

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

**HOTĂRÂRE DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-
ECONOMICE (FAZA SF) ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-
ECONOMICI, A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR CE VOR FI
EFECTUATE ÎN CADRUL PROIECTULUI:
"Construire infrastructură de agrement"**

Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului;
**Prioritatea de Investiții 7.1 - Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării
forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru
anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea
accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice;**

Apel de proiecte nr. POR/2016/7/7.1/1

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere apelul de proiecte nr. POR/2016/7/7.1/1, din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, ambele înregistrate sub nr. 21.302 din 28.11.2016;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și ale art. 36 alin. (4) lit. d), art. 36 alin. (6) lit. a) pct. 13 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă proiectul: "**Construire infrastructură de agrement**", în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice; Nr. apelului de proiecte: POR/2016/7/7.1/1;

ART. 2. Se aprobă documentația tehnico - economică (faza SF) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "**Construire infrastructură de agrement**", conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia;

ART. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului: "**Construire infrastructură de agrement**", în cuantum de **16.870.385 lei** (inclusiv T.V.A.);

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orașului Tîrgu Neamț, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **517.909 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", din care: **333.724 lei** reprezintă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă și **184.185 lei** reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului;

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "**Construire infrastructură de agrement**", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al orașului Tîrgu Neamț;

ART. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale;

ART. 7. Se împuternicește **Primarul Harpa Vasilică al Orașului Tîrgu Neamț, Județul Neamț**, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Tîrgu Neamț;

ART. 8. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei**

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PROIECT

" *Construire infrastructură de agrement*"

Art. 1 Se aproba principalii indicatori tehnico- economici mentionati mai jos:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO -ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

✚ valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) 16.870,385
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = 4.4300 lei),
din care:
- construcții-montaj (C+M) - 15.202,349;

✚ eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

INV/C+M - 7.591,673 mii lei / 7.297,127 mii lei

- anul II;

INV/C+M - 9.278,712 mii lei / 7.905,221 mii lei

✚ durata de realizare (luni);
24 luni

✚ capacități (în unități fizice și valorice);
Nu este cazul

✚ alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.
Nu este cazul

Art.2 Se aproba descrierea sumara a investitiei

EXTRAS DIN STUDIU DE FEZABILITATE

2. Descrierea investiției

Prin proiectul “CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ DE AGREMENT”, se urmărește dezvoltarea potențialului endogen prin sporirea și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice (investiții în infrastructura de turism).

a) concluziile studiului de prefezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnicoeconomic selectat;

- nu este cazul

b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse:

- scenariii propuse;

Un prim scenariu tehnico-economic analizat a fost cel în care se propune îmbunătățirea infrastructurii de agrement prin construirea pe amplasamentul analizat a unei piscine acoperite, a unei piscine în aer liber și a unui amfiteatru în aer liber, precum și amenajarea zonelor de acces și a spațiilor verzi.

Dezavantajul major al acestui scenariu constă în valoarea foarte mare a costurilor necesare execuției obiectelor propuse. Totodată, amplasamentul analizat face parte din spațiul verde cu numărul 334 din Registrul Spațiilor Verzi, fapt ce impune o suprafață construibilă de maxim 10% din suprafața de 26602,4 mp. Aceasta nu oferă posibilitatea amenajarea unor zone corespunzătoare funcțiilor propuse, ceea ce ar conduce la o serie întregă de compromisuri privind calitatea și confortul spațiilor create.

Al doilea scenariu analizat – scenariul recomandat de elaborator - valorifică caracterul de spațiu verde a amplasamentului și focalizează investiția pe crearea unor obiective de interes pentru populație ce au capacitatea de a dezvolta potențialul turistic al zonei. Întrucât orașul nu dispune de o amenajare modernă, destinată organizării de evenimente culturale și de divertisment în aer liber, se propune construirea unui amfiteatru cu o capacitate de peste 800 de spectatori. Funcțiunea de bază va fi susținută de dotări și amenajări complementare ce gravitează în jurul acestui obiect și care asigură zonei coerență funcțională. Astfel, accesul spre amfiteatru se va realiza prin intermediul unor alei pietonale pavate, iluminate ambiental și mobilate cu bănci pentru odihnă. Activitățile în aer liber vor fi încurajate prin îmbunătățirea spațiilor verzi prin înierbări cu gazon, plantări de arbori și arbuști și realizarea în imediata apropiere a unei piste pentru ciclism de agrement.

