

CAIET DE SARCINI

PRIVIND DELEGAREA DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE STRADALĂ ȘI SERVICII DE IARNĂ ÎN ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

Capitolul I Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul caiet de sarcini, a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare licitația pentru delegarea de gestiune prin concesiune pentru serviciul public de salubritate stradală.

Art.2. Caietul de sarcini și studiul de oportunitate se aprobă prin hotărârea Consiliului Local.

Art.3. Caietul de sarcini este anexă la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate stradală și servicii de iarnă pe raza Orașului Tîrgu Neamț.

Capitolul II Obiectul concesiunii.

A. Datele de identificare a serviciului public

Art.4. Obiectul concesiunii este serviciul public de salubritate stradală și servicii de iarnă pe raza Orașului Tîrgu Neamț, care cuprinde:

- a) salubritate stradală propriu-zisă numită în continuare salubritate stradală, cu următoarea structură de operații:
 - măturatul manual și/sau mecanizat al carosabilului;
 - măturatul manual și/sau mecanizat al trotuarelor;
 - stropitul stăzilor;
 - spălatul străzilor;
 - curățarea rigolelor;
 - întreținere curățenie;
 - evacuarea deșeurilor clandestine;
- b) activitatea de dezăpezire a căilor publice și menținerea în funcționare a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare:
 - dezăpezirea trotuarelor;
 - combaterea poleiului mecanizat și/sau manual;
 - încărcatul și transportul zăpezii.

B. Descrierea activităților. Condiții tehnice de desfășurare

Secțiunea I. Salubritate stradală

1.1. Enumerarea și descrierea activităților

Art. 5. (1) Activitatea de salubritate stradală se desfășoară în scopul aducerii domeniului public în stare de curățenie.

(2) Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- măturatul – manual sau mecanizat – al carosabilului, trotuarelor, piețelor, locurilor de parcare, precum și a suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație, de odihnă sau de agrement;
- întreținerea curățeniei și a locurilor de joacă,
- răzuitul rigolelor;
- stropitul carosabilului;

(3) Natura deșeurilor stradale ce trebuie colectate: deșeurile rezultate din măturarea manuală, răzuitul la rigolă, golirea coșurilor stradale, depuneri de deșeurii în locuri nepermise, diferite obiecte aruncate pe stradă, inclusiv animale moarte.

- (4) Colectarea deșeurilor stradale se va efectua de pe suprafețele domeniului public.
- (5) Domeniul public ce urmează a fi menținut în stare salubră cuprinde suprafața carosabilului și a trotuarelor, parcărilor, piețele publice și în exteriorul piețelor și bazarelor.
- (6) Menținerea în stare salubră a domeniului public se realizează prin efectuarea tuturor activităților.

1.2. Condiții tehnice

1.2.1. Măturatul manual

Art. 6. (1) Unitatea de măsură: **1000 metri pătrați**

- (2) Suprafața de măturat manual este 18.532 mp carosabil și 28.854 mp trotuare, conform Anexei 1. Operația se execută pe carosabil cu o lățime de 2 m pe sens iar pe trotuar pe toată lățimea.
- (3) Măturatul manual se efectuează pe suprafața străzilor și trotuarelor, scuarurile, locurilor de parcare, suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație, de odihnă sau de agrement, poduri și pasaje, pe suprafețele care nu pot fi măturate mecanic.
- (4) Această activitate se desfășoară în perioada de la 15 martie la 15 noiembrie, perioadă ce se poate modifica în funcție de condițiile meteorologice, pe bază de comandă fermă din partea beneficiarului.
- (5) Măturatul manual se efectuează ziua sau noaptea, după cum se va stabili ulterior.
- (6) Activitatea se desfășoară pe străzile și cu frecvențele de lucru programate conform Anexei 1.
- (7) Activitatea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:
 - a) măturatul propriu-zis a carosabilului și a trotuarelor, scuarurilor, locurilor de parcare, suprafețelor anexe ale spațiilor de circulație, de odihnă sau de agrement, poduri și pasaje cu măști de nuiele, sau de plastic;
 - b) măturarea suprafețelor să fie integral executată pe suprafața de măturat, fără intermitențe și fără răspândirea prafului;
 - c) colectarea deșeurilor stradale, hârtii, pungii, cutii, sticle plastic, resturi vegetale în eurocontainere sau saci de plastic;
 - d) golirea coșurilor stradale în saci de plastic sau containere adecvate;
 - e) spălarea coșurilor stradale, eurocontainerelor amplasate pe domeniul public;
 - f) încărcarea deșeurilor stradale în autogunoiere și transportul zilnic al acestora la depozitul autorizat;
- (8) Operația de măturat se recepționează când sunt îndeplinite toate operațiunile prevăzute la aliniatul (7).
- (9) În situații deosebite operația de măturat manual poate fi înlocuită cu măturatul mecanizat respectând suprafața, frecvența și tariful specific operațiunii.

