

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor pentru**  
**stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în**  
**repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,**  
**din orasul Tirgu Neamt**

Luand act de prevederile art.8, alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale art.14, alin. (7) si alin.(8) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de adresa nr. 115485/04.01.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 634/13.01.2017, se impune analizarea, in vederea aprobarii, a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt.

Aceste criterii au fost stabilite in Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificate de Hotararea nr. 251/2016 (anexa 5) si conform cap. III, sectiunea, art. 14, alin. (8), lit. d) din aceste norme metodologice “criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adopta sub forma de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, insotite de o copie a actului prin care au fost adoptate”.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea, in vederea aprobarii, a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt, conform anexei la prezentul proiect de Hotarare.

**Sef Birou Investitii,**  
**ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,**  
**sing. Loghin Maria**

**Vizat,**  
**Sef Serviciu Juridic**  
**jr. Iftode Oana-Maria**

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor pentru**  
**stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în**  
**repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,**  
**din orasul Tirgu Neamt**

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt au fost stabilite in Anexa nr. 11 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, modificate de Hotararea nr. 251/2016 (anexa 5) si conform cap. III, sectiunea, art. 14, alin. (8), lit. d) din aceste norme metodologice “criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adopta sub forma de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor, insotite de o copie a actului prin care au fost adoptate”.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea, in vederea aprobarii, a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt, conform anexei la prezentul proiect de Hotarare.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

**ROMÂNIA**

**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

PROIECT

**HOTARÂRE**  
**privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de**  
**prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea**  
**locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,**  
**din orasul Tirgu Neamt**

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;**

Avand in vedere prevederile art. 8, alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 14 din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si adresa nr. 115485/04.01.2017 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 634/13.01.2017,

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi, ambele inregistrate cu nr. 695 / 16-01-2017;

In temeiul prevederilor art.36, alin. 6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

**Hotaraste:**

**Art.1.** Se aproba criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din orasul Tirgu Neamt, conform anexei la prezentul proiect de hotarare.

**Art.2.** Serviciul Investitii si Transporturi, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

**Art.3.** Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Initiator,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilica**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr. Laura Elena Maftei**

**CRITERII**  
**pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte**  
**si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii**

**A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri, destinata inchirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fie deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Tîrgu Neamț.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Tîrgu Neamț.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:**

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

NR. CRT.	CRITERII DE IERARHIZARE IN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE PRIVIND REPARTIZAREA LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII	PUNCTAJ (puncte)
<b>1.</b>	<b><i>SITUATIA LOCATIVA ACTUALA</i></b>	
	1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	<b>10</b>
	1.2. Tolerat în spațiu	<b>7</b>
	1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m <sup>2</sup> /locatar -	
	a) mai mare de 15 m <sup>2</sup> și până la 18 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>5</b>
	b) mai mare de 12 m <sup>2</sup> și până la 15 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>7</b>
	c) 8 m <sup>2</sup> și până la 12 m <sup>2</sup> inclusiv	<b>9</b>
	d) mai mică de 8 m <sup>2</sup>	<b>10</b>

	<i>NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.</i>	
<b>2.</b>	<b>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</b>	
	2.1. Starea civilă:	
	a) căsătorit	<b>10</b>
	b) necăsătorit	<b>8</b>
	2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
	a) Copii	
	- 1 copil	<b>2</b>
	- 2 copii	<b>3</b>
	- 3 copii	<b>4</b>
	- 4 copii	<b>5</b>
	> 4 copii	<b>5 pct. + 1 pct. pentru fiecare copil</b>
	b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	
	<b>2</b>	
<b>3.</b>	<b>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</b>	
	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b>	
	4.1. până la 1 an	<b>1</b>
	4.2. între 1 și 2 ani	<b>3</b>
	4.3. între 2 și 3 ani	<b>6</b>
	4.4. între 3 și 4 ani	<b>9</b>
	4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ</b>	
	5.1. fără studii și fără pregătire profesională	<b>5</b>
	5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	<b>8</b>
	5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	<b>10</b>
	5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	<b>13</b>
	5.5. cu studii superioare	<b>15</b>
	<b>NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.</b>	
<b>6.</b>	<b>SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</b>	
	6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	<b>15</b>
	6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	<b>10</b>
	6.3. tineri evacuați din case naționalizate	<b>5</b>

<b>7.</b>	<b><i>VENITUL MEDIU BRUT LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE</i></b>	
	7.1. mai mic decat salariul minim pe economie	<b>15</b>
	7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu brut pe economie	<b>10</b>

**NOTĂ:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).
- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.