- scenariul recomandat de către elaborator;

Prin proiect, se propune construirea unui amfiteatru în aer liber cu o capacitate totală de 896 de locuri (dintre care 8 pentru persoane cu dizabilități), amenajarea de spații verzi, amenajarea aleilor de acces, amenajarea unei parcări, precum și realizarea unei piste pentru ciclism de agrement.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația orașului și sprijinirea unei creșteri favorabile a ocupării forței de muncă, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de turism.

Obiectivele specifice vizează:

- **construirea unui amfiteatru în aer liber (SC 1543,34 mp)**
 - Lucrări de terasamente în vederea pregătirii terenului;
 - Lucrări de construire Corp C1- scenă (482,5 mp)
 - Lucrări de construire Corp C2 – gradene (1060,83 mp)
 - Racordarea la utilități a obiectivelor construite
 - Achiziție și montaj echipamente sanitare, termice, sonorizare și comunicație
- **amenajarea aleilor și trotuarelor de acces (Zona amfiteatru și Parc Cetate)**
 - lucrări de terasamente și pregătire a terenului
 - lucrări de construcții – execuție alei pavate (2950,85 mp)
 - achiziționare și montare elemente de mobilier urban: bănci pentru relaxare (32 buc.), cosuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor (45 buc.)
 - realizare infrastructură și dotare cu elemente de iluminare ambientală și iluminat public
- **amenajarea spații verzi – (zonă amfiteatru și Parc Cetate) 18182,60 mp**

Din care:

Sp.verzi incluse in categoria spatiilor verzi: 18025,66 mp

Sp.verzi nou create: 156,94 mp

-irigatii

-inierbari gazon: 17300 mp

-plantari Abies Concolor Compacta: 6 buc

-plantari Acer japonicum Atropurpureum: 49 buc

-plantari Betula pendula: 10 buc

-plantari Cornus alba Aurea: 21 buc

-plantari Fraxinus excelsior: 15 buc

-plantari Cornus alba Elegantissima: 39 buc

-plantari Juniperus squamata Meyeri: 10 buc

-plantari Koelreuteria paniculata: 7 buc

- **execuție pistă biciclete (2758 m)**

- amenajarea unei piste pentru ciclism
- realizarea unui sistem rutier corespunzător
- lucrări pentru semnalizarea rutieră a pistei

- **execuție platformă deșeuri (35,50 mp)**

- platformă betonată
- puștele pentru colectarea selectivă a deșeurilor

- **execuție și amenajare parcare aferentă amfiteatrului - 1593,80 mp**

- lucrări de terasamente și pregătire teren
- execuție lucrări construcție – parcare
- realizare instalații de iluminat public

- avantajele scenariului recomandat;

Avantajele scenariului recomandat constau în faptul că propunerea revitalizează o zonă nemodernizată, dar care are un important potențial turistic și de agrement, datorită poziționării sale în imediata vecinătate a Cetății Neamțului și a zonei împădurite situate în nord-vestul orașului. Proiectul propus îmbunătățește calitatea spațiilor verzi existente, creează spații verzi noi și încurajează organizarea și desfășurarea activităților în aer liber prin promovarea evenimentelor sportive, culturale și de divertisment. Atât amfiteatrul, cât și pista pentru ciclism și aleile de acces, pun la dispoziția populației spații moderne, utilizate corespunzător.

c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;

OBIECT 1 – AMFITEATRU ÎN AER LIBER

- S. Construită: 1543,34 mp

- S. desfășurată: 1543,34 mp

Corp C1 – scenă:

Sistem constructiv: - fundații continue beton armat
- cadre din beton armat
- acoperiș tip terasă – beton armat

Înălțime clădire: H. max. atic: 5,25 m
H. max. acoperiș membrană tensionată: 8,83 m

Regim de înălțime: - P

Finisaje exterioare: - soclu – tencuială soclu / parțial piatră naturală
- Închideri exterioare: placaj lemn tratat / parțial tencuială decorativă
- Pereți cortină și brise-soleil
- scenă realizată din lemn lamelar
- balustrade din panouri din sticlă securizată
- trepte exterioare din granit fiamat
- tâmplărie exterioară din aluminiu