1.2.2. Măturatul mecanizat

Art.7. (1) Unitatea de măsură: **1000 metri pătrați**

- (2) Măturatul mecanizat se realizează cu autospeciale măturătoare, echipate cu perii cilindrice și/sau circulare care acționează pe suprafața străzilor.
Pe străzi lățimea pe care se execută operația este 1,5-2 m pe sens (în funcție de lățimea mașinii de măturat).
- (3) În derularea activității se vor utiliza utilaje specializate (autospecială-măturătoare).
- (4) La măturatul mecanizat se va avea în vedere și măturatul trotuarelor cu utilaje specializate. Suprafața de măturat mecanizat carosabil este de 156.624 mp și suprafața de măturat mecanizat trotuare este de 39.069 mp, conform Anexei 1.
- (5) Se mătură suprafața carosabilului și trotuarelor care permite acest lucru. Activitatea se desfășoară pe străzile și cu frecvențele de lucru programate conform anexei 1.
- (6) Activitatea se desfășoară ziua sau noaptea, după cum se va stabili ulterior.
- (7) Activitatea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:
 - a) măturatul mecanic efectiv al suprafețelor de salubritat;

- b) încărcarea deșeurilor stradale în autogunoiere și transportul zilnic al acestuia la depozitul autorizat;
- c) golirea coșurilor stradale aferente străzilor măturate.
- (8) Având în vedere că suprafața estimate de măturat mecanizat pentru străzi pentru trotuare este necesar un număr de minim 1 (una) autospeciale-automăturătoare pentru măturat străzi și minim 1 (una) autospeciale-automăturătoare pentru măturat trotuare.
- (9) operația de măturat mecanizat se recepționează când sunt îndeplinite toate operațiunile prevăzute la aliniatul (7).
- (10) În situații deosebite operația de măturat mecanizat poate fi înlocuită cu măturatul manual respectând suprafața, frecvența și tariful specific operațiunii.

1.2.3. Întreținerea curățeniei

Art.8. (1) Unitatea de măsură: **1000 metri pătrați.**

- (2) Activitatea de întreținere a curățeniei constă în colectarea prin procedee manuale a depunerilor grosiere normale sau accidentale de pe carosabil și trotuare. Întreținerea curățeniei se execută și pe spațiile verzi până la o distanță de 5 m de la extremitatea strazii/trotuarului.
- (3) Întreținerea se execută cu frecvența și suprafețele stabilite în Anexa 1, pe toată durata anului.
- (4) Activitatea de întreținere constă în efectuarea următoarelor operațiuni:
 - a) colectarea deșeurilor grosiere în eurocontainere sau saci de plastic;
 - b) golirea coșurilor stradale în saci de plastic, europubele;
 - c) încărcarea deșeurilor din sacii de plastic, europubele în autogunoiere și transportul zilnic al acestuia la depozitul autorizat.
- (5) Operația de întreținere se recepționează când sunt îndeplinite toate operațiunile prevăzute la al. (3).

