

CONTRACT
privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate
stradală a oraşului Tîrgu Neamţ

Nr. _____ din _____

DELEGATAR: ORAŞUL TÎRGU NEAMŢ
DELEGAT:

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, actualizată, a Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubritate a localităţilor, actualizată, a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii, actualizată, aprobată cu modificări şi completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 71/24.01.2007 privind aprobarea Normelor de aplicare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice şi a contractelor de concesiune de servicii

CAPITOLUL I

Părţile contractante

ORAŞUL TÎRGU NEAMŢ, cu sediul în TÎRGU NEAMŢ, str. Ştefan cel Mare, nr. 62, cod poştal 615200 judeţul Neamţ, telefon/fax _____, cod unic înregistrare 2614104, cod IBAN RO _____, deschis la Trezoreria oraşului Tîrgu Neamţ, reprezentat prin Dl. HARPA VASILICĂ, având funcţia de PRIMAR al oraşului Tîrgu Neamţ, pe de o parte, în calitate de **DELEGATAR**,

şi

Operatorul....., codul unic de înregistrare, cu sediul

(denumirea operatorului)

principal în, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul....., reprezentată legal de, având funcţia de....., pe de altă parte, în calitate de **DELEGAT**,

au încheiat prezentul contract, în temeiul Hotărârii Consiliului local al oraşului Tîrgu Neamţ nr. _____ din _____ privind delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală a oraşului Tîrgu Neamţ.

CAPITOLUL II. DISPOZITII GENERALE

Secţiunea 1. Definiţii şi interpretare

Art.1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

- a) **aria delegării** - delimitează aria sau ariile de competență teritorială a delegatarului, în cadrul căreia este prestat serviciul de salubritate care face obiectul contractului;
- b) **bunuri de retur** - sunt bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- d) **bunuri proprii** - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului;
- e) **drept exclusiv** – drept acordat de delegatar care permite delegatului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
- f) **delegatar** - autoritatea contractantă, respectiv unitatea administrativ-teritorială, sau după caz, asociația de dezvoltare intercomunitară, care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin concesiune a serviciului/activității de utilitate publică;
- g) **delegat** - ofertantul câștigător al procedurii de atribuire care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin concesiune a serviciului/activității de utilitate publică;
- h) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
- i) **redevența** – plata făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile publice/private concesionate și de a presta/furniza serviciul/activitatea/activitățile;
- j) **zi** – zi calendaristică. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod expres altfel.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

- a) Anexa 1 - Tabel centralizator cu nivelul tarifelor, împreună cu fișele de fundamentare pe elemente de cheltuieli aferente tarifelor oferite;
- b) Anexa 2 - Caietul de sarcini pentru delegarea de gestiune prin concesiune a serviciului public de salubritate stradală a orașului Tîrgu Neamț;
- c) Anexa 3 - Regulamentul privind serviciul public de salubritate stradală a orașului Tîrgu Neamț - activitățile de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice și curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, aprobat prin HCL nr. _____ din _____ .
- d) Anexa 4 - Inventarul bunurilor mobile/imobile predate către delegat;
- e) Anexa 5 - Procesul-verbal de predare - preluare a bunurilor mobile/imobile prevăzute la lit. d).

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract. Împreună constituie documentele delegării gestiunii serviciului prin concesiune.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Aria delegării

Art. 3 – Aria delegării cuprinde aria teritorială a orașului Tîrgu Neamț.

Secțiunea 2. Obiectul contractului

Art. 4 – Obiectul contractului îl constituie:

1. Dreptul exclusiv de a presta următoarele activități specifice serviciului de salubritate:

a) Măturatul, spălutul, stropirea și întreținerea căilor publice;

Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

- măturatul manual;
- măturat mecanizat;
- transport deșeuri stradale colectate;
- întreținerea curățeniei;
- spălutul carosabilului;
- stropirea carosabilului;
- curățat rigole stradale;
- evacuare deșeuri clandestine
- întreținerea curățeniei și a igienei locurilor de joacă (măturat, colectarea deșeurilor, igienizarea echipamentelor de joacă, etc.).

b) Activitatea de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare ce constă în executarea unor lucrări specifice sezonului de iarnă și se desfășoară de regulă în perioada 15 noiembrie și 28/29 februarie.