- Finisaje interioare - pardoseli din lemn lamelar și granit fiamat
- pereți – var lavabil și travertin (grupuri sanitare)
 - tavane false din gipscarton
 - tâmplărie interioară din aluminiu
 - compartimentări HPL – grupuri sanitare

Descriere funcțională:

- Scenă 153,50 mp
- Hol regrupare 82,37 mp
- Depozit 14,74 mp
- Depozit 14,74 mp
- Sp.tehnic 10,34 mp
- Sp.tehnic 10,34 mp
- Cabină actori 25,88 mp
- Cabină actori 25,88 mp
- Grup sanitar 17,19 mp
- Grup sanitar 17,19 mp

Terase: 2 x 21.70 mp

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă potabilă se va face conform OMS 119/2014, printr-un racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Evacuarea apelor menajere se va face conform OMS 119/2014, prin intermediul unui racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat la rețeaua de distribuție existentă în zonă, soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizor, prin aviz de racordare.

Asigurarea energiei termice se va face cu ajutorul unei centrale termice cu funcționare pe bază de combustibil gazos. Aceasta va fi racordată la rețeaua de gaze naturale existente în zonă.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face selectiv, prin intermediul unor europubele tipizate, ce vor fi preluate de către o firmă de salubritate, în baza unui contract. Recipientele de colectare a deșeurilor solide vor fi amplasate pe o platformă impermeabilizată (lângă parcare), conform OMS 119/2014.

Corp C2 – GRADENE

- Sistem constructiv:
- fundații izolate beton armat
 - cadre din beton armat
 - gradene din beton armat

Înălțime clădire: H. max. arce lemn lamelar: 14,95 m
H. max. stâlpi metalici susținere: 23,05 m

Regim de înălțime: - P

- Finisaje exterioare:
- beton aparent (parțial placaj lemn și tencuială decorativă)
 - lemn lamelar tratat – structură aparentă
 - gradene cu șezut din lemn tratat
 - balustrade din sticlă securizată
 - rampe de acces pentru persoane cu dizabilități beton aparent (antiderapant)
 - pereți cortină și brise-soleil
 - învelitoare din membrană tensionată

Finisaje interioare - pardoseli din granit (grupuri sanitare) și pavele (spațiu polivalent)

- pereți – var lavabil și travertin (grupuri sanitare)
- tavane false din gipscarton / lemn lamelar (spațiu polivalent)
- tâmplărie interioară din aluminiu
- compartimentări HPL – grupuri sanitare

Descriere funcțională:

Parter

- Spațiu polivalent 410,06 mp
- Hol 12,90 mp
- Cam. Tehnică 9,81 mp
- G.S. dizabilități 8,76 mp
- Grup sanitar B 22,78 mp
- Grup sanitar F 26,10 mp
- Depozit 46,43 mp
- Depozit 46,43 mp
- Hol 12,90 mp
- Cam. Tehnică 9,81 mp
- G.S. dizabilități 8,76 mp
- Grup sanitar B 22,78 mp
- Grup sanitar F 26,10 mp

Gradene

- Gradene spectatori – capacitate 896 locuri (8 pentru persoane cu dizabilități)
- Cameră tehnică 13,17 mp

Spațiul polivalent situat sub gradenele spectatorilor va găzdui expoziții temporare sau evenimente culturale publice sau destinate unui public restrâns.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu apă potabilă se va face conform OMS 119/2014, printr-un racord la rețeaua publică existentă în zonă.

Evacuarea apelor menajere se va face conform OMS 119/2014, prin intermediul unui racord la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat la rețeaua de distribuție existentă în zonă, soluția de alimentare fiind stabilită de către furnizor, prin aviz de racordare.

Asigurarea energiei termice se va face cu ajutorul unor radiatoare electrice. Apa caldă menajeră va fi asigurată prin intermediul unor boilere electrice.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face selectiv, prin intermediul unor europubele tipizate ce vor fi preluate de către o firmă de salubritate, în baza unui contract. Recipientele de colectare a deșeurilor solide vor fi amplasate pe o platformă impermeabilizată (lângă parcare), conform OMS 119/2014.