1.2.4. Răzuitul rigolelor

Art. 9. (1) Unitatea de măsură: **1000 metri pătrați**

- (2) Suprafața de curățat rigole este 31.236,75 mp.
- (3) Activitatea de răzuit rigole se execută de regulă de 4 ori pe an, exceptând sezonul rece când carosabilul este acoperit cu zăpadă sau gheață.
- (4) Răzuitul rigolelor este o lucrare de necesitate determinată de cauze obiective, accidentale (ploi torențiale ce favorizează transport de aluviuni), avarii la rețelele subterane, lucrări de construcții etc.
- (5) Răzuitul rigolelor constă în îndepărtarea noroiului, nisipului, prafului, deșeurilor vegetale de pe o suprafață cu lățimea de 0,75 metri de la bordură spre axul median al străzii.
- (6) Activitatea constă în efectuarea următoarelor operațiuni:
 - a) curățatul rigolelor cu razul, lopata;
 - b) strângerea noroiului, nisipului, pământului, prafului rezultat din răzuire în grămezi;
 - c) încărcatul grămezilor în saci de plastic, pubele;
 - d) colectarea sacilor de plastic și transportul zilnic al reziduurilor la depozitul autorizat.
- (7) Operația de răzuit rigole se recepționează când sunt îndeplinite toate operațiunile prevăzute la al. (6).

1.2.5. Stropitul carosabilului

Art.10. (1) Unitatea de măsură: **1000 metri pătrați.**

Suprafața de stropit este 32.228 metri pătrați

- (2) Stropitul este activitatea de salubritate care constă în dispersarea apei pe suprafața carosabilului cu ajutorul unor instalații specializate, în scopul evitării formării prafului sau creării unui microclimat favorabil îmbunătățirii stării igienice a orașului.

(3) Lucrarea se efectuează numai cu utilaje specializate. În timpul operației se va evita stânjenirea circulației pietonale sau stropirea clădirilor, vitrinelor ori a altor dotări.

(4) Domeniul de aplicare.

- Stropitul se execută pe suprafețe de circulație conform Anexei 1.

- Având în vedere că suprafața estimată de stropit sunt necesare minim 1 (una) autospeciale-autostropitori.

(5) Efectuarea lucrării de stropit stradal. Stropitul se aplică în perioada 01.05 – 01.10 a fiecărui an. Prestatorul va lua măsurile ce se impun referitoare la asigurarea utilajelor specifice necesare, aflate în stare de funcționare, pentru efectuarea lucrărilor programate. Alimentarea cu apă a autocisternei se realizează de la cele mai apropiate puncte de alimentare.

(6) Condiții de recepție

Recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor se consemnează în rapoartele de lucru zilnice, verificate de Serviciul salubritate prin personalul de specialitate. Recepția se va efectua împreună cu un reprezentant al prestatorului care va asigura și mijlocul de transport. Perioada de verificare coincide cu perioada în care se efectuează stropirea.

1.2.6. Spălătul străzilor

Art.11. (1)Unitatea de măsură: **1000 metri pătrați**

Suprafața de spălare estimată este de 32228 metri pătrați

(2) Lucrarea constă în spălătul suprafeței străzilor, aleilor și trotuarelor, se execută mecanizat și constă în dispersarea apei în jet pe suprafața carosabilului, cu ajutorul unor instalații speciale pentru obținerea unui grad ridicat de curățire, și se efectuează numai în zilele în care temperatura minimă nu este inferioară valorii de 5°C.

(3) Spălătul se face cu jet puternic, după executarea măturatului. Pentru a se obține o calitate cât mai bună a acestei prestații se pot folosi soluții speciale (detergenți) și utilaje dotate cu perii.

(4) Activitatea se desfășoară pe bază de comandă fermă din partea beneficiarului.

(5) Spălătul străzilor se efectuează pe timpul zilei/noapții.

(6) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

- încărcarea cisternei cu apă de la punctele de alimentare avizate de către operatorul serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare
- spălătul efectiv al carosabilului.

