

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice și juridice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 cât și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor nr. 515/21.01.1997, art. 17 alin.1 și 2, și examinând propunerea înaintată de către Serviciul Fond Funciar- Registru Agricol din cadrul aparatului propriu al Primăriei orașului Tîrgu Neamț, precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

Avînd în vedere Expunerea de motive nr. 20882 din 21.11. 2016, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 20882 din 21.11. 2016 al Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Avizează propunerile privind atribuirea în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință asupra terenurilor și proprietari ai locuințelor, a suprafețelor de teren aferente acestora, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Biroul Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar
jr. Laura Elena Maftai

RAPORT DE SPECIALITATE

privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice și juridice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri de eliberare a titlurilor de proprietate:

1.Cererea nr.13341 din data de 26.07.2016 depusă de către doamna Popușoi Maria, domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, Aleea Eternității nr. 7(fosta Aleea Cimitirului nr. 4), județul Neamț, în calitate de coproprietara și moștenitoare a soțului defunct Popușoi Vasile, cu ultimul domiciliu la aceeași adresa, care solicita atribuirea în proprietate și eliberarea titlului pentru suprafața de 847 mp, teren aferent locuinței;

In dovada dreptului de proprietate au fost anexate următoarele documente: sentința civila nr. 3599 din data de 4.08.1982, pronunțată de către Judecătoria Tîrgu Neamț în dosarul nr. 4635/1982, având ca obiect-constatarea vânzării-(prin care s-a dispus ca terenul aferent construcțiilor cumparate sa treaca în proprietatea statului, in condițiile Legii nr. 58/1974), plan de amplasament și delimitare a imobilului, actele de stare civila și următoarele declarații de bună vecinătate:a) Florescu Mihail –ionuț, reprezentant legal SUPERCOOP Tîrgu Neamț, b) Cucos Gigi, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Aleea Eternității nr. 9, județul Neamț și c)Obreja Ileana, domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, str. Al. Lapușneanu, bl. B3,sc.A, ap. 14, județul Neamț, proprietara imobilului care se învecineaza la vest cu cel care face obiectul cererii.

În urma măsurătorilor s-a constatat ca suprafata totala deținuta de catre petenta este de 847 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii și fiind ocupata de locuinta si anexele dobandite prin cumparare, drept pentru care propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

2. Cererea nr. 16583 din data de 16.09.2016, depusă de Parohia Sf. Haralambie Tîrgu Neamț, reprezentata legal de preot paroh Teoctisc Caia,identificata cu CIF 3425723, în calitate de moștenitoare testamentara a defunctei Susan Maria, cu ultimul domiciliu în orașul Tîrgu Neamț, strada Vasile Alecsandri nr.3(fosta str. 23 August nr. 13), județul Neamț, care solicita atribuirea în proprietate și eliberarea titlului pentru suprafața de 176 mp, teren aferent locuinței;

In dovada dreptului de proprietate au fost anexate următoarele documente: certificatul de mostenitor nr.209 din 26 iulie 1976-(prin care s-a dispus ca terenul aferent construcțiilor cumparate sa treaca în proprietatea statului, in condițiile legilor în vigoare, respectiv Legea nr. 58/1974),plan de amplasament și delimitare a imobilului, certificat de înregistrare fiscala, actele de stare civilă ale solicitanților și următoarele declarații de bună vecinătate: a)Curca Maria- domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, str. Vasile Alecsandri nr. 15, județul Neamț și b)Gheorghiu Elisabeta, domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, str. Vasile Alecsandri nr. 11, județul Neamț

În urma măsurătorilor s-a constatat ca susnumita Parohia Sf. Haralambie Tîrgu Neamț deține la adresa de mai sus suprafața de 176 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate..

Întocmit,
Ing. Margareta Dorneanu

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotarâre
privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice și juridice a unor suprafețe de teren situate în
intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu
modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri:

1. Cererea nr.13341 din data de 26.07.2016 depusă de către doamna Popușoi Maria, domiciliata în orașul Tîrgu Neamț, Aleea Eternității nr. 7(fosta Aleea Cimitirului nr. 4), județul Neamț, în calitate de coproprietara și moștenitoare a soțului defunct Popușoi Vasile, cu ultimul domiciliu la aceeași adresa, care solicita atribuirea în proprietate și eliberarea titlului pentru suprafața de 847 mp, teren aferent locuintei;

2. Cererea nr. 16583 din data de 16.09.2016, depusă de Parohia Sf. Haralambie Tîrgu Neamț, reprezentata legal de preot paroh Teoctisc Caia, identificata cu CIF 3425723, în calitate de moștenitoare testamentara a defunctei Susan Maria, cu ultimul domiciliu în orașul Tîrgu Neamț, strada Vasile Alecsandri nr.3(fosta str. 23 August nr. 13), județul Neamț, care solicita atribuirea în proprietate și eliberarea titlului pentru suprafața de 176 mp, teren aferent locuintei;

Aceste cereri fac obiectul art.36, alin (3) din legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”.

Terenurile solicitate sunt deținute în limitele și suprafețele propuse să treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosință asupra terenurilor, încă de la dobândirea locuințelor de către aceștia, prin acte de dobândire autentice și nu sunt litigii cu vecinii, așa cum rezultă din declarațiile pe proprie răspundere ale acestora.

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Vasilică Harpa



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; fax:0233/790508

Primăria orașului Tîrgu Neamț
Comisia locală pentru stabilirea
dreptului de proprietate asupra

Anexa nr. 1 la Hotărarea nr. ____ din
a Consiliului Local Tîrgu Neamț

TABEL NOMINAL

cuprinzând cetățenii din orașul Tîrgu Neamț, pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 36, aliniat (3), din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului -adresa terenului-	Numărul și data deciziei de preluare-atribuire, contract de vânzare-cumpărare, etc.	Suprafața de teren = mp =				Observații
			Preluată la stat, art.30 din Legea nr.58/1974	Atribuită în folosință	Existent	Aprobat pentru atribuire	
	Moșt. Def. POPUȘOI I. Vasile 1.Popușoi Maria Aleea Eternității nr. 7	Sentința civilă de constatare a vanzării-cumpărării nr. 3599 din 04.08.1982	250	-	847	847	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991
	Most. Def. SUSAN Maria 1Parohia Sf. Haralambie Tîrgu Neamț	Certificat de mostenitor nr. 209 din 26 iulie 1976	400	-	176	176	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991

