

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiile cu destinația de cabinet medical  
în care își desfășoară activitatea doamna dr. Garbatiuc Genoveva

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )	31,44	51,00	1603,44
2	<p>Coeficient de amplasare (<math>K_1</math>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă</li> <li>• -construcție</li> </ul> <p>încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2pînă la 3 beneficiari)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul>	- -      - da	0,50  0,45  0,40 0,35 <b>0,30</b> 0,25	
3	<p>Coeficient pentru amenajare tehnică(<math>K_2</math>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare</li> </ul> <p>încălzire centrală sau gaze la sobe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>	da  -  -	<b>0,50</b>  0,40  0,30	
4.	Coeficient de piață ( $K_3$ )		1,25	
5	<p><b>Tarif anual /mp suprafață</b></p> $P_{ai} = T_b \times (I + K_1 + K_2) \times K_3$	25,44 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,30 + 0,50) \times 1,25 = 114,75$	2919,24 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune</li> </ul>	6,00 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $114,75 \times 0,70 = 80,32$	481,92 lei
7	<b>TOTAL REDEVENȚĂ</b> <b>Rîndul 5 + Rîndul 6</b>	31,44 mp		3401,16 lei