1.2.7. Evacuarea deșeurilor clandestine

Art. 12 (1) Activitatea constă în evacuarea rampelor clandestine formate din deșeuri menajere asimilabile, pământ, moloz, crengi, prin colectarea, încărcarea manuală/mecanizată, transportul și depozitarea acestora la depozitul autorizat. Unitatea de măsură U.M – tonă.

(2) Activitatea se va efectua la solicitarea beneficiarului în locurile unde au fost identificate deșeuri clandestine, din zona autorizată.

Secțiunea a II -a

Deszăpezirea. Curățarea, transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei sau de îngheț

2.1. Descrierea activității

Art. 13. (1) Activitatea se execută ziua sau noaptea, funcție de necesitate, are ca scop menținerea în stare practicabilă a arterelor de circulație și cuprinde următorul ciclu de operații:

- a) curățătul manual al zăpezii și/sau al gheții;
- b) curățătul mecanizat al zăpezii;

c) combaterea poleiului manual și mecanizat;

(2) Lista străzilor pe care se va interveni pentru asigurarea circulației pe timp de iarnă este prezentată în Anexa 2 la Caietul de sarcini.

(3) Dotarea minimă necesară este cea prevăzută la Art.20 din prezentul caiet de sarcini.

2.2. Condiții tehnice

2.2.1. Curățatul manual al zăpezii și/sau al gheții de pe trotuare

Art. 14. (1) Unitatea de măsură: **1.000 metri pătrați.**

(2) Activitatea se execută ziua sau noaptea, în funcție de necesitate. Activitatea constă din strângerea zăpezii în grămezi, la distanțe de 10-20 m, în zone unde nu se stânjenește circulația auto sau accesul pietonal și nu sunt afectate utilitățile domeniului public. Activitatea se execută pe trotuarele care nu se pretează ca dimensiuni sau acces intervenției mecanizate.

Suprafața estimată a fi curățată pentru sezonul rece este de 67.098 mp.

(3) Curățarea manuală a gheții se execută prin spargere sau tăiere, cu dispozitive și scule speciale.

2.2.2. Curățatul mecanizat al zăpezii de pe trotuare

Art. 15. (1) Unitatea de măsură pentru periat : **1000 metri pătrați.**

(2) Unitatea de măsură pentru încărcat, transportat, descărcat zăpadă și/sau gheață : **1 metru cub.**

Operațiunea de încărcat, transport și descărcat zăpadă/gheață se ececută doar pe bază de comandă fermă din partea Orașului Tîrgu Neamț.

(3) Curățatul mecanizat al zăpezii constă în îndepărtarea zăpezii de pe trotuare cu ajutorul frezelor de zăpadă. Operația se execută ori de câte ori este necesar, la constatarea și solicitarea Primăriei Tîrgu Neamț.

(4) Activitatea de curățare a zăpezii de pe trotuare se va declanșa în maxim 1/2 oră de la începerea ninsorii sau viscolului, în conformitate cu ordinea de prioritate stabilită în Anexa 2.

2.2.3. Combaterea poleiului

Art.16. (1) Unitatea de măsură pentru combaterea poleiului mecanizat: **1000 metri pătrați. (inclusiv materialul antiderapant)**

(2) Unitatea de măsură pentru combaterea poleiului manual: **1000 metri pătrați. (inclusiv materialul antiderapant)**

(3) Activitatea se face cu scopul măririi coeficientului de aderență al autovehiculelor fata de drum și se desfășoară pe străzile și cu frecvențele de lucru prevăzute în anexa 2.

(4) Combaterea poleiului mecanizat se face cu utilaje speciale pentru împrăștiat mecanizat material antiderapant (sărărițe) și se efectuează în special pe pante, poduri, intersecții, stațiile mijloacelor de transport în comun, piețe, artere de circulație situate în apropierea cursurilor de apă, lacuri.

