

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr 16), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, către Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea înregistrată la primăria orașului Tirgu Neamt sub nr.21629 din 07.12.2016, prin care Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt, solicita închirierea spațiului situat în B-dul Stefan cel Mare nr.48 (biroul nr.16).

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Expunerea de Motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț ambele înregistrate sub nr. 22186 din 16.12.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp din imobilul situat pe B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (cam nr.16– primăria veche), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, pentru sediul Partidului Romania Unita – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt, identificat prin planul de situație – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre , pe o perioadă de 2 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional ;

Art. 2. Prețul chiriei pentru spațiul menționat la art.1 este de 45,56 lei/lună, , conform Fișei de calcul, urmând ca acesta să se majoreze anual cu indicele de inflație, - Anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Tirgu Neamt să semneze în numele și pentru Consiliul Local Contractul de închiriere și procesul verbal de predare – primire.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
jr. Laura Elena Maftei**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 22186 din 16.12.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotarare
privind închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp situat în imobilul din B-dul Ștefan cel Mare, nr.48 (biroul nr 16), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, către
Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt

Prin adresa nr. 21629 din 07.12.2016, înaintată de către Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt, solicită închirierea spațiului în suprafață de 20,24 mp, situat în B-dul Ștefan cel Mare, nr.48 (cam 16), pentru desfășurarea activității partidului.

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Tirgu Neamt se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tirgu Neamt, proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre

La Proiectul de Hotarare

privind închirierea unui spațiu în suprafața de 20,24 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr 16), aparținând domeniului public al orasului Tirgu Neamt, către Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt

Prin adresa nr. 21629 din 07.12.2016, înaintată de către Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt, solicită închirierea spațiului în suprafață de 20,24 mp, situat în B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (cam 16), pentru desfășurarea activității partidului.

Aceasta solicitare a fost făcută în temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare: *„Autoritățile administrației publice centrale și locale asigură cu prioritate, în termen de cel mult 90 de zile de la solicitare, spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora”*

Prețul chiriei pentru spațiul menționat este de 45,56 lei/lună, urmând ca valoarea să fie majorată anual cu indicele de inflație corespunzător.

De asemenea, Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt va suporta și cheltuielile aferente utilităților și a impozitului pe spațiul folosit.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în B-dul Stefan cel Mare, nr.48, către Partidul Romania Unita (P.R.U.) – Organizatia oraseneasca Tirgu Neamt.

Sef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ioan

Compartiment Administrare Domeniu Public si Privat
Insp. Geanina State

Viza Serviciul Juridic,

FIȘĂ DE CALCUL
pentru stabilirea chiriei lunare

Nr. Crt	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafața	Tarif	Suma
		mp	lei/mp	col.2 x col.3
1	Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază	20,24	0,84	17,00
2	Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș			
3	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea	20,24	0,08	1,70
4	Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța			
5	TOTAL II (rândurile 1-2-3-4)			15,30
6	Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, camerei de baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, WC)	8,60	0,34	2,92
7	Alte dependențe ale locuinței (terasă, pivniță, boxă, logia, spășătorie, uscătorie)			
8	Suprafața garajelor			
9	Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea			
10	Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural			
11	Suprafața curților și grădinilor aferente suprafețelor locative			
12	TOTAL III (rândurile 6+7+8+9+10+11)			2,92
13	TOTAL IV (rândurile 5+12)			18,23
14	Majorare conform art. 26. alin 2 din OG nr. 40/1999	18,23	2,50	45,56
15	Venitul mediu net familie			
16	Venitul mediu net pe membrii familie			
17	Salariu mediu net pe economie			
18	Se încadrează în prevederile art. 31 alin.2 (15-25% din venitul mediu net pe familie)			
19	TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI			45,56

Întocmit,
insp. Geanina State