2. Delegarea sarcinilor și responsabilităților cu privire la prestarea propriu-zisă a activităților de salubritate, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura concesionată aferentă activităților care constituie obiectul delegării.

Art. 5. - Autoritatea administrației publice locale, Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activităților de salubritate, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea acestor activități.

ART.6 – Condițiile de desfășurare ale activităților sus menționate sunt prezentate în Caietul de sarcini, anexe la prezentul contract. monitorizarea contractului va fi făcută de către o comisie constituită prin dispoziția primarului orașului.

Secțiunea 3. Durata contractului

Art. 7 - (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de **5 ani** calendaristici, începând de la data semnării contractului (conform Hotărârii nr. _____ din _____ a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț).

(2) Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți.

(3) Prelungirea duratei contractului poate fi făcută, în condiții deosebite și motivate, în condițiile legii, cu aprobarea Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, o singură dată, pentru o perioadă ce nu poate depăși jumătate din durata inițială, prin act adițional.

Secțiunea 4. Drepturile delegatului

Art. 8. - Delegatul are următoarele drepturi:

a) de a încasa contravaloarea activităților de salubritate prestate;

b) de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;

c) de a propune delegatului ajustarea și modificarea tarifelor, conform Ordinului 109/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

- e) să aibă exclusivitatea prestării activităților de salubritate delegate;
- f) să aplice la facturare tarifele prezentate în oferta financiară;
- g) să suspende sau să limiteze prestarea activităților de salubritate, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii;
- h) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare prin concesiune a gestiunii.

Secțiunea 5. Drepturile delegatarului

Art. 9 - Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) de a aproba studiile de fezabilitate și programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului public aferent activităților de salubritate delegate;
- b) de a finanța sau garanta, în condițiile legii, investițiile pentru realizarea lucrărilor de dezvoltare, modernizare și extindere a sistemului public aferent activităților de salubritate delegate;
- c) de a refuza, în condiții temeinic motivate și justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de delegat;
- d) de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea activităților de salubritate prestate;
- e) de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe aparute în executarea activităților delegate, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;
- f) de a verifica și controla modul de realizare de către delegat a activităților delegate și stadiul executării lucrărilor de investiții asumate prin contract;
- g) de a sancționa delegatul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea activităților de salubritate sau nu prestează activitățile la indicatorii de performanță la care s-a obligat prin prezentul contract, regulamentul și caietele de sarcini;
- h) de a solicita daune-interese în cazul în care delegatul renunță la prestarea activităților specificate la obiectul contractului;
- i) de a rezilia contractul, în condițiile legii și al prezentului contract;
- j) de a stabili/modifica frecvența efectuării activităților de salubritate, cu condiția anunțării delegatului, în scris cu cel puțin 10 zile înainte.

Secțiunea 6. Obligațiile delegatului

Art. 10 - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților de salubritate delegate;
- b) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile activităților de salubritate delegate, precum și indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul serviciului de salubritate pe activități de măturat, spălat, stropit și întreținerea căilor publice și activității de curățare și transport a zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare;
- c) să efectueze activitățile de salubritate delegate conform prevederilor Regulamentului și a caietului de sarcini pe activități, în condiții de calitate și eficiență;
- d) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse spre aprobare în conformitate cu Ordinul nr.109/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;

- e) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru realizarea lucrărilor de revizii și reparații din surse proprii;
- h) să efectueze lucrările de revizii și reparații planificate la termenele stabilite în cărțile, normativele, prescripțiile și specificațiile tehnice aferente utilajelor, echipamentelor și instalațiilor exploatare;
- i) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a activităților de salubritate delegate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- j) să nu subdelege/subcontracteze prestarea activităților de salubritate delegate, în tot sau în parte, altor operatori;
- k) să informeze și să notifice, de îndată, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activităților de salubritate delegate și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității acestor activități;
- l) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;
- m) să asigure continuitatea prestării activităților de salubritate delegate în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării contractului de delegare din alte cauze decât termenul ori forță majoră, până la preluarea acestora de către alt operator.
- n) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la activitățile de salubritate gestionate;
- o) să realizeze, la termen, investițiile, conform angajamentelor din ofertă, respectând programul de investiții;
- p) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit;
- r) să constituie garanția de bună execuție;
- s) să mențină garanția pe perioada derulării contractului;
- t) să creeze locuri noi de joacă pentru copii;
- ț) să utilizeze cu coșuri stradale noi și/sau să le înlocuiască pe cele vechi/deteriorate, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare;
- u) să întrețină în bune condiții, ca un bun proprietar bunurile preluate;
- v) să elaboreze planul de activități zilnice și să-l aducă la cunoștința delegatarului (a comisiei);
- x) la încetarea contractului de delegare a gestiunii să restituie, în bună stare, bunurile mobile/imobile preluate.