(5) Combaterea poleiului manual se face cu utilaje speciale de împrăștiere manuală a materialului antiderapant și se efectuează în special pe trotuare și pe stăzile unde această operațiune nu poate fi executată mecanizat.

(6) Pentru împrăștiat antiderapant manual suprafața este 26.839 mp..

(7) Pentru împrăștiat antiderapant mecanizat suprafața este 314.844 mp.

(8) Combaterea poleiului se face manual sau mecanizat la constatarea și solicitarea Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

(9) Combaterea poleiului se face astfel:

- cu soluție de clorură de calciu în stare solidă/lichidă;

- cu amestec de sare și nisip (sort) cu granulația de 3-5 mm, proporție amestec 15-30% sare, se aplică pe suprafețele unde din anumite motive tehnice sau economice nu se poate îndepărta în totalitate stratul de zăpadă și gheață;

- cu emulsie de sare (concentrație 22-25 %), eficientă până la temperaturi mai mari de -7°C.
- cu alte soluții care nu vor afecta structura sistemului rutier (nu vor produce degradări) și nu vor afecta mediul înconjurător.

Notă: materialul antiderapant se va stabili împreună cu Primăria orașului Tîrgu Neamț, iar tariful pentru combaterea poleiului manual și mecanizat include și costul materialului antiderapant.

(10) Frecvența operațiunilor se face în funcție de condițiile meteo și cu acordul expres al Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

(11) Operatorul serviciului de salubritate își va asigura din timp, până cel târziu la data de 15 octombrie a fiecărui an stocurile de materiale antiderapante necesare. Stocul minim va asigura necesarul estimat pentru 10 intervenții pe toate străzile și trotuarele cuprinse în anexa nr. 2.

Capitolul III. Condiții de exploatare a serviciului de salubritate stradală

1. Condiții privind cantitățile de lucru și programul prestației

Art.17. (1) Se vor salubritza toate străzile din anexa 1 care cuprinde lista străzilor cuprinse în programul de măturat, stropit, întreținere, lista trotuarelor cuprinse în program și frecvența de măturat, stropit și întreținere.

(2) Alte detalii cu privire la fiecare stradă în parte se vor prezenta operatorului la începerea lucrărilor.

(3) Operatorul va elabora modul de execuție funcție de prioritățile concrete.

(4) În cazul în care apar străzi noi în Nomenclatorul Stradal acestea vor putea fi prinse în programul de salubritate prin acordul scris al părților.

(5) Deșeurile rezultate din salubritarea străzilor, trotuarelor și a spațiilor verzi, cu ocazia curățeniei de primăvară, de Paște, de zilele orașului Tîrgu Neamț, zilele Cetății Neamțului, de Crăciun și de Revelion, sunt considerate deșeuri municipale, colectarea gratuită a acestora intrând în obligația operatorului.

(6) În acest sens operatorul va organiza echipe speciale care vor acționa pe baza unui program de activitate stabilit de Primăria Tîrgu Neamț.

(7) La solicitarea primăriei, operatorul de salubritate va efectua lucrări ocazionale de salubritate (acțiuni de voluntariat, de educare/conștientizare a populației și de forță majoră, desființări de depozite necontrolate de deșeuri), pe bază de comandă fermă.

Art.18. Programul prestației se va stabili de operator care va avea în vedere faptul ca suprafețele domeniului public să fie în stare de curățenie prin executarea tuturor lucrărilor necesare în funcție de sezon.

2. Condiții de calitate

Art.19. Domeniul public (carosabil-trotuare) pentru care se contractează serviciul de salubritate se consideră salubritat când arată salubru prin efectuarea după caz a lucrărilor necesare enumerate mai jos, cu o frecvență adecvată în acest scop (prevăzută în programul de prestație întocmit de operator), în funcție de sezon și de gradul de aglomerație urbană:

- măturat manual;
- întreținerea curățeniei pe străzi și trotuare;
- măturat mecanizat;
- curățat rigole prin răzuire manuală;
- stropit, spălat alei, artere de circulație;
- curățatul mecanizat al zăpezii;
- curățatul manual al zăpezii și/sau al gheții;
- combatere polei prin împrăștiere antiderapant manual din autobasculante, remorci;
- combatere polei prin împrăștiere antiderapant mecanizat din utilaje speciale;

