

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

*privind închirierea unui spațiu în suprafața de 26 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 ( biroul nr 10 ), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, către Birou Parlamentar Deputat Andrusca Danut*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art.39, și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputatilor și senatorilor, republicată; cererea înregistrată la Primăria orașului Tg. Neamț sub nr. 22356 din 19.12.2016 a domnului deputat Andrusca Danut ;

Analizând Expunerea de Motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț ambele înregistrate sub nr. 485 din 11.01.2017;

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c), alin. 5, lit. b, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea unui spațiu în suprafața de 26 mp din imobilul situat pe B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr. 10– primăria veche), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, pentru desfășurarea activității Biroului Parlamentar Deputat – Andrusca Danut, identificat prin planul de situație – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 4 (patru) ani cu posibilitate de prelungire prin act adițional ;

**Art. 2.** Prețul chiriei pentru spațiul menționat la art. 1 este de 47,50 lei/lună, , conform Fișei de calcul, urmând ca acesta să se majoreze anual cu indicele de inflație, - anexa nr 2 la prezenta.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Tirgu Neamt să semneze în numele și pentru Consiliul Local contractul de închiriere și protocolul de predare – primire.

**Art. 4.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,**  
**Primarul orașului Tîrgu Neamț**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar,**  
**jr. Laura Elena Maftei**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 485 din 11.01.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*La Proiectul de Hotarare*

*privind închirierea unui spațiu în suprafața de 26 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 ( biroul nr 10 ), aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, către Birou Parlamentar Deputat Andrusca Danut*

Prin adresa nr. 22356 din 19.12.2016, înaintată de către deputat Andrusca Danut, solicită închirierea spațiului în suprafață de 26 mp, situat în B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (biroul nr.10), pentru desfășurarea activității politice.

Conform art.39 și art. 40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputatilor și senatorilor, republicată;

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Suma încasată din închirierea bunului imobil proprietate a Orașului Tirgu Neamt se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectul de Hotărâre

*privind închirierea unui spațiu în suprafața de 26 mp situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 ( biroul nr 10 ), aparținând domeniului public al orasului Tirgu Neamt, către Birou Parlamentar Deputat Andrusca Danut*

Prin adresa nr. 22356 din 19.12.201, dl deputat Andrusca Danut, solicită închirierea spațiului în suprafață de 26 mp, situat în imobilul din B-dul Stefan cel Mare, nr.48 (cam 16), pentru desfășurarea activității politice.

Această solicitare a fost făcută în temeiul prevederilor art.39 si art.40 alin (1) din Legea nr.96/21.04.2006 privind statutul deputatilor si senatorilor, republicata;

În temeiul prevederilor art.21 din Legea nr.334 din 17.07.2006 privind finantarea partidelor politice si a campaniilor electorale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu prevederile OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prețul chiriei pentru spațiul menționat este de 47,50 lei/lună, urmând ca valoarea să fie majorată anul cu indicele de inflație corespunzător.

De asemenea Biroul Parlamentar Deputat Andrusca Danut va suporta și cheltuielile aferente utilităților și a impozitului pe clădire.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu situat în în B-dul Stefan cel Mare, nr.48, către Biroul Parlamentar Deputat Andrusca Danut.

**Sef Serviciu UAT,**  
**Ing. Rusu Ion**

**Compartiment**  
**Administrarea Domeniului Public si Privat**  
**Insp.Geanina State**

**Viza**  
**Serviciul juridic,**

**FIȘĂ DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare**

| Nr. Crt | Elementele componente pentru calculul chiriei   | Suprafața | Tarif  | Suma          |
|---------|---|-----------|--------|---------------|
|         |   | mp        | lei/mp | col.2 x col.3 |
| 1       | Suprafața locuibilă plătită cu tariful de bază  | 17,40     | 0,84   | 14,62         |
| 2       | Reducerea cu 15% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a camerelor situate la subsol sau în mansarde aliate direct sub acoperiș                         |           |        |               |
| 3       | Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței lipsite de instalație de apă, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea | 17,40     | 0,08   | 1,46          |
| 4       | Reducerea cu 10% a tarifului de bază ce se aplică la suprafața locuibilă a locuinței construită din materiale inferioare ca: paianța                                      |           |        |               |
| 5       | <b>TOTAL II (rândurile 1-2-3-4)</b>   |           |        | <b>16,08</b>  |
| 6       | Dependințele locuinței (bucătărie, cămară, camerei de baie, debara, oficiu, vestibul, culoar, verandă, chichinetă, antreu, tindă, WC)                                     | 8,60      | 0,34   | 2,92          |
| 7       | Alte dependențe ale locuinței (terasă, pivniță, boxă, logia, spășătorie, uscătorie)   |           |        |               |
| 8       | Suprafața garajelor   |           |        |               |
| 9       | Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea  |           |        |               |
| 10      | Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural   |           |        |               |
| 11      | Suprafața curților și grădinilor aferente suprafețelor locative   |           |        |               |
| 12      | <b>TOTAL III (rândurile 6+7+8+9+10+11)</b>  |           |        | <b>2,92</b>   |
| 13      | <b>TOTAL IV (rândurile 5+12)</b>  |           |        | <b>19,00</b>  |
| 14      | Majorare conform art. 26. alin 2 din OG nr. 40/1999   | 19,00     | 2,50   | 47,5          |
| 15      | Venitul mediu net familie   |           |        |               |
| 16      | Venitul mediu net pe membrii familie  |           |        |               |
| 17      | Salariu mediu net pe economie   |           |        |               |
| 18      | Se încadrează în prevederile art. 31 alin.2 (15-25% din venitul mediu net pe familie)   |           |        |               |
| 19      | <b>TOTAL CHIRIE LUNARĂ LEI</b>  |           |        | <b>47,5</b>   |

Întocmit,  
**INSP. Geanina State**

ANEXA NR. 1  
LA HCL NR. \_\_\_\_\_