Secțiunea 7. Obligațiile delegatarului

Art. 11 - Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile mobile/imobile (coșurile stradale existente precum și echipamentele din locurile de joacă amenajate) cu inventarul existent, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea tarifelor propuse de către delegat, în conformitate cu Ordinul 109/2007 al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- c) să coordoneze și să controleze prestarea activităților de salubritate delegate și respectarea prezentului contract, prin comisia numită în acest sens;

- d) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a activităților de salubritate delegate;
- e) să sprijine delegatul în vederea autorizării lucrărilor de investiții și reparații pe domeniul public și privat al orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să asigure delegatului exclusivitatea prestării activităților de salubritate delegate;
- g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- h) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;
- i) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara de cazurile prevăzute expres de lege;
- j) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- k) monitorizării programului de investiții prezentat de delegat.

Art. 12. Drepturile și obligațiile părților se completează cu Regulamentul serviciului de salubritate pe activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, precum și curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune a acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, anexă la prezentul contract, anexă la prezentul contract.

Secțiunea 8. Indicatori de performanță privind calitatea și cantitatea activităților de salubritate delegate

Art.13-(1) Cantitatea și standardele minime de calitate ale activităților de salubritate prestate sunt cele asumate prin ofertă și cele prevăzute în Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din contract.

(2) Activitățile de salubritate delegate se vor organiza și vor funcționa cu respectarea Regulamentului activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, a activității de curățarea și transportul zăpezii de pe căile publice și menținerea în funcțiune acestora pe timp de polei, îngheț sau ninsoare, aprobat prin **HCL nr. 101/31.03.2016**.

(3) Delegatul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la Regulament.

Art.14- În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul de salubritate trebuie să asigure:

- a) gestiunea activităților de salubritate delegate conform prevederilor contractuale;
- b) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii activităților efectuate;
- c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

Art.15- În conformitate, cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, precum și A.N.R.S.C., au acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- a) modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C.;
- b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- c) calității și eficienței activităților prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți ;
- d) modului de formare și stabilire a tarifelor pentru activitățile de salubritate delegate;
- e) respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

Art.16-(1) Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage răspunderea delegatului prin sancționarea acestuia cu 0,5 % din factura lunară.

Secțiunea 9. Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 17 -(1) Tarifele practicate pentru activitățile de salubritate care fac obiectul prezentului contract sunt cele din Anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) Delegatul poate să solicite ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de modificările intervenite în structura costurilor.

(3) Ajustarea și/sau modificarea tarifelor poate fi solicitată de către operator numai după un an de derulare a contractului. Tarifele se pot ajusta o dată pe an. Ajustarea se va efectua în conformitate cu Ordinul 109/2007 Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților și a prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.925/2006, art.97 alin.(2) lit.b). Tarifele pot fi ajustate anual în raport cu evoluția parametrului de ajustare, în baza cererilor și vor fi aprobate prin hotărâre a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț. Parametrul de ajustare va fi indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică – pentru servicii, pentru anul calendaristic anterior solicitării. Formula de ajustare este:

$V = V(O) \times C(A)$, unde

V = valoarea ajustată a tarifului ofertat

$V(O)$ = valoarea tarifelor declarate în propunerea financiară

$C(A)$ = coeficientul de ajustare care urmează să fie aplicat

Secțiunea 10. Modul de tarifare și încasare a contravalorii activităților prestate

Art.18 -(1) În baza verificărilor zilnice în teren a activităților prestate de către delegat, comisia constituită prin dispoziția primarului orașului Tîrgu Neamț întocmește procese verbale de constatare.

(2) La finele fiecărei luni calendaristice se procedează la întocmirea unui proces verbal de recepție a lucrărilor efectuate în luna respectivă, proces verbal semnat de ambele părți, în baza căruia delegatul întocmește situația de lucrări și respectiv factura în vederea încasării contravalorii activităților prestate.