OBIECT 2 – ALEI DE ACCES SI TROTUARE - 2950,85 mp

-din care:

1301,65 mp - acces amfiteatru (1192,56 mp pe spatiul verde existent)

1649,20 mp - Parc Cetate

- alei cu pavele montate pe pat de nisip
- borduri marginale fixate în beton
- instalații electrice pentru iluminare
- mobilier urban: bănci pentru relaxare (32 buc.), pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor (45 buc.)

OBIECT 3 – AMENAJARE SPATII VERZI - 18182,60 mp

Din care:

Sp.verzi incluse in categoria spatiilor verzi: 18025,66 mp

Sp.verzi nou create: 156,94 mp

-irigatii

-inierbati gazon: 17300 mp

-plantari Abies Concolor Compacta: 6 buc

-plantari Acer japonicum Atropurpureum: 49 buc

-plantari Betula pendula: 10 buc

-plantari Cornus alba Aurea: 21 buc

-plantari Fraxinus excelsior: 15 buc

-plantari Cornus alba Elegantissima: 39 buc

-plantari Juniperus squamata Meyeri: 10 buc

-plantari Koelreuteria paniculata: 7 buc

OBIECT 4: PISTA BICICLETE - 2578 m

Pista pentru cicliști are punctul de start km 0+000 în strada 1 Decembrie 1918, coboară spre Sud către râul Ozana, mergând paralel cu acesta pe o lungime de aproximativ 1,0km, după care urcă spre Strada Stadionului unde își continuă parcursul prin pădure spre cetate, ajungând în cele din urmă la punctul de final la km 2+578, așa cum este prezentat în imaginea de mai jos:



Starea actuală a rețelei stradale de care se dorește conectarea pistei de biciclete este bună, străzile fiind asfaltate. Se precizează că pista pentru ciclism este dedicată strict mersului cu bicicleta, dar se va face o excepție pentru riveranii ce au gospodării cu acces în Strada Stadionului și din zona Străzii 1 Decembrie 1918.

La proiectare s-a ținut seama de funcția pe care o au lucrările în cadrul pistei de ciclism, importanța sa, utilizarea rațională a terenului, conservarea și protejarea mediului înconjurător, precum și de necesitatea desfășurării circulației în condiții de siguranță și confort. La execuția lucrărilor nu sunt necesare ocuparea de noi suprafețe de teren, proiectarea făcându-se pe ampriza existentă a străzilor, nefiind afectate rețelele din zonă.

La stabilirea soluțiilor tehnice pentru modernizarea s-au avut în vedere următoarele elemente :

- proiectarea pistei conform STAS 10144/1 - 90 Străzi. Profiluri Transversale;

- urmărirea cât mai fidel a traseului existent pentru a se evita eventualele exproprieri și demolări;
- utilizarea în cea mai mare măsură a zestrei existente a amplasamentului;
- utilizarea de materiale de construcții ușor de procurat cu distanțe de transport avantajoase;
- tehnologii de lucru accesibile pentru potențialii antreprenori de specialitate;
- timpi de execuție cât mai mici;
- costuri de întreținere minime, după terminarea lucrărilor.

Execuția sistemelor rutiere pentru piste se efectuează numai pe terasamente realizate corespunzător condițiilor tehnice prevăzute de STAS 2914 – 84.

Înainte de așternerea stratului de fundație de balast se vor executa lucrări pregătitoare care constau în scarificarea, reprofilarea și cilindrarea stratului suport existent și lucrări de terasamente acolo unde acestea se impun.

Pistele pentru cicliști reprezintă căi rezervate și amenajate pentru circulația cicliștilor în lungul arterelor de circulație sau independente de acestea.

Tehnologia execuției lucrărilor piste de cicliști, precum și condițiile de calitate și recepție ale acestora corespund prevederilor din standardele și normativele lucrărilor de drumuri și străzi.

Traseul proiectat în plan

Pe traseul pistei există un număr de 36 curbe, la care valoarea cea mai mică a razei este de 5 m, iar cea mai mare este de 1000 m.

Suprapunerea traseului proiectat peste cele existent, cu mici dezaxări pentru corectarea elementelor geometrice ale curbelor, duce la economii importante. Pe întreaga lungime a traseului se va putea circula cu o viteză de 20Km/h.

