

**CAIET DE SARCINI
PRIVIND DELEGAREA DE GESTIUNE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE
ÎNTRETINERE, DEZVOLTARE ȘI AMENAJARE A SPAȚIILOR VERZI,
ALE ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

CAPITOLUL I - Date generale

Art.1 (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare procedura de delegare prin concesiune a serviciului public în vederea prestării activității de „*Întretinere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț*”.

(2) Caietul de sarcini s-a întocmit prin grija Compartimentului de Mediu, Compartimentului Peisagistică, Serviciul UAT din cadrul Primăriei Orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu prevederile legale. S-a întocmit și ***Studiul de Oportunitate pentru stabilirea soluției de delegare a Serviciului Public de Întretinere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț (Anexa 1 la HCL nr. /)***.

(3) Caietul de sarcini și studiul de oportunitate se aprobă prin Hotărâre de Consiliu Local.

Art.2 (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, precum și siguranța în exploatare.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspectia și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea activităților de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț.

Art.3 Date de identificare :

(1) Denumirea obiectivului: « *Întretinerea, dezvoltarea și amenajarea spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț* » .

(2) Amplasament: Domeniul public - spații verzi din orașul Tîrgu Neamț, în suprafața totală de 65.000 mp; suprafața a fost determinată în urma consultării Registrului de spații verzi.

(3) Beneficiar: Orașul Tîrgu Neamț, Jud. Neamț, str.Stefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț; Cod fiscal : 2614104.

Art.4 Prezentul caiet de sarcini a fost întocmit cu respectarea prevederilor următoarelor acte normative :

- Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

- Hotărârii Guvernului României nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- prevederilor Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;
- prevederilor Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 51 / 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificări și completări;
- prevederilor Legii nr. 24 / 2007 privind spațiile verzi;
- prevederilor Legii nr. 88 / 2014 pentru completarea Legii nr. 24 / 2007;

CAPITOLUL II – Situația Tehnică Actuală a Infrastructurii

Art.5 (1) Terenul aferent spațiilor verzi pentru care se face întreținerea, dezvoltarea și amenajarea în orașul Tirgu Neamt este în suprafața totală de 65.000 mp., conform **Centralizatorului de spații verzi propuse (Anexa 1 la Caietul de sarcini).**

(2) În cazul în care vor exista diferențe de suprafață între centralizatorul acestui caiet de sarcini și constatările ulterioare din teren, se va întruni o comisie cu persoane desemnate atât de beneficiar cât și de prestator și se vor remăsura parcelele, urmând apoi procedeele legale.

CAPITOLUL III - Date referitoare la delegarea gestiunii prin concesiune

Art.6 (1) Obiectul delegării îl constituie gestiunea Serviciului Public de *Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tirgu Neamt*, în conformitate cu prevederile legale.

(2) Spațiile verzi din orașul Tirgu Neamt sunt alcătuite din parcuri, aliniamente stradale, sensuri giratorii, zone de blocuri și locuințe care au în compoziția lor suprafețe înierbate, rabate și ronduri cu specii de flori anuale, bienale și perene, jardiniere din piatră, jardiniere din lemn, gard metalic și stalpi cu ghivece de flori, arbori, arbusti ornamentali, garduri vii, forme și tufe ornamentale.

(3) Lucrările de întreținere ale spațiilor verzi (taieri de corecție și tuns gard viu, cosit gazon s.a.), precum și lucrările de amenajare (plantat flori, trandafiri, arbori, arbusti s.a.), tratamente fitosanitare, se impun a fi efectuate cu operatori economici specializați ce dispun de personal calificat și utilaje performante.

Art.7 Pentru realizarea obiectivului delegării prin concesiune a gestiunii Serviciului Public de *Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi din orașul Tirgu Neamt*, în conformitate cu prevederile legale, delegatul / operatorul are obligația de a executa lucrări pentru întreținerea, dezvoltarea și amenajarea spațiilor verzi, într-o anumită cantitate și frecvență.