(3) Confirmarea cantităților de deșeuri stradale transportate la depozitul conform de la Girov se va efectua în baza unui centralizator întocmit lunar de către operator cu bonurile cantităților de deșeuri stradale cântărite la depozitare.

(4) Plata facturilor privind prestarea activităților contractate se face lunar, în termen de 30 zile de la data facturării, în limita creditelor bugetare alocate pentru activitățile de salubritate, pe baza recepției lucrărilor efectuate conform prevederilor Caietului de sarcini.

Secțiunea 11. Nivelul redevenței

Art. 19 -(1) Redevența este de 5% din valoarea activității prestată de delegat pentru anului precedent, va fi calculată și plătită delegatarului, până la data de 30 martie a anului următor. În acest sens, delegatul va întocmi și va înainta delegatarului un centralizator, în 3 exemplare, în care va înscrie: luna, activitatea prestată, valoarea facturilor încasate și redevența de plată dedusă din valoarea facturilor încasate, respectiv a veniturilor încasate.

(2) Până la data de 25 ianuarie a fiecărui an se va face regularizarea redevenței pentru anul anterior, luându-se în calcul întreaga valoare a facturilor emise și încasate pentru activitățile prestate în baza prezentului contract.

(3) Redevența se datorează pentru toate activitățile încasate în anul de referință indiferent de perioada în care au fost facturate.

(4) Plata redevenței se face prin virament bancar în cod IBAN RO_____ deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț.

(5) Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Secțiunea 12. Garanția de bună execuție

Art. 20- (1) Garanția de bună execuție este în sumă de 100000 lei RON, și se va constitui astfel: În termen de 120 zile de la data încheierii prezentului contract, delegatul va constitui o garanție în sumă fixă de 40000 lei RON; diferența până la limita de 100000 lei RON va fi constituită din rețineri succesive din plata facturilor ajunse la scadență.

(2) Delegatul trebuie să mențină garanția pe perioada derulării contractului.

Secțiunea 13. Controlul executării serviciului, receptii

Art. 21 - (1) Verificarea, controlul și recepția lucrărilor se va face de către reprezentanții delegatarului, în speță de către comisia numită, împreună cu cei ai delegatului. Recepția lucrărilor se va face zilnic, săptămânal sau de câte ori este necesar, în zilele stabilite de comun acord de cele două părți.

(2) Se va întocmi o "Fisa de recepție cantitativă și calitativă" a lucrărilor în care se înscriu lucrările executate precum și cantitățile de lucrări, pe obiective. Fisa va fi semnată de către cele două părți.

(3) Pentru toate lucrările executate se vor întocmi procese-verbale care să conțină date despre materialele folosite (numele obiectivului, denumirea materialului, caracteristicile, alte elemente relevante). Lucrările efectuate necorespunzător nu vor fi recepționate, pe procesul verbal se vor menționa obiecțiunile cu privire la acestea și se vor reface în termen de 2 zile, delegatul având obligația de a le reface pe cheltuiala proprie. Volumul de lucrări pentru fiecare obiectiv se stabilește periodic de către autoritatea contractantă, prin comandă fermă.

Art. 22 - Delegatul poartă răspunderea pe toată durata de derulare a contractului pentru executarea lucrărilor, lucrări care trebuie realizate în termenele și modalitățile stabilite prin contract, programe de lucru și a prevederilor din Caietul de sarcini, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune și pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

Art. 23- Delegatul va transmite săptămânal, în scris, delegatarului programul cu zonele, activitățile programate, numărul de persoane și numărul de utilaje cu care se execută aceste lucrări. În baza acestor programe, delegatarul va efectua verificări la punctele de lucru în ceea ce privește cantitatea și calitatea lucrărilor. În cazul în care în mod repetat executantul nu transmite programul de lucru săptămânal, în scris, acesta va fi penalizat cu 0,5 % din factura lunară.

Art. 24 - În cazul în care pe perioada execuției unor lucrări se provoacă pagube domeniului public sau privat (rețele utilitare, carosabil, monumente funerare, autoturisme, clădiri etc.) din vina delegatului, refacerea lor se va face pe cheltuiala acestuia, iar lucrarea respectivă nu va fi recepționată până la remedierea pagubelor. În cazul în care delegatul refuză remedierea pagubei, delegatarul are dreptul de a folosi în acest scop garanția de bună execuție.

