

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 126 din 30.06.2015 a Consiliului local Țirgu Neamț, privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situat în intravilanul orașului Țirgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

**Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț;**

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 cât și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor nr. 515/21.01.1997, art. 17 alin.1 și 2, și examinând propunerea înaintată de către Biroul Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul aparatului propriu al Primăriei orașului Țirgu Neamț, precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Țirgu Neamț;

Având în vedere adresa nr. 8683/2015 din 25.03.2016 a Instituției Prefectului-Județul Neamț-Serviciul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale;

Având în vedere Expunerea de motive nr. 20822 din 21.11.2016, înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț;

Luând act de Raportul de specialitate nr.20822 din 21.11.2016 al biroului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Avizează propunerea privind modificarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 126 din 30.06.2015 a Consiliului local Țirgu Neamț, privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situat în intravilanul orașului Țirgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, în sensul anularii poziției nr. 2 din respectiva anexa;

**Art.2** Avizează propunerea privind atribuirea în proprietatea doamnei Radeanu I. Viorica a suprafeței de 441 mp, teren situat în intravilanul orașului Țirgu Neamț, str. Nucilor nr. 7A;

**Art.3.** Serviciul Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primar,  
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**

**Secretar  
jr. Laura Elena Maștei**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**SERVICIUL FOND FUNCICIAR-REGISTRU AGRICOL**  
**Nr. 20822 din 21.11.2016**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea anexei nr. 1 la Hotarârea nr. 126 din 30.06.2015 a Consiliului local Tîrgu Neamț, privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

Prin Hotarârea nr.126 din 30.06.2015 a Consiliului Local Tîrgu Neamț s-a soluționat cererea nr. 12213 din data de 04.06.2015, depusă de către Rădeanu I. Viorica, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor nr. 7A, care, în calitate de moștenitoare a defuncțiilor sai părinți, Chiperi Ioan și Chiperi Gh. Ana, cu ultimul domiciliu în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor nr. 7, județul Neamț, a solicitat atribuirea în proprietate și emiterea titlului pentru suprafața de 1044 mp, teren aferent construcției dobândita de părinții sai, prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4902 din data de 29 decembrie 1976.

Motivat de faptul că la data constituirii dreptului de proprietate în favoarea celor doi moștenitori, aceștia dețineau sentința civilă nr. 1899 din 06.10.2008, pronunțată de Judecătoria Tîrgu Neamț în dosarul civil nr. 2088/321/2008, având ca obiect partaj succesoral, Instituția Prefectului-Județul Neamț-Serviciul verificarea legalității actelor, contencios administrativ și procese electorale, a considerat că în mod eronat s-a propus atribuirea în proprietate a suprafeței de 1044 mp pentru ambii moștenitori, atât timp cât starea de indiviziune încetase ca urmare a partajului succesoral.

Prin adresa nr. 8683/2015 din data de 25.03.2016 Instituția prefectului restituie documentația prealabilă eliberării titlului de proprietate, cu precizarea că sentința civilă nr. 1899 din 06.10.2008 constituie deja un act de proprietate și că, doar dacă, din diverse motive se dorește eliberarea unor titluri de proprietate în procedura Legii fondului funciar nr. 18/1991, acest lucru va fi aprobat, cu condiția de a se elibera câte un titlu pentru fiecare moștenitor.

Adresa Instituției Prefectului a fost comunicată petentei Rădeanu I. Viorica, care motivat de faptul că OCPI Tîrgu Neamț a refuzat, în lipsa unui titlu de proprietate, înscrierea în cartea funciara a suprafeței de 441 mp, atât cât deține din suprafața totală de 1044 mp, s-a adresat cu o nouă cerere, nr. 11876 din data de 29.06.2016, solicitând eliberarea unui titlu în nume propriu.

Petenta a anexat următoarele documente: contract de vânzare-cumpărare nr. 4902 din 29 decembrie 1976, plan de amplasament și delimitare a imobilului, acte de stare civilă și următoarele declarații de bună vecinătate: a) Copoț Morocea Vasile- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Tăbăcari nr. 1, județul Neamț; b) Rădeanu Petru- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor nr. 7A județul Neamț și c) Chiperi Ioan, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor nr. 7A județul Neamț;

În urma măsurătorilor s-a constatat că aceasta deține la adresa de mai sus suprafața de 441 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

*Întocmit,*  
*Ing. Margareta Dorneanu*

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind modificarea anexei nr. 1 la Hotarârea nr. 126 din 30.06.2015 a Consiliului local Tîrgu Neamț, privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare**

Avand în vedere cererea nr. 11876 din data de 04.06.2015, depusă de către Rădeanu I. Viorica, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor nr. 7A care solicita atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 441mp, situat la adresa de mai sus ;

Cererea face obiectul art.36, alin (3) din legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”. Terenurile solicitate sunt deținute în limitele și suprafețele propuse să treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosință asupra terenurilor, încă de la dobândirea locuințelor de către aceștia, prin contracte de vânzare-cumpărare autentice și nu sunt litigii cu vecinii, așa cum rezultă din declarațiile pe proprie răspundere ale acestora.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem atribuirea în proprietatea doamnei Radeanu I. Viorica a suprafeței de 441 mp, teren situat la adresa str. Nucilor nr. 7A , Tîrgu Neamț, județul Neamț, conform anexei nr. 1

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Tîrgu Neamț,**  
**Vasilică Harpa**



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; fax:0233/790508

Primăria orașului Tîrgu Neamț  
Comisia locală pentru stabilirea  
dreptului de proprietate asupra

Anexa nr. 1 la Hotărarea nr. \_\_\_\_ din  
a Consiliului Local Tîrgu Neamț

## TABEL NOMINAL

cuprinzând cetățenii din orașul Tîrgu Neamț, pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 36, alineat (3),  
din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului -adresa terenului-	Numărul și data deciziei de preluare-atribuire, contract de vânzare-cumpărare, etc.	Suprafața de teren = mp =				Observații
			Preluată la stat, art.30 din Legea nr.58/1974	Atribuită în folosință	Existent	Aprobat pentru atribuire	
	<b>2.RĂDEANU I. VIORICA</b> Str. Nucilor nr. 7A	Contract de vânzare cumpărare nr. 4902 din 29 decembrie 1976 Sentinta civila nr. 1899/06.10.2016	1200	-	441	<b>441</b>	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991