SECȚIUNEA 1 . Descrierea activităților

A. ACTIVITATEA DE AMENAJARE

1. TSH04C1 - Desfundarea solului la cazma (30 cm) și nivelarea terenului cu sapa și grebla

Lucrarea constă în saparea pământului la cazma, sfaramarea bulgarilor cu sapa, maruntirea și nivelarea prin tragerea repetată cu sapa și grebla, inclusiv strangerea pirului.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 1000 mp x 2 ori/an x 5 ani = 10.000 mp

Periodicitate: la nevoie.

2. NL - Desfundarea (sapatura) mecanica a solului si nivelarea terenului

Lucrarea consta in saparea pamantului cu utilajul, sfaramarea bulgarilor, maruntirea si nivelarea prin tragerea repetata a solului, inclusiv strangerea pirului.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 675 mp x 1 data/an x 5 ani = 675 mp

Periodicitate: la nevoie.

3. TSH05B1 - Completarea / Imprastierea pamantului vegetal de umplutură

Lucrarea consta in împrastierea pamantului cu lopata in straturi ce pot fi cuprinse intre 10 si 30 cm grosime pe teren orizontal sau panta inclusiv sfaramarea bulgarilor, maruntirea si nivelarea prin tragerea cu sapa si grebla.

Unitate de masura: 100 mc

- Cantitatea maxima = 150 mc x o data/an x 5 ani = 750 mc

Periodicitate: la cerere

4. TSH16A1 - Decaparea terenurilor degradate in strat de 10 cm

Lucrarea consta in decaparea manuala sau mecanizata a terenurilor degradate in strat de 10 cm in vederea completarii cu pamant vegetal de umplutura sau pentru aducerea la aceeasi cota a terenurilor. Pamantul rezultat in urma acestei operatii este transportat la marginea zonei de lucru si depozitat in gramezi. Operatia nu contine completarea cu pamant vegetal de umplutura cat si pretul evacurarii si depozitarii la rampa de gunoi a surplusului.

Unitatea de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 500 mp/an x 5 ani = 2500 mp

Periodicitate: la cerere

5. TSH03A1 - Extragerea pamantului necesar amenajarii spatiilor verzi

Lucrarea consta in saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor si altor corpuri straine.

Nu cuprinde transportul.

Unitatea de masura: 100 mc

- Cantitatea maxima = 150 mc/an x 5 ani = 750 mc

Periodicitate: la cerere

6. TSH09A1 - Semanatul gazonului

Se executa semanatul manual sau mecanic cu 100 grame de gazon /mp, acoperirea, tavalugirea si udatul zilnic cu 10 litri de apa la metru patrat pana la aparitia lui uniforma pe intreaga suprafata. In cazul in care pe suprafata lucrata gazonul nu rasare uniform in timp de 30 zile, atunci executantul are obligatia refacerii in termen de 15 zile a suprafetelor pe care nu a aparut uniform gazonul. In cazul in care nici dupa acest termen intreaga suprafata nu este gazonata uniform nu este acceptata plata. Pretul nu include si cantitatea de 100 grame de gazon pe metru patrat indiferent de tipul acestuia (de umbra, de seceta, de trafic etc). Tipul gazonului este ales de beneficiar astfel incat sa corespunda cu situatia din teren si pentru a fi o suprafata uniform gazonata.

Unitate de masura: 100 mp

• Cantitatea maxima = 1000 mp/ an x 5 ani = 5000 mp

Periodicitate: primavara sau toamna, la cerere

7. NL - Montarea gazonului rulou

Înainte de montarea rulourilor pe suprafața destinată se va așterne o suprafață foarte subțire de nisip care apoi va fi udată astfel încât să existe un pat umed. Montarea rulourilor de gazon trebuie executată astfel încât să nu existe goluri între bucatile de rulouri. După montare se execută tasarea marginilor rulourilor cât și completarea cu samanta a zonei de îmbinare a rulourilor. De asemenea cu ajutorul unei furci se va întea întreaga suprafață care a fost gazonată pentru a crea guri de drenaj.