Art. 25 - Delegatul are obligația de a întocmi în urma verificărilor pe teren propuneri lunare care vor fi analizate de delegatar, urmând ca propunerile întemeiate să fie incluse în programul de lucru pentru luna următoare.

Art. 26 - Dacă pe parcursul derulării contractului delegatul nu execută unele lucrări prevăzute în programul de lucru el va fi făcut răspunzător și penalizat pentru pagubele care se vor înregistra din această cauză cu 0,5 % din factura lunară.

Art. 27 - Pentru depozitarea deșeurilor rezultate în urma desfășurării activității, delegatul va prezenta, dovada că are un contract încheiat cu societatea care administrează rampa de deșeuri autorizată.

Art. 28 - Decontarea lucrarilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de receptie, care vor cuprinde: - cantitatile de lucrari executate;
- corespondenta calitatii lucrarilor cu cea prevazuta în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora, dacă este cazul.

Secțiunea 14. Răspunderea contractuală

Art. 29 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 30 – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței sau execută cu întârziere această obligație, atunci delegatarul are dreptul, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, la calculul de majorări de întârziere de 2% din cuantumul sumei neachitate în termen calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul modificării procentului majorărilor de întârziere în Codul de procedură fiscală, se va modifica în mod corespunzător și procentul majorărilor de întârziere din prezentul contract.

Art. 31- În cazul în care delegatarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art. 32. (1) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, după punerea acestuia în întârziere, fără nici o compensație, dacă delegatul nu și îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile prevăzute în prezentul contract și anexele sale.

(2) Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 33- Contractul va fi reziliat de drept fără alte notificări și fără intervenția instanței de judecată, prezenta clauză constituind un pact comisoriu, în următoarele situații:

a) Neconstituirea garanției de bună execuție prevăzută la art. 11;

b) Neexecutarea succesivă pe o perioadă de 5 zile a mai mult de 5 % din serviciile prevăzute în contract.

Art. 34 – La încetarea contractului de delegare prin reziliere, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până în momentul preluării acesteia, în mod legal, de către un nou operator.

Art. 35 - În cazul în care se constată nerealizarea activităților de măturat /spălat / întreținere carosabil / trotuare timp de trei ori consecutiv pe tronsoanele cu frecvența prevăzută în graficul de prestare, se percep penalități de 2% din factura curentă.

Art. 36 - În cazul în care se constată nerealizarea activităților de dezăpezire / combaterea poleiului pe carosabil / trotuare conform graficului de prestare, se percep penalități de 2% din factura curentă.

Art. 37 - În cazul în care operatorul depozitează deșeurile stradale direct pe sol sau în saci depuși pe trotuare, scuar, spații verzi sau alte asemenea, se percep o penalitate de 0,5 % din factura curentă.

Art. 38 - În cazul în care operatorul depozitează zăpada care a rezultat în urma îndepărtării acesteia în alte locuri decât cele stabilite de către delegatar se percep o penalitate de 0,5 % din factura curentă.

Art. 39 - În cazul în care operatorul nu a întocmit graficele lunare de lucrări conform prevederilor caietului de sarcini, se va percep o penalitate de 1% din factura lunară.

Art. 40 - Penalizarile se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia desemnată din cadrul primăriei și aduse imediat la cunoștința delegatului.

Secțiunea 15. Forța majoră

Art. 41 – Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 42 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 43 - Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 44 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Secțiunea 16. Condițiile de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 45 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea acestuia prin Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț.

Art. 46 – (1) Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(2) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, delegatul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(3) În caz de dezacord între delegatar și delegat cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă, perioadă în care delegatul are obligația să respecte obligațiile contractuale.

Art. 47 - (1) Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități/serviciu care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

(2) În cazul modernizării anumitor străzi, acestea vor putea fi cuprinse la operațiunile de salubritate stradală în baza unui act adițional la contractul încheiat, după aprobarea lor de către Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț.

(3) Frecvența efectuării activităților serviciului de salubritate poate fi modificată de către delegatar, cu acordul scris al delegatului, cu cel puțin 10 zile înainte.

