

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

***privind aprobarea lucrării “Modificare sarpanta si schimbare invelitoare, lucrari de anvelopare la Sectia Boli infectioase din cadrul Spitalul Orasenesc « Sfantul Dimitrie » Tg. Neamt”***

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, judetul Neamt;**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate nr. 21279 din 28.11.2016 al Biroului Investitii din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit."b", alin.4, lit."d" si ale art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art. 1.** Se aproba executia lucrarilor “**Modificare sarpanta si schimbare invelitoare, lucrari de anvelopare la Sectia Boli infectioase din cadrul Spitalul Orasenesc « Sfantul Dimitrie » Tg. Neamt”** cu o valoare estimata a investitiei de 213.560,78 lei, exclusiv TVA.

**Art. 2.** Biroul Investiții din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,**  
**Primar**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar ,**  
**jr. Laura Elena Maftei**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea lucrarii **“Modificare sarpanta si schimbare invelitoare, lucrari de anvelopare la Sectia Boli infectioase din cadrul Spitalul Orasenesc « Sfantul Dimitrie » Tg. Neamt”**

Avand in vedere posibilitatea aprobarii de catre Directia de Sanatate Publica a judetului Neamt de sume pentru lucrari de reparatii in cadrul Spitalului orasenesc Tg. Neamt, in vederea inceperii si finalizarii lucrarilor mentionate pana la sfarsitul anului 2016, este necesara aprobarea valorii lucrarilor de catre Consiliul Local.

Se va avea in vedere executarea urmatoarelor lucrari:

- extinderea perimetrului a sarpantei, pana se va ajunge la o streasina cu dimensiunea minima de 60 cm, pe tot conturul exterior al cladirii;
- ignifugarea sarpantei;
- refacerea invelitorii cu tabla amprentata, tip tigla, pe suport de rigle rasinoase;
- montarea sistemului de jgheaburi si burlane de acelasi tip cu invelitoarea;
- inlocuirea streasinii existente cu lambriu baituit;
- inlocuirea partiala a asterialei;
- montarea de pazie de lemn baituita pe tot conturul cladirii;
- izolarea podului cu polistiren in grosime de 20 cm, protejat cu placi de OSB;
- realizarea stratului de tencuiala cu rol decorativ pe cele 4 fatade;
- realizarea stratului de tencuiala cu rol decorativ la soclu;
- montarea de glafuri din tabla la culoarea invelitorii;
- refacerea hidroizolatiei si a sistemului pluviala la aticurile de peste accesele in cladire;
- refacere trotuare exterioare in zona fatadei posterioare;
- montarea ferestrelor de mansarda conform planului de invelitoare;
- placaje cu gresie portelanata la accesele principale ale cladirii;

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va supunem spre analiza si aprobare, realizarea lucrarilor “Modernizare CPU Pediatrie” la Spitalul Orasenesc « Sfantul Dimitrie » Tg. Neamt, cu o valoare totala de 213.560,78 lei, inclusiv TVA.

**Director executiv,  
ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Biroul Investitii,  
ing. Durbaca Sorin**

Primaria orasului Tirgu Neamt

Nr. 21279 din 28.11.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind aprobarea lucrarii **“Modificare sarpanta si schimbare invelitoare, lucrari de anvelopare la Sectia Boli infectioase din cadrul Spitalul Orasenesc « Sfantul Dimitrie » Tg. Neamt”**

Avand in vedere posibilitatea aprobarii de catre Directia de Sanatate Publica a judetului Neamt de sume pentru lucrari de reparatii in cadrul Spitalului orasenesc Tg. Neamt, in vederea inceperii si finalizarii lucrarilor mentionate pana la sfarsitul anului 2016, este necesara aprobarea valorii lucrarilor de catre Consiliul Local.

**PRIMAR,  
HARPA VASILICĂ**

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

"Lucrari de anvelopare si schimbare sarpanata Sectia Boli Contagioase Spitalul Orasenesc "Sf Dimitrie" Targu Neamt"

în mii lei/ mii euro la cursul 4,43 lei/euro

intocmit conform HG nr 28 din 09.01.2008

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)		TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)	
		Mii lei	Mii euro	mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>					
2.1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	<b>Studii de teren</b>	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	a)studii topografice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	b)studii geotehnice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	c)studii de impact de sanatate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	<b>Taxe pentru obtinereade avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0.100</b>	<b>0.023</b>	<b>0.020</b>	<b>0.120</b>	<b>0.027</b>
	a)obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	b)obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintar obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	c)obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, en. El, telefonie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	d)obtinerea certificatului de nomenclatura strdala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	e)intocmirea documentatiei,obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	f)obtinerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	g)obtinerea acordului de mediu	0.100	0.023	0.020	0.120	0.027
	h)verificare tehnica a proiectarii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>18.400</b>	<b>4.153</b>	<b>3.680</b>	<b>22.080</b>	<b>4.984</b>
	1.cheltuieli ptr elaborarea tuturor fazelor	17.100	3.861	0.000	17.100	3.884
	a.studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	b.studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	c.proiect tehnic	16.600	3.747	0.000	16.600	3.747
	d.detalii de executie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	e.verificarea tehnica a proiectarii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	f.referat la term lucrarilor + certificatului de performanta energetica	0.500	0.114	0.000	0.500	0.136
	2.documentatii necesare pt obt acordurilor,avizelor si autorizatiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.cheltuieli pentru expertiza tehnica efectuata	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.chletuieli ptr efectuarea auditului energetic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
3.5	<b>Consultanta</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	servicii consultanta la elaborarea sutdiilor de evaluare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	servicii consultanta pt managementul investitiei sau admn contract ex	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	<b>Asistenta tehnica si dirigentie</b>	<b>4.503</b>	<b>1.017</b>	<b>0.901</b>	<b>5.404</b>	<b>1.220</b>
	asistenta din partea proiectantului	1.300	0.293	0.000	1.300	0.352
	supravegherea exec prin insp de santier	3.203	0.723	0.641	3.844	0.868
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>23.003</b>	<b>5.193</b>	<b>4.601</b>	<b>27.604</b>	<b>6.231</b>
	<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	213.560	48.208	42.712	256.272	57.849

	Ob:Lucrari de anvelopare si schimbare sarpanta	213.560	48.536	42.712	256.272	58.244
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>213.560</b>	<b>48.208</b>	<b>42.712</b>	<b>256.272</b>	<b>57.849</b>
	<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1 Lucrari de constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.281	0.291	0.256	1.538	0.349
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	21.356	4.821	4.271	25.627	5.785
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>22.637</b>	<b>5.145</b>	<b>4.527</b>	<b>27.165</b>	<b>6.174</b>
	<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>259.201</b>	<b>58.545</b>	<b>51.840</b>	<b>311.041</b>	<b>70.254</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>213.560</b>	<b>48.208</b>	<b>42.712</b>	<b>256.272</b>	<b>57.849</b>

Proiectant,  
EDV ALL PROJECT SRL