Montarea gazonului rulou se va efectua numai după ce terenul a fost pregătit anterior (curățat, mobilizat, nivelat etc) operații care nu sunt incluse în prețul acestei operații. Operația nu conține prețul ruloului de gazon.

Unitate de masura: 100 mp

• Cantitatea maxima = 500 mp/an x 5 ani = 2500 mp

Periodicitate: la cerere

8. TSH30A1 - Plantarea speciilor floricole (anuale, bianuale, perene) până la 15 cm înălțimea răsadului (40 buc. /mp)

Lucrarea se execută în teren deja pregătit prin mobilizare, mărunțire și modelare iar în jardinierele de lemn și piatră cât și în ghivece, când este cazul, a fost executată înlocuirea pământului; lucrarea cuprinde următoarele etape:

- transportul materialului în interiorul zonei de lucru;
- scoaterea răsadului din cutii sau ghivece și repartizarea lui;
- executarea alveolelor cu plantatorul;
- plantarea răsadului la distanța de 15 cm între plante;
- tasarea pământului în jurul răsadului;
- umplerea jardinierelelor cu amestec de pământ;
- primul udat.

Recepția lucrării de plantat se face în două etape:

-etapa I - recepția preliminară, în timpul și la terminarea lucrărilor de plantat, urmărindu-se respectarea tehnologiei de plantare (75 % din valoare);

-etapa a II-a - recepția finală, la interval de minim 10 zile de la plantare și cuprinde recepția cantitativă și calitativă care va sta la baza acceptării la plată, respectiv a facturării manoperei lucrării (25 % din valoare).

Materialul floricol uscat sau degradat patologic din culpa celui care execută lucrarea nu va fi recepționat ca lucrare, iar materialul va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care nu se realizează decorul solicitat, lucrarea nu va fi recepționată. La finalizarea lucrării de plantat se va curăța zona de lucru de resturi, iar gunoiul rezultat se va transporta imediat la rampa de gunoi.

Pretul nu conține materialul floricol.

Unitate de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = 50.000 buc x 2 ori/an x 5 ani = 500.000 buc.

Periodicitate: primavara (sau toamna) și vara, la cerere.

9. TSH30B1 - Plantarea speciilor floricole (anuale, bianuale, perene) peste 15 cm înaltimea răsadului (25 buc. /mp)

Lucrarea se execută idem ca la punctul 8, plantarea se face la distanță de 20 cm între plante. Recepția se face, de asemenea, în două etape, idem la pct.8.

Pretul nu conține materialul floricol.

Unitate de măsură: 100 buc

• Cantitatea maximă = 100 buc x 2 data/an x 5 ani = 1.000 buc.

Periodicitate: vara și primăvara (sau toamna), la cerere.

10. NL- Plantat bulbi, rizomi (lalele, crochus, gladiole, narcise, zambile, canna s.a.)

Lucrarea se execută în teren deja pregătit prin mobilizare, mărunțire și modelare iar în jardiniere și ghivece, când este cazul, a fost executată înlocuirea pământului; lucrarea cuprinde următoarele etape:

- transportul materialului în interiorul zonei de lucru;
- trasarea modelului;
- executarea alveolelor cu plantatorul;
- plantarea la 10-15 cm distanță între bulbi, rizomi;
- acoperirea cu pământ.

Recepția lucrării de plantat se face în două etape:

-etapa I - recepția preliminară, în timpul și la terminarea lucrărilor de plantat, urmărindu-se respectarea tehnologiei de plantare (75 % din valoare);

-etapa a II-a - recepția finală, la rasarire în primăvara și cuprinde recepția cantitativă și calitativă care va sta la baza acceptării la plată, respectiv a facturării manoperei lucrării (25 % din valoare).