Profilul longitudinal proiectat

Profilul longitudinal se menține ca declivități cu aproximație peste cel existent, corecțiile fiind facute pentru înlăturarea denivelărilor locale.

Pentru utilizarea eficientă a zestrei drumului, s-a căutat ca linia roșie să fie dusă astfel încât să fie necesar un volum redus de balast în completarea fundației existente. În general s-au păstrat declivitățile, dar s-a respectat pasul de proiectare.

Totuși acolo unde terenul s-a degradat, s-a corectat linia roșie astfel încât să fie asigurat confortul utilizatorilor.

Curbele de racordare în profil longitudinal au razele variabile. Valorile declivităților variază între 0,1% și maxim 12,3%. Se precizează că declivitățile cu valori mari sunt prezente pe lungimi mici, acestea nu pun în dificultate mersul cu bicicleta.

Profilul transversal

Pe toată lungimea pistei pentru ciclism s-a folosit un profil transversal tip cu platformă de 2,2 m (parte carosabilă de 2 x 1.00m și încadrări cu borduri îngropate 2x0.1m). Profilul transversal va fi cu pantă unică cu deversul de 1,5%.

Structura rutieră

Având în vedere că pe unele zone se va permite accesul riveranilor se recomandă ca sistemul rutier să reziste la un trafic rutier redus și ocazional.

Dimensionarea s-a făcut conform „Normativului pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide, Indicativ PD 177-2001, cu ajutorul programului de calcul Calderom 2000, pentru perioada de perspectivă, rezultând un sistem rutier alcătuit din următoarele straturi :

- | | |
|---|-------|
| • strat de uzură din beton asfaltic BAPC16 | 6 cm |
| • strat de fundație superioară piatră spartă de carieră | 12 cm |
| • strat de fundație inferioară de balast | 15 cm |

Structura rutieră s-a stabilit în funcție de următorii factori:

- intensitatea și componența traficului de perspectivă
- funcția pistei în rețeaua rutieră a localității.

- capacitatea portantă necesară a complexului rutier, la nivelul patului drumului.
- materialele preponderente și caracteristicile fizico-mecanice ale acestora și ale pamântului de fundație.

Siguranța circulației

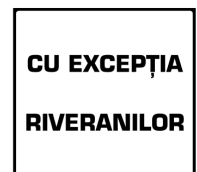
Pista pentru ciclism se va marca cu marcaje longitudinale discontinue pentru axa pistei și marcaje longitudinale continue ce vor delimita marginea pistei. Se vor executa și alte tipuri de marcaje pentru semnalizarea pistei pentru ciclism. Marcajele vor respecta prevederile STAS 1848-7 – Semnalizare Rutieră. Marcaje rutiere.

La intrarea de start și de final a pistei se vor monta indicatoarele:

D8 – Pistă pentru biciclete



C14 – Accesul interzis autovehiculelor +
P35 – Cu excepția riveranilor.



C18 – Accesul interzis vehiculelor având masa
mai mare de 3,5 t.



Indicatoarele vor respecta prevederile STAS 1848-1 – Siguranța Circulației. Indicatoare Rutiere.

OBIECT 5: PLATFORMA DESEURI (pe nr. cadastral 55372) - 35,50 mp
- platforma betonata

OBIECT 6: PARCARE (pe nr. cadastral 55372) - 1593,80 MP
- platforma betonata

OBIECT 7: IMPREJMUIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Construire infrastructură de agrement"

Având în vedere oportunitatea oferită de Programul Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/7/7.1/1, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice, Orașul Tg. Neamț dorește participarea la acest program prin proiectul **"Construire infrastructură de agrement"**.

Prin proiect, se propune construirea unui amfiteatru în aer liber cu o capacitate totală de 896 de locuri (dintre care 8 pentru persoane cu dizabilități), amenajarea de spații verzi, amenajarea aleilor de acces, amenajarea unei parcări, precum și realizarea unei piste pentru ciclism de agrement.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația orașului și sprijinirea unei creșteri favorabile a ocupării forței de muncă, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de turism.