3. Dotări cu utilaje

Art.20. (1) La deschiderea ofertelor operatorul va face dovada deținerii următoarelor dotări tehnice minime:

- a) autospeciale pentru măturat mecanizat:
 - 1. străzi: minim 1 bucăți;
 - 2. trotuare: minim 1 bucăți.
- b) autospeciale pentru stropit și spălat (autostropitori): minim 1 bucăți
- c) autocompactoare pentru transport deșeuri: minim 1 bucăți
- d) utilaje pentru dezăpezire:
 - autospeciale pentru împrăștiat antiderapant (sărărițe): minim 1 bucăți
 - autobasculante pentru transportat zăpadă și/sau gheață: minim 1 bucăți
 - freze de zăpadă pentru trotuare: minim 3 bucăți
 - încărcătoare frontale: minim 1 bucăți

(2) Toate utilajele trebuie să fie în perfectă stare de funcționare.

(3) Utilajele ce fac parte din dotarea tehnică minimă a operatorului vor fi locat pe raza Orașului Tîrgu Neamț pe întreaga durată contractuală, în funcție de lucrările specifice perioadelor vară-iarnă.

(4) Toate utilajele implicate în operațiuni ce stau la baza calculului situațiilor de lucrări pentru decontare vor fi echipate cu sisteme tip GPS în vederea furnizării de anexe imprimabile pentru calculul distanțelor și suprafețelor lucrărilor mecanizate.

4. Program de execuție

Programul prestației se va stabili de prestator, de comun acord cu beneficiarul, înainte de începerea lucrărilor astfel programate, și va avea în vedere ca suprafețele domeniului public cuprinse în program să fie zilnic salubrizate, prin executarea tuturor lucrărilor necesare, în funcție de sezon.

Art. 21.

(1) Programul va fi elaborat pentru arterele de circulație care sunt cuprinse în Anexa 1 și 2.

(2) Programul va cuprinde algoritmul lucrărilor de dezăpezire care va trebui respectat cu strictețe. În prima urgență vor fi executate lucrări de dezăpezire pe arterele care asigură accesul la instituții publice, fabrici de pâine, facilitarea activității operatorilor de servicii publice, instituții de învățământ.

(3) Operatorul serviciilor trebuie să fie integral pregătit de intervenție directă (utilaje, materiale, forță de muncă, programe de lucru) până cel târziu în data de 15 noiembrie a fiecărui an. Dotarea cu utilaje trebuie să acopere întreaga gamă de lucrări ce urmează a fi executate conform programului aprobat.

(4) Operatorul serviciilor va lua toate măsurile în funcție de prognozele meteorologice pentru a interveni imediat la solicitarea dispeceratului central în cel mai scurt timp posibil, conform programărilor de intervenție efectuate pe străzile din urgențele 0, I și II.

(5) Arterele principale de circulație vor fi practicabile în termen maxim de 1 oră de la începere cu întreaga capacitate a intervenției.

(6) La nevoie va fi asigurată funcționarea fără întrerupere a utilajelor de dezăpezire prin organizarea activității pe schimburi.

(7) Confirmarea prestației de dezăpezire se va face în baza planului de lucrări aprobat și a rapoartelor zilnice de lucru ce vor fi întocmite de operator și confirmate de concedent.

5. Condiții tehnice

Art.22. Serviciile publice de salubritate stradală a Orașului Tîrgu Neamț trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități. Toate mașinile și utilajele prezentate în ofertă ca făcând parte din pregătirea tehnică a ofertantului, trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru salubritatea Orașului Tîrgu Neamț.

Art.23. Utilajele prezentate în ofertă trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

Art.24. Deșeurile colectate în urma activității de salubritate stradală vor fi transportate la depozitul autorizat iar costul transportului și depozitării revine operatorului.