Materialul degradat patologic din culpa celui care execută lucrarea nu va fi recepționat ca lucrare, iar materialul va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului. În cazul în care nu se realizează decorul solicitat, lucrarea nu va fi recepționată. La finalizarea lucrării de plantat se va curăța zona de lucru de resturi, iar gunoiul rezultat se va transporta imediat la rampa de gunoi.

Lucrarea cuprinde și scoaterea bulbilor, rizomilor din pământ vara, atunci când pe amplasamentul respectiv urmează o cultură postmergătoare. Bulbii vor fi săpați cu grijă, colectați în cosuri și transportați în parcele de teren indicate pentru a fi replantați până în toamna sau depozitați, dacă există locuri ferite de umiditate și daunatori. Lucrarea include și scosul acestora din câmpurile provizorii sau din depozitele de păstrare.

Pretul nu conține materialul de plantat.

Unitate de măsură: 100 buc

• Cantitatea maximă = 13.000 buc/ an x 5 ani = 65.000 buc

Periodicitate: toamna (pentru plantări) și vara (pentru scoaterea bulbilor), la cerere.

11. TSH24B1 – Plantarea trandafirilor

Lucrarea cuprinde transportul și manipularea în interiorul zonei de lucru a puietului, fasonarea și mocirlitul rădăcinilor, săpatul gropilor, plantarea propriu-zisă și astuparea cu pământ, musuroiul, primul udat și fasonarea coroanei. Operația nu conține pretul materialului plantat.

Unitate de măsură: 100 buc

• Cantitatea maximă = 300 buc/an x 5 ani = 1500 buc.

Periodicitate: primăvara și toamna, la cerere.

12. TSH24A1 - Plantarea arbusrilor fara balot de pamant

Lucrarea cuprinde transportul arbusrilor in zona de lucru, fasonatul si mocirlitul, sapatul gropilor, plantarea, tasarea pamantului in jurul puietului, primul udat cu 10 litri de apa la bucata si apoi udatul timp de 12 luni, in functie de anotimp si conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca planta sa nu usuce. In cazul in care planta s-a uscat nu se confirma operatia, deci nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic, dar contine sapatul gropii.

Unitate de masura: 100 buc

- Cantitatea maxima = 130 buc/an x 5 ani = 650 buc.

Periodicitate: primavara si toamna, la cerere.

13. TSH24C1 - Plantarea puietilor de arbori foiosi si rasiiosi fara balot de pamant

Lucrarea cuprinde transportul puietilor in zona de lucru, fasonatul si mocirlitul, plantarea, tasarea pamantului in jurul puietului, primul udat cu 20 litri de apa la bucata si apoi udatul timp de 12 luni cu 10 litri/mp, in functie de anotimp si conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca planta sa nu se usuce. In cazul in care planta s-a uscat nu se confirma operatia, deci nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic si nici operatia de sapat a gropii.

Unitate de masura: 100 buc

- Cantitatea maxima = 500 buc/an x 5 ani = 2500 buc.

Periodicitate: primavara si toamna, la cerere.

14. TSH25C1 - Plantarea arbusrilor cu balot de pamant

Lucrarea cuprinde transportul arbusrilor in zona de lucru, sapatul gropilor, plantarea, tasarea pamantului in jurul puietului, primul udat cu 10 litri de apa la bucata si apoi udatul timp de 12 luni, in functie de anotimp si conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca planta sa nu usuce. In cazul in care planta s-a uscat nu se confirma operatia si nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic.

Unitate de masura: 100 buc

- Cantitatea maxima = 450 buc x 5 ani = 2250 buc

Periodicitate: primavara si toamna, la cerere.

