

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unui spațiu, situat în B-dul Mihai Eminescu, Bl.M7, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 36 alin (1) și alin (2), lit."b" și "c", alin (5) , lit "a" ale art.123, alin.(1), (2) și (3) , art 10 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art.10, alin.(1), art.14, lit."a" și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.**2195 din 13.02.2017**, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.,"c", art. 36 alin.(5) lit.,b, ale art.45 alin(1) și (3) și ale art. 115 alin(1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unui spațiu în suprafața de 10,05 mp , pe o perioadă de 5 ani (spațiu prevăzut în anexa 1);

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea concesionării unui spațiu în suprafața de 10,05 mp, prevăzute în anexa 2, parte integrantă a acesteia;

**Art.3.** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru spațiul în suprafața de 10,05 mp ,spațiu prevăzut în anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art.4.** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

**Art.5.** Prețul de pornire al licitației este de 20 lei/mp/luna pentru spațiul în suprafața de 10,05 mp, conform HCL nr.241/29.11.2016.

**Art.6.** . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să **semneze Contractul de Concesiune** în numele și pentru Consiliul Local.

**Art.7.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.8.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,  
Primar ,  
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,  
Secretar oras,  
jr.Laura Elena Maftei**

**PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**Nr. 2195 din 13.02.2017**

APROB,  
Primar,  
Vasilică Harpa

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unui spațiu, situat în B-dul Mihai Eminescu, Bl.M7, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt**

În baza Expunerii de motive nr. **2195 din 13.02.2017**, întocmită de către Primarul orașului Tirgu Neamt Harpa Vasilică;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (4), art. 15 și art. 16, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.10, alin.(1), art.14, lit.”a” și art.15 din O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere HCL nr. 66/29.02.2016 - Anexa nr. 1 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al orașului Tirgu Neamt.

-având în vedere art.36 alin.(2) lit. „c” și alin.5 lit.” b”, ale art. 45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administrației publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea concesionării unui spațiu în suprafața de 10,05 mp, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt **și prevederile HCL nr.118/28.01.2016 privind aprobarea planului de analiza și acoperire a riscurilor teritoriale din orașul Tirgu Neamt(anexa 7-8).**

În consecința Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Administrare Domeniul Public și Privat, Serviciul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Tirgu propune spre avizare proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică deschisă , a unui spațiu în suprafața de 10,05 mp,situat în B-dul Mihai Eminescu, la parterul blocului M7, spațiu aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt.

Spațiul, nefiind întreținut și neproducând venit la bugetul local ,considerăm ca se impune scoaterea la licitație publică deschisă a acestui spațiu cu destinație de depozitare, alta decât cea de locuință, în ideea igienizării și modernizării lui.

Prețul de pornire al licitației este de 20,00 lei/mp/lună pentru spațiul în suprafața de 10,05 mp, conform HCL nr.241/29.11.2016

-Fata de cele prezentate va rugăm să analizați și să dispuneți .

Șef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Viza Serviciul Juridic,

Întocmit,  
Ing. Ciocoiu Camelia

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

B-dul Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Bunul care urmează să fie concesionat este spatiul in suprafata de 10,05 mp, ce aparține domeniului public și se află în administrarea orașului Tîrgu Neamț , județul Neamț .

Spatiul propus pentru concesionare, prevăzut în planul de situație anexat, în suprafață totala de 10,05 mp , se afla pe B-dul Mihai Eminescu , la parterul blocului M7, cu destinatie de depozitare, alta decat cea de locuinta, in ideea igienizarii si modernizarii lui.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

**Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea**

Concesionarea este oportună din următoarele motive:

- din punct de vedere economic din exploatarea acestui spatiu se va obține un venit suplimentar la bugetul local la orașului Tîrgu Neamț;
- din punct de vedere al protecției mediului: - locatarul va avea obligația respectării tuturor condițiilor referitoare la protecția mediului.

**Date privind bunul care se concesionează**

Descriere: Spatiul în suprafata totala de 10,05 mp, se afla pe B-dul Mihai Eminescu , la parterul blocului M7, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț .

**Nivelul minim al redevenței**

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț a hotărât pretul de pornire al licitației sa fie **20,00 lei mp/luna** pentru spatiu, conform HCL nr.241/29.11.2016, plătită lunar, sau trimestrial de la data incheierii contractului.

**Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 , OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

**Durata estimată a concesiunii**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Tîrgu Neamț , județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 5 ani, dreptul și obligația de exploatare a spatiului, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, cu suprafața totala de 10,05 mp, în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.( art.7. alin 3).

**Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulitații absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

**Primar,  
Harpa Vasilica**

**Intocmit,  
Ing. Ciocoiu Camelia**



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 2195 din 13.02.2017

## **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unui spațiu, situat în B-dul Mihai Eminescu, Bl.M7, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unui spațiu în suprafața de 10,05 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în B-dul Mihai Eminescu, la parterul blocului M7, Tîrgu Neamț, jud. Neamț.

Atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică se realizează în conformitate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007 și cu respectarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobate de Hotărârea Guvernului României nr. 168/2007.

Potrivit art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată prin Legea nr. 22/2007, concesiunea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri insusite de acesta. Propunerea de concesiune trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

Spațiul poate concesiunat pentru altă destinație decât cea de locuință, conform HCL 241/29.11.2016.

Concesiunea spațiului se face în condițiile legii, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, conform prevederilor caietului de sarcini, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune, cu acordul părților, numai la solicitarea scrisă a concesionarului (dacă concesionarul și-a îndeplinit corespunzător obligațiile contractuale), prin act adițional doar o singură dată.

După adjudecarea licitației se va încheia contractul de concesiune. Suma încasată din redevința spațiului ce se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț se face venit la bugetul local.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;  
Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;  
E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)

---

## CAIET DE SARCINI

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea unui satiu în suprafața de 10,05 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , situat în B-dul Mihai Eminescu, la parterul blocului M 7.

1.2 Spațiul în suprafața totală de 10,05 mp este supus concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

Utilizarea spațiului respectiv reprezintă o axă prioritara a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru spațiul în suprafața totală de 10,05 mp care se concesiunează, concesiionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

### II. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie spațiul în suprafața totală de 10,05 mp, din B-dul Mihai Eminescu, la parterul blocului M7 , aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , conform Planului de situație atasat la Proiectul de Hotărâre.

2.2. Spațiul, intră în posesia efectivă a concesiionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru suprafața de 10,05 mp, scos la licitație.(suprafața prezentată în Anexa1). Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 300 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 200 lei**.

2.4. **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **50 lei**.

### III. SCOPUL CONCESIUNII

3.1. Spațiul, nefiind întreținut și neproducând venit la bugetul local ,consideram ca se impune scoaterea la licitație publică deschisă a acestui spațiu cu destinație de depozitare, altă decât cea de locuință, în ideea igienizării și modernizării lui, conform HCL nr 241/29.11.2016.

### IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Imobilul ce face obiectul concesiunii este cu destinația de spațiu de depozitare. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesiionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.

4.5.Odată cu semnarea contractului, concesiionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

- 4.6. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe imobilul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.
- 4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.
- 4.8. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil potrivit destinației sale.
- 4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează spațiul și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, imobilul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.11. Spațiul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.12. La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire
- 4.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.
- 4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.
- 4.15. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur.

## **V. DURATA CONCESIUNII**

- 5.1. Durata concesiunii este **de 5 ani** și poate fi prelungită de comun acord cu încă jumătate din maximumul aprobat inițial.
- 5.2. Durata concesiunii poate fi prelungită prin simplul acord de voință al părților, cu o notificare prealabilă de cel puțin 90 de zile înainte de expirarea contractului inițial prin act adițional.

## **VI. REDEVENTA**

- 6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **20,00 lei / mp/luna pentru spațiu**, platibilă de la data încheierii contractului.
- 6.2. Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redevenței oferite de către ofertanți.
- Redeventa se va plăti lunar sau trimestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.
- 6.3. În cazul în care redeventa nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.
- 6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord al părților prin contractul de concesiune.
- 6.5. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.
- 6.6. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.
- 6.7. Redeventa obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

## **VII. GARANȚII**

- 7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafețelor aparținând Orașului Țîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Țîrgu Neamț sau la casieria instituției, **o taxă de participare în valoare de 300 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare care este de 200 de lei**.
- 7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru imobilul pentru care ofertează.
- 7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.7. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.8. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.9. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție , conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.10. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

## **VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii- spatiul in suprafata totala de 10,05 mp.

## **IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII**

9.1 Concesionarul este obligat sa ia toate masurile pentru protectia mediului si protectia muncii

## **X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Ofertele se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în Registrul general , apoi registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii , respectiv concesionarea spațiului în suprafața totală de 10,05 mp și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
- Oferta financiară privind valoarea redevenței : \_\_\_lei/an, respectiv \_\_\_lei/5 ani – Formular-F6
- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.



Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

- a) Act constitutiv, statut, – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
- c) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
- d) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
- e) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
- f) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul și de la bugetul local Tirgu Neamt valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.
- g) Ultimul bilanț contabil semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară ;
- h) Cazier fiscal .

10.5. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta financiară.. În cazul în care ofertantul va delega un reprezentant la ședința de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autorității contractante o împuternicire din partea ofertantului precum și o copie după actul de identitate.

## **XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4. Plata redevenței se va face trimestrial, conform clauzelor contractuale, respectiv 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie și 15 decembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează spațiul unui terț.

11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

11.9. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

11.10. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**  
**Adresa: B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

**INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

1.1 La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

1.2 Ofertanții vor trimite ofertele în două plicuri închise și sigilate unul interior și altul exterior care vor fi înregistrate în ordinea primirii la sediul concedentului, în Registrul General apoi în registrul „Oferte” precizându-se data și ora. Numărul de înregistrare va fi consemnat în formularul de înscriere la licitație prevăzut la anexa nr. 1 la prezentele instrucțiuni și pe plicul exterior. Ofertanții vor solicita numărul de înregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primăriei orașului Tîrgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data stabilită în anunțul de licitație.