6. Cantități de lucru

Art.25. (1)- Se va salubritza întreaga suprafață a domeniului public specificat în Anexa 1 și 2 la caietul de sarcini.

(2) Alte detalii cu privire la fiecare stradă se vor prezenta operatorului la începerea lucrărilor.

7. Dotări cu personal - utilaje

Art.26. Operatorul își va dimensiona personalul, parcul de autospeciale, al utilajelor și al echipamentelor pentru colectarea și transportul deșeurilor stradale, în funcție de volumul de lucrări estimate, având în vedere ca suprafețele domeniului public cuprinse în programul de prestații să fie zilnic în stare de curățenie prin exercitarea tuturor lucrărilor necesare - în funcție de anotimp- în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prezentului capitol.

8. Tehnologii

Art.27. Prestatorul va prezenta în documentația de ofertă concepția proprie privind modalitatea de organizare și funcționare a prestației de salubritate a domeniului public și de transport al deșeurilor stradale, cu referire la utilajele din dotare folosite, la modul de asigurare a coeficientului de utilizare a acestora, facilitățile oferite, etc., lipsa concepției ducând la eliminarea ofertei.

9. Condiții financiare de execuție a lucrărilor

Art.28. Operatorul serviciilor va încasa în condițiile legii de la concedent, în baza facturii emise, contravaloarea prestației efectuate și confirmate de concedent.

Capitolul IV. Verificări, recepții, garanții pentru serviciul public de salubritate stradală a Orașului Tîrgu Neamț

Art.29. (1) Concedentul, prin comisia desemnată prin dispoziția primarului va verifica permanent modul de efectuare a prestației, va întocmi zilnic fișe/rapoarte de constatare, confirmate și de operator, privind cantitatea și calitatea prestației.

(2) În fișele/rapoartele de constatare zilnică se va consemna și modul de rezolvare de către operator a sesizărilor primite de la concedent și eventual penalitățile aplicate operatorului pentru deficiențele constatate.

(3) La sfârșitul fiecărei luni, se întocmește un proces verbal de recepție, semnat de ambele părți, care cuprinde constatările din rapoartele/fișele zilnice.

(4) Operatorul răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilită prin programul de prestație.

(5) În cazul în care contractantul nu are sediul social sau punct de lucru situat în Orașul Tîrgu Neamț, pentru îndeplinirea contractului, se obligă să-și înființeze un punct de lucru pe raza Orașului Tîrgu Neamț, în maxim 30 de zile de la semnarea contractului.

Capitolul V. Obiective

Art.30. (1) **Obiectivele de exploatare** avute în vedere sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor;
- b) promovarea calității și eficiența activităților de salubritate;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului;

d) prestarea serviciului în regim de continuitate, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

(2) Obiective de ordin economic:

a) Serviciul public de salubritate stradală va urmări realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru perioada de derulare a contractului de concesiune și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract.

b) Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și va fi în conformitate cu prevederile legale.

c) Se va urmări îndeplinirea indicatorilor de performanță stabiliți în Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de salubritate în Municipiul Suceava.

d) Ajustarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate se va face, conform Ordinului ANRSC nr.109/2007, potrivit formulei:

$$\Delta_t = \frac{(\Delta_{ct} + \Delta_{ct} \times r\%)}{Q},$$

unde:

Δ_{ct} - creșterea cheltuielilor totale determinate de influențele reale primite în costuri;

r% - cota de profit a operatorului;

Q - cantitatea programată în unități de măsură specifice, luată în calcul la nivelul avut în vedere la determinarea tarifului actual.

În situația în care la activitatea specifică serviciului de salubritate se include o cotă de dezvoltare pentru infrastructura sistemului public, formula de ajustare se adaptează în mod corespunzător.

e) Pentru primele 12 luni de contract, ajustarea tarifelor nu este permisă.

