SPARGERE STRAZI
(Lucrari pe domeniul public)

Taxa Aviz spargere strazi incepand cu 01.01.2017

Aceste taxe sunt diferentiate in functie de gradul de modernizare al strazilor si de suprafata afectata

Lungimea afectată de săpături cu lăţimea de 0,5m.	Străzi nemodernizate			
	Valoare taxă pentru persoane fizice - lei		Valoare taxă persoane juridice - lei	
	2016	2017	2016	2017
1-3 m	31	30	51	50
3-5 m	51	50	92	90
peste 5 m	13 lei pentru fiecare m		25 lei pentru fiecare m	
Lungimea afectată de săpături cu lăţimea de 0,5m	Străzi modernizate			
	Valoare taxă pentru persoane fizice - lei		Valoare taxă persoane juridice - lei	
	2016	2017	2016	2017
1-3 m	51	50	92	90
3-5 m	92	90	184	180
peste 5 m	30 lei pentru fiecare m		50 lei pentru fiecare m	

Nerespectarea avizului de spargere prevăzut de H.C.L. se sancţionează cu amendă de la 500 Ron la 1500 Ron, atât pentru persoane fizice cât şi juridice.

Execuţia lucrărilor în carosabil fără aviz se sancţionează cu amendă de la 1000 Ron la 2500 Ron.

Pentru străzile modernizate se impune obligativitatea suportării costului de reparaţie a străzii. Această taxă va fi stabilită şi urmărită de către Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.