15. TSH25B1 - Plantarea puietilor de arbori foiosi si rasiiosi cu balot de pamant

Lucrarea cuprinde transportul puietilor in zona de lucru, plantarea, tasarea pamantului in jurul puietului, primul udat cu 20 litri de apa la bucata si apoi udatul timp de 12 luni cu 10 litri /mp, in functie de anotimp si conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente sau metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca planta sa nu se usuce. In cazul in care planta s-a uscat nu se confirma operatia, deci nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic si nici operatia de sapat a gropii.

Unitate de masura: 100 buc

- Cantitatea maxima = 350 buc/an x 5 ani = 1750 buc

Periodicitate: primavara si toamna, la cerere.

16. TSH26B1 - Plantarea gardului viu pe doua randuri cu un numar de 7 fire la metru liniar (H=0.4-1 m)

Lucrarea cuprinde transportul gardului viu in zona de lucru, fasonatul si mocirlitul, plantarea propiu-zisa, tasarea pamantului, primul udat cu 20 litri de apa la doua randuri, curatirea locului de munca dupa plantare si apoi udatul timp 12 luni cu 10 litri / mp, in functie de anotimp si de conditiile meteo. Deasemenea se pot folosi orice tratamente si metode care sunt considerate necesare in acest interval pentru ca materialul plantat sa nu se usuce. In cazul in care gardul viu s-a uscat nu se confirma operatia si nici plata. Operatia consta si in salubrizarea locului dupa plantare.

Pretul nu contine materialul dendrologic, dar contine operatia de sapat a santului (100*30*30 cm).

Unitate de masura: 100 ml

- Periodicitate: primavara si toamna.

Cantitatea maxima = 200 ml/an x 5 ani = 1000 ml

Periodicitate: primavara sau toamna, la cerere.

17. TSH17A1 - Saparea gropilor poligonale – dimensiunea gropii 40 x 40 x 40 cm (0.06 mc)

Lucrarea cuprinde trasarea conturului gropii, sapatul si ridicarea pamantului rezultat la marginea gropii.

Unitate de masura: 1 mc

- Cantitatea maxima = 54.4 mc/an x5 ani = 272 mc

Periodicitate: la plantare, la cerere.

18. NL - Montarea tutorelui din lemn la puiet - aceasta lucrare se execută în vederea susținerii puietilor de arbori. Dimensiunile tutorelui trebuie sa fie corespunzătoare ca diametru și înălțime dimensiunilor arborelui pe care îl protejează și sa fie aspectuoși la vedere. După alinierea și fixarea tutorilor, arborele va fi legat la tutore cu banda neagra printr-o legătură sub forma cifrei opt.

Prețul lucrării nu va include prețul tutorelui, dar va include sfoara sau alte materiale necesare.

Pe aliniamentele stradale, tutorarea se va executa folosindu-se 1 - 3 tutori, amplasați după caz sub formă de triunghi, susținuți cu ajutorul unor șipci sau individual.

Unitate de masura: 100 buc

- Cantitatea maxima = 850 buc. /an x 5 ani = 4250 buc.

Periodicitate: la plantare sau cand sunt inlocuiti tutorii degradati.

19. NL - Amenajarea terenului cu mulci decorativ

Lucrarea consta in aducerea terenului la starea initiala cu stabilirea planeitatii, montat suprafata de separatie a pamantului de mulciul decorativ (suprafata din pasla sau cauciucata), fixarea tarusilor de lemn langa banda din cauciuc ce delimiteaza modelul, intinderea uniforma a mulciului decorativ pe intreaga suprafata evacuarea la gropa de gunoi a deseurilor rezultate. Culoarea si dimensiunea mulciului decorativ va fi aleasa de beneficiar.

Pretul contine si toate materialele necesare refacerii terenului (banda, tarusi, mulci decorativ).

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 200 mp /an x 5 ani = 1000 mp

Periodicitate: la cerere.