(3) Obiective de mediu și sociale

a) Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerințele de mediu.

b) Se vor respecta prevederile Legii protecției mediului

c) Experiență și participare în proiecte de management integrat al deșeurilor, finanțate de Uniunea Europeană

d) se va avea în vedere la criteriile de atribuire a contractului și de impactului social, prin implicarea cu prioritate a firmelor autohtone, precum și asigurarea de locuri de muncă cu prioritate pentru locuitori din orașul Tîrgu Neamț

Capitolul VI Investiții

Art. 31. (1) Ofertantul va avea în vedere dotarea cu următoarele bunuri:

- minim 20 coșuri stradale de gunoi pe an, în plus față de cele existente;

- minim 10 bănci de odihnă pe an, în plus față de cele existente;

(2) Bunurile ce fac obiectul investițiilor prevăzute la alin. (1) sunt bunuri de preluare. Ele aparțin concesionarului și vor fi folosite de către acesta pe durata contractului de concesiune.

La sfârșitul contractului aceste bunuri vor trece, în mod gratuit, în proprietatea concendentului.

Capitolul VII Durata concesiunii

Art. 32. Durata pentru care se concesionează serviciul public de salubritate stradală și servicii de iarnă a municipiului este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional aprobat de către Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, doar o dată cu cel mult jumătate din perioada inițială a contractului.

Capitolul VIII Nivelul redevenței

Art.33. (1) Redevența este de 5% din valoarea activității prestată de delegat pentru anul precedent, va fi calculată și plătită delegatarului, până la data de 30 martie a anului următor. În acest sens, delegatul va întocmi și va înainta delegatarului un centralizator, în 3 exemplare, în care va înscrie: luna, activitatea prestată, valoarea facturilor încasate și redevența de plată dedusă din valoarea facturilor încasate, respectiv a veniturilor încasate.

(2) Până la data de 25 ianuarie a fiecărui an se va face regularizarea redevenței pentru anul anterior, luându-se în calcul întreaga valoare a facturilor emise și încasate pentru activitățile prestate în baza prezentului contract.

(3) Redevența se datorează pentru toate activitățile încasate în anul de referință indiferent de perioada în care au fost facturate.

(4) Nivelul redevenței anuale se va actualiza în condițiile legii.

(5) Pentru neplata sumelor datorate conform contractului de concesiune, concesionarul va plăti majorări de întârziere și penalități conform actelor normative în vigoare din perioada întârzierii plății.

Capitolul IX Cuantumul garanțiilor datorate de operator

Art. 34. (1) Garanția de bună execuție este în sumă de 100000 lei RON, și se va constitui astfel: în termen de 120 zile de la data încheierii prezentului contract, delegatul va constitui o garanție în sumă fixă de 40000 lei RON; diferența până la limita de 100000 lei RON va fi constituită din rețineri succesive lunare din plata facturilor ajunse la scadență.

(2) Delegatul trebuie să mențină garanția pe perioada derulării contractului.

Art. 35. Pentru participarea la licitație se fixează o garanție în valoare de max. 2% din valoarea estimată a contractului și care se va depune în contul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț.

Capitolul X Clauze referitoare la încetarea delegării de gestiune

Art. 36. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar sau reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

d) în caz de forță majoră;

e) în cazul falimentului delegatului;

f) în cazul în care delegatului i se retrage licența ANRSC sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;

g) în cazul în care delegatul nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate sau când acestea sau licența sunt retrase;

h) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.37. - Interdicția subdelegării și cesionarea contractului:

1. se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activităților delegate sau părți din acestea.
2. cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă.

Art. 38. Pentru primele 12 luni de contract ajustarea tarifelor nu este permisă.

Capitolul XI Dispoziții finale

Art. 39. (1) La licitația organizată pentru concesiunea serviciului public de salubritate stradală a Orașului Tîrgu Neamț pot participa numai operatori atestați de către A.N.R.S.C..

(2) Ofertele care nu vor conține cel puțin dotarea tehnică minimă prevăzută în condițiile art. 20 vor fi respinse.