

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1. Date generale – premizele studiului de oportunitate.

Potrivit art..123, alin. (1) si alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, inchirierea bunurilor din domeniul public sau privat se face prin licitatie publica organizata in conditiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local nr.243/29.11.2016 , Consiliul Local Tirgu Neamt a aprobat Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt , reglementare care stabileste concret regulile procedurale in materie.

Avand in vedere solicitarea de inchiriere a domnului Gherasim Mircea Valica inregistrata cu nr. 18977/25.10.2016, adresata Primariei orasului Tirgu Neamt, conform prevederilor art .5 si 6 din Regulamentul privind inchirierea prin licitatie publica a bunurilor imobile (teren si constructii), apartinand domeniului public si privat al orasului Tirgu Neamt, aflate in administrarea directa a Consiliului Local Tirgu Neamt.

2. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat.

Obiectul închirierii îl reprezintă unui teren in suprafata de 170 mp, situat in B-dul Stefan cel Mare, nr.10-16, in spatele Bl.nr.3, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, cu destinatia de magazie.

3. Scopul elaborarii studiului de oportunitate

Intrucat aceste teren este neutilizat, in vederea atragerii de venituri la bugetul Consiului Local Tirgu Neamt este oportun sa fie valorificat prin inchiriere.

4. Elemente juridice, tehnice si economice privind bunul care se inchiriaza.

Terenul in suprafata de 170 mp , apartine domeniului privat al orasului Tirgu Neamt,jud.Neamt, conform 67/29.02.2016 - Anexei nr. 1 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al orasului Tirgu Neamt.

In prezent terenul propus spre inchiriere , nu este revendicat si nu face obiectul unor litigii.

Terenul in suprafata de 170 mp este situat in B-dul Stefan cel Mare, nr.10-16, in spatele blocului nr.3.

Din punct de vedere economic, conform prevederilor art.256, alin (3) din Cod Fiscal :”Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate, ori date in administrare ori in folosinta , se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren”.

5. Nivelul minim al chiriei

Prețul de pornire al licitației este de 8,00 lei/mp/an, conform HCL nr.224/25.11.2015.

(1) Durata închirierii este de 5 ani , începând de la data încheierii contractului de închiriere;

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere;

6. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere

În vederea închirierii se va recurge la procedura „licitație publică”. In termen de 15 zile de la data anuntului de licitatie publica, persoanele interesate pot depune documentatia ceruta de locator,

conform cerintelor acestuia. In situația în care nu se prezintă cel puțin doua oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze procedura a doua, in termen de 10 zile de la data aparitie anuntului într-un ziar de interes local. In cazul in care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile in cadrul celei de-a doua licitatii publice, locatorul va decide initierea procedurii de negociere directa, in termen de 5 zile de la data aparitiei anuntului într-un ziar de interes local.

7. Durata estimată a închirierii

Închirierea se va face în baza unui contract prin care locatorul, în cazul de față orașul Tîrgu Neamț, pentru o perioadă determinată de **5 ani**. Contractul de închiriere poate fi prelungit, prin acordul părților, prin act aditional, doar o data pe o perioada cel mult egala cu jumătate din perioada de inchiriere;

8. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al închirierii și documentația de atribuire.

**Primar,
Harpa Vasilica**

**Intocmit,
Ing. Ciocoiu Camelia**