20. TSH39A1- Amenajare stâncărie cu piatră ornamentală cu piese (bucăți din piatră) ce au dimensiuni până la 30 cm și așternerea de criblură.

Cuprinde:

- transportul rocilor necesare amenajării;
- spargerea manuală în bucăți ornamentale (la nevoie);
- transportul rocilor în interiorul zonei de lucru;
- manipulatul în interiorul zonei de lucru prin purtarea directă;
- așternerea stratului de drenaj;
- aștemerea stratului de nisip și amestec de pământ pentru stâncării;
- așezarea rocilor pe poziții.

Unitate de masura: 1 mp

- Cantitatea maxima = 20 mp/an x 5 ani = 100 mp

Periodicitate: la cerere

21. TSH39B1- Amenajare stâncărie cu piatră ornamentală cu piese având dimensiuni mai mari de 30 cm.

Se respecta acelasi procedeu ca la pct. 20.

Unitate de masura: 1mp

- Cantitatea maxima = 10 mp/ an x 5 ani = 50 mp

Periodicitate: la cerere.

B. ACTIVITATEA DE INTRETINERE

22. TSH01A1 – Degajarea terenului de corpuri straine (hartii, plasticuri, alte deseuri) imprastiate pe teren, aflate la suprafata sau putin ingropate. Lucrarea consta in strangerea cu mana a materialelor imprastiate pe teren, incarcarea lor in roaba, cosuri sau saci si depozitarea lor in grămezi in afara zonei de lucru la o distanță de maxim 20 m.

Acolo unde este cazul se va face dislocarea cu tarnacopul sau cazmaua, strangerea cu mana a materialelor de pe teren, incarcarea lor in roaba, cosuri sau saci, transportul si depozitarea lor in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 18.800 mp x 5 ori/an = 94.000 mp x 5 ani = 470.000 mp

Periodicitate: mai – septembrie (1data/luna)

23. NL_TSG1 - Degajarea terenului de iarba si buruieni - lucrarea se execută obligatoriu după cosire și constă în parcurgerea suprafețelor înierbate prin greblarea lor, adunarea gunoiului rezultat în grămezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 65.000 mp, din care:

- 22.325 mp x 7 ori/an = 157.000 mp
- 16.655 mp x 5 ori/an = 83.275 mp
- 26.020 mp x 3 ori/an = 78.060 mp

Total = 265.060 mp x 5 ani = 1.325.300 mp
Periodicitate: mai – septembrie

24. TSG01A1 - Degajarea terenului de frunze si crengi - lucrarea se execută în mod obligatoriu toamna (la căderea frunzelor), dar si primavara, cand lucrarea nu a fost efectuata in totalitate toamna și constă în parcurgerea suprafețelor înierbate prin greblarea lor, adunarea gunoiului rezultat în grămezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

Unitate de masura: 100 mp suprafata efectiv greblată

- Cantitatea maxima = 19.500 mp x 1 data/an x 5 ani = 97.500 mp (se considera ca se grebla efectiv 30% din suprafata totala de spatii verzi - peluza, adica aprox. 65.000 mp).

Periodicitate: martie-aprilie sau octombrie-noiembrie.

25. NL - Curatat teren de lăstari si drajoni – consta in săparea manuala a lăstarilor si drajonilor la adâncimea de 5 – 10 cm, strângerea in grămezi a resturilor vegetale in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 m.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 100 mp/an x 5 ani x o data/an = 500 mp

Periodicitate: la nevoie.

26. TSH14A2 -Cosirea mecanizata a suprafetelor gazonate

Se face o verificare a terenului pentru indepartarea obiectelor ce pot deteriora masina de cosit, alimentarea masinii cu carburanti si lubrefianti, verificarea starii tehnice, tunderea ierbii mecanizat, strangerea in gramezi a resturilor de la cosit si evacuarea acestora in afara zonei de lucru la maxim 20 metri.