Valoarea totală a proiectului este de **16.870.385 lei** din care **517.909 lei** reprezintă contribuția proprie în proiect a Orașului Tîrgu Neamț (**333.724 lei** reprezintă contribuția de 2 % din valoarea eligibilă și **184.185 lei** reprezintă valoarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului).

Timp de implementare proiect (după aprobarea cererii de finanțare) = 24 luni.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului:

"Construire infrastructură de agrement"

Primăria orașului Tg. Neamț dorește să realizeze proiectul **"Construire infrastructură de agrement"**, proiect care va fi depus spre finanțare din fonduri structurale în cadrul Programului Operațional Regional (P.O.R.) 2014 - 2020, - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/7/7.1/1, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabilă a turismului, Prioritatea de investiții 7.1 - Sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.

Prin proiect, se propune construirea unui amfiteatru în aer liber cu o capacitate totală de 896 de locuri (dintre care 8 pentru persoane cu dizabilități), amenajarea de spații verzi, amenajarea aleilor de acces, amenajarea unei parcări, precum și realizarea unei piste pentru ciclism de agrement.

Obiectivul general al investiției îl constituie îmbunătățirea condițiilor de trai pentru populația orașului și sprijinirea unei creșteri favorabile a ocupării forței de muncă, prin modernizarea și dezvoltarea infrastructurii de turism.

Obiectivele specifice vizează:

- **construirea unui amfiteatru în aer liber (SC 1543,34 mp)**
 - Lucrări de terasamente în vederea pregătirii terenului;
 - Lucrări de construire Corp C1- scenă (482,5 mp)
 - Lucrări de construire Corp C2 – gradene (1060,83 mp)
 - Racordarea la utilități a obiectivelor construite
 - Achiziție și montaj echipamente sanitare, termice, sonorizare și comunicație
- **amenajarea aleilor și trotuarelor de acces (Zona amfiteatru si Parc Cetate)**
 - lucrări de terasamente și pregătire a terenului
 - lucrări de construcții – execuție alei pavate (2950,85 mp)
 - achiziționare și montare elemente de mobilier urban: bănci pentru relaxare (32 buc.), cosuri pentru colectarea selectivă a deșeurilor(45 buc.)
 - realizare infrastructură și dotare cu elemente de iluminare ambientală și iluminat public

- **amenajarea spații verzi – (zonă amfiteatru și Parc Cetate) 18182,60 mp**

Din care:

Sp.verzi incluse in categoria spatiilor verzi: 18025,66 mp

Sp.verzi nou create: 156,94 mp

-irigatii

-inierbari gazon: 17300 mp

-plantari Abies Concolor Compacta: 6 buc

-plantari Acer japonicum Atropurpureum: 49 buc

-plantari Betula pendula: 10 buc

-plantari Cornus alba Aurea: 21 buc

-plantari Fraxinus excelsior: 15 buc

-plantari Cornus alba Elegantissima: 39 buc

-plantari Juniperus squamata Meyeri: 10 buc

-plantari Koelreuteria paniculata: 7 buc

- **execuție pistă biciclete (2758 m)**

- amenajarea unei piste pentru ciclism
- realizarea unui sistem rutier corespunzător
- lucrări pentru semnalizarea rutieră a pistei

- **execuție platformă deșeuri (35,50 mp)**

- platformă betonată
- puțele pentru colectarea selectivă a deșeurilor

- **execuție și amenajare parcare aferentă amfiteatrului - 1593,80 mp**

- lucrări de terasamente și pregătire teren
- execuție lucrări construcție – parcare
- realizare instalații de iluminat public

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

✚ valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) 16.870,385

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = 4.4300 lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M) - 15.202,349;

✚ eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

INV/C+M - 7.591,673 mii lei / 7.297,127 mii lei

- anul II;

INV/C+M - 9.278,712 mii lei / 7.905,221 mii lei

✚ durata de realizare (luni);

24 luni

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	16,870.385
a.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	184.185
b.	Valoarea totală eligibilă	16,686.200
II	Contribuția proprie, din care :	517.909
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	333.724
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	184.185
c	Auto finanțarea proiectului* (numai pentru proiectele generatoare de venit)	0.000
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	16,352.476

**Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel**

**Direcția Buget – Contabilitate,
Ec. Tanasa Carmen**