Art. 48 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 17. Condițiile de restituire a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii

Art. 49 – Bunurile mobile/imobile proprietate publică sau privată ale Orașului Tîrgu Neamț date în administrare delegatului cât și bunurile realizate în cadrul programului de investiții din fondurile delegatului sau din alte fonduri publice în perioada derulării contractului de delegare, revin de drept delegatarului, gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii.

Art. 50 - Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

Secțiunea 18. Menținerea echilibrului contractual

Art. 51 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

(3) Delegatul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, dacă această creștere rezultă în urma unui caz de forță majoră.

Art. 52 - Oricare dintre părți va putea solicita renegocierea Contractului, iar cealaltă parte nu poate refuza această renegociere, în situația apariției oricăreia dintre următoarele împrejurări:

- a) orice modificare legislativă sau reglementară care ar putea duce la un dezechilibru financiar al Contractului;
- b) eventuala solicitare a părților privind modificarea unor indicatori de performanță;
- c) evenimente care ar putea afecta în mod semnificativ și negativ echilibrul Contractului.

Secțiunea 19. Administrarea patrimoniului public și privat preluat

Art. 53 - Coșurile stradale precum și echipamentele din locurile de joacă amenajate predate delegatului pe bază de proces verbal de predare-primire, așa cum sunt prezentate în anexa nr. 4 la prezentul contract, sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Art. 54- Administrarea coșurilor stradale precum și echipamentele din locurile de joacă amenajate, aferente prestării activităților de salubritate delegate se face de către delegat cu diligența unui bun proprietar.

Secțiunea 20. Structura forței de muncă și protecția socială a acestora

Art. 55- Delegatul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.56- Delegatul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Art. 57- Delegatul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Delegatul va despăgubi delegatarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către delegat, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Art.58.- Pe toată durata desfășurării contractului, delegatul are obligația de a asigura numărul de persoane necesar desfășurării serviciului delegat.

Secțiunea 21. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 59. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar sau reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- d) în caz de forță majoră;

- e) în cazul falimentului delegatului;
- f) în cazul în care delegatului i se retrage licența ANRSC sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;
- g) în cazul în care delegatul nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate sau când acestea sau licența sunt retrase;
- h) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.60. - Interdicția subdelegării și cesionarea contractului:

1. se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activităților delegate sau părți din acestea.
2. cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă.

Secțiunea 22. Clauza contractuală privind protecția mediului

Art.61- Delegatul se obligă ca pe perioada derulării contractului de concesiune să respecte legislația, reglementările, hotărârile consiliului local în vigoare precum și deciziile privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

Secțiunea 23. – Programul și termenele de realizare a investițiilor din sarcina delegatului.

Art. 62. (1) Ofertantul va avea în vedere dotarea cu următoarele bunuri:

- minim 20 coșuri stradale de gunoi pe an;
- minim 10 bănci de odihnă pe an;

(2) Bunurile ce fac obiectul investițiilor prevăzute la alin. (1) sunt bunuri de preluare. Ele aparțin delegatului și vor fi folosite de către acesta pe durata contractului de delegare.

La sfârșitul contractului aceste bunuri vor trece, în mod gratuit, în proprietatea delegatarului.

Secțiunea 24. Litigii

Art. 63 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAP. IV ALTE CLAUZE

Art. 64 -Prezentul contract de delegare a gestiunii are la bază următoarele acte normative de referință:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925 din 19 iulie 2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.71/24.01.2007 privind aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006;
- Ordinul nr. 109/09.07.2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate a localităților;
- Hotărârea nr.68/03.07.2014 a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, privind reglementarea activității de măturat, spălat, stropirea și întreținerea căilor publice; a activității de colectare a cadavrelor animalelor de pe domeniul public și predarea acestora unităților de ecarisaj, precum și a

activității de colectare, transport și neutralizare a deșeurilor animaliere provenite din gospodăriile populației;

- Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 500/2002 a finanțelor publice.

Art. 65 - (1) Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț.

(2) Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile organizării de salubritate, precum și răspunderea asupra desfășurării activităților ce face obiectul concesiunii.

Art. 66 - (1) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

(2) Prezentul contract de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3) Orice comunicare între părți se va face în scris.

Prezentul contract a fost încheiat în _ exemplare originale.

DELEGATAR,

DELEGAT,