1.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înaintate ofertanților fără a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

1.7 Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesiunea spațiului în suprafața totală de 10,05 mp, și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular F2
- fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
- acord de asociere - formular F4 – dacă este cazul
- declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5
- dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare – în afara plicului.-formular F1
- Oferta financiară privind valoarea redevenței : \_\_\_lei/an, respectiv \_\_\_lei/5 ani – Formular-F6
- declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație – formular F7
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
- acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

a) Act constitutiv, statut, – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

d) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.

e) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/fizice autorizate).

f) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

g) Ultimul bilanț contabil - semnat, parafat și înregistrat la administrația financiară ;

h) Cazier fiscal .

1.8. Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului si sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va contine oferta financiara. In cazul in care ofertantul va delega un reprezentant la sedinta de deschidere a ofertelor atunci acesta va prezenta autoritatii contractante o imputernicire din partea ofertantului precum si o copie dupa actul de identitate.

1.9 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor in ziua fixata pentru deschiderea lor.

1.10 Ofertele vor fi redactate obligatoriu in limba romana.

1.11 Fiecare participant poate depune o singura oferta semnata si parafata de catre acesta.

1.12 Ofertele trebuie sa cuprinda in mod expres declaratia de acceptare a conditiilor prevazute in caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asuma in cazul in care va castiga licitatia, precum si datele tehnice si financiare solicitate .

## **CAPITOLUL II**

### **Procedura de desfasurare a licitatiei**

2.1 Sedinta de deschidere a plicurilor este publica.

2.2 Ofertantii pot participa la licitatie si prin reprezentant. Acesta este obligat sa prezinte imputernicirea data in acest scop.

2.3 Deschiderea licitatiei se face de presedintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunta numarul ofertantilor inscrisi.

2.4 Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin toate documentele cerute la punctul 1.7 si intocmeste un proces verbal semnat de catre toti membrii si de catre reprezentantii ofertanti.

2.5 Comisia de evaluare analizeaza apoi ofertele din plicurile interioare putand sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o considera cea mai buna din punct de vedere al satisfacerii cererii de selectie, si anume nivelul redeventei :

2.7 Pe baza evaluarii ofertelor comisia de evaluare intocmeste un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operatiunii de evaluare;
- b. elemente esentiale ale ofertelor depuse.

## **CAPITOLUL III**

### **Utilizarea căilor de atac**

3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii.

3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 5 membrii numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

## **CAPITOLUL IV**

### **Garantii si precizari**

4.1 Ofertantilor declarati necastigatori li se va restitui garantia de participare la licitatie in termen de 5 zile de la data validarii licitatiei prin raportul comisiei.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3 Garantia de participare nu se restituie in urmatoarele conditii:

a) in cazul revocarii ofertei de catre ofertantul castigator, dupa intocmirea raportului de catre comisia de evaluare, sau in cazul neprezentarii acestuia la data stabilita, pentru perfectarea contractului de concesiune;

4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

in cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

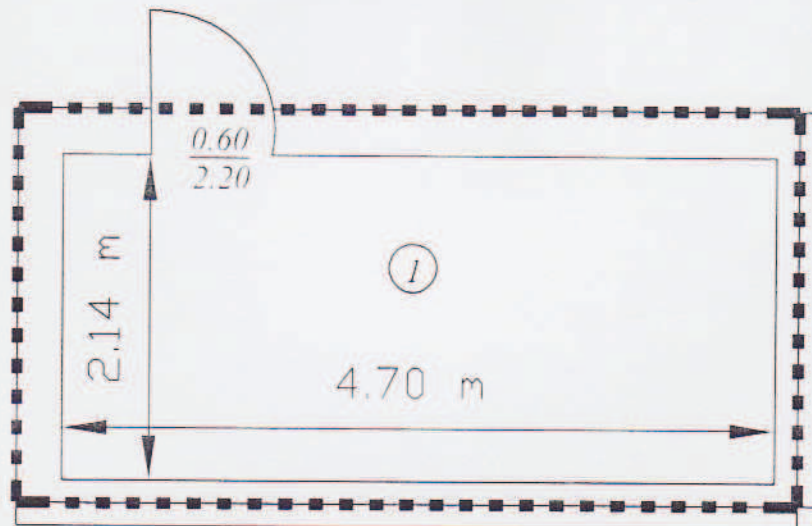
RELEVU APARTAMENT

1 : 100

Județul: NEAMȚ  
 Teritoriul adm. TARGU NEAMȚ

Numele și prenumele proprietarului:  
 ORAS TARGU NEAMȚ

Adresa imobilului: Targu Neamt  
 b-dul Mihai Eminescu, bl M7, parter,



## RECAPITULAȚIE:

Nr. crt.	Denumire obiect	Suprafață utilă (mp)
1.	Spatiu depozitare	10.05
<i>Total utilă</i>		<i>10.05</i>