Lucrarea include si smulgerea buruienilor crescute in tufele de arbusti aflate pe spatiile verzi cosite.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 65.000 mp, din care:
 - 22.325 mp x 7 ori/an = 157.000 mp
 - 16.655 mp x 5 ori/an = 30.000 mp
 - 26.020 mp x 3 ori/an = 78.060 mp

Total = 265.060 mp x 5 ani = 1.325.300 mp

Periodicitate: mai – septembrie.

27. TSH29A1 - Tunderea ornamentala a gardurilor vii

Consta in intinderea sforii pe suprafata de gard viu luata in lucru, tunderea manuala sau mecanizata pe cele 3 fete, strangerea materialului taiat, depozitarea in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

Unitatea de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = (9.000 ml x 1.5 inaltimea medie) x 2 fadade = 27.000 + (9000 ml x 0.3 latimea medie) = 27.000+2.700 = 29.700 mp x 3 ori/an = 89.100 mp x 5 ani = 445.500 mp

Periodicitate: mai- septembrie.

28. TSH29D1 -Tunderea ornamentala a formelor

Se executa tunderea manuala sau mecanizata astfel incat sa se asigure aspectul dorit, strangerea materialului taiat, depozitarea in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

Unitatea de masura: 1 mp

• Cantitatea maxima = $120 \text{ mp} \times 5 \text{ ani} \times 3 \text{ ori/an} = 1800 \text{ mp}$

Periodicitate: mai-septembrie.

29. TSH29C1 -Tunderea ornamentala a arbustilor

Se executa tunderea manuala sau mecanizata astfel incat sa se asigure un aspect estetic, strangerea materialului taiat, depozitarea in gramezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

Unitatea de masura:100 buc

• Cantitatea maxima = $100 \text{ buc.} \times 5 \text{ ani} \times 2 \text{ ori/an} = 1.000 \text{ buc}$

Periodicitate: mai-septembrie.

30. TSH15A1-Plivitul si sapalugitul solului la rabatele de flori, trandafiri

Operatiunea cuprinde plivirea si sapalugirea cu maruntirea pamantului la rabatele cu flori, inclusiv transportul resturilor vegetale in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

Unitate de masura: 100 mp

• Cantitatea maxima

Plivit = $1675 \text{ mp (strat de flori + jardiniera)} \times 4 \text{ ori/an} = 6.700 \text{ mp} \times 5 \text{ ani} = 33.500 \text{ mp}$

Prasit = $1675 \text{ mp (strat de flori + jardiniera)} \times 4 \text{ ori/an} = 6.700 \text{ mp} \times 5 \text{ ani} = 33.500 \text{ mp}$

Periodicitate: mai, iulie-septembrie.

31. NL - Ingropatul (musuroitul)/ trandafirilor

Musuroitul se face toamna pentru protejarea tufelor de trandafiri impotriva inghetului si consta in mobilizarea solului la baza tulpinii arbustului si executarea movilei.

Unitate de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = $250 \text{ buc.} \times 1 \text{ data/an} \times 5 \text{ ani} = 1250 \text{ buc}$

Periodicitate: toamna.

32. NL - Dezgropatul (desmusuroitul) trandafirilor

Dezgropatul trandafirilor se executa primavara, dupa perioada de inghet si consta in imprastierea solului de la baza tulpinii arbustului, refacerea copcii pentru primul udat.

Unitate de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = $250 \text{ buc.} \times 1 \text{ data/an} \times 5 \text{ ani} = 1250 \text{ buc}$

Periodicitate: primavara dupa ce trece pericolul de inghet tarziu.

33. NL -Taierea lastarilor lacomi si a ramurilor cu flori trecute la trandafiri

Se executa taierea lastarilor si a inflorescentelor trecute, transportul gunoii rezultat in urma lucrarii cu cosul, roaba sau sacul in afara zonei de lucru, depozitarea acestuia in gramezi la o distanta maxima de 20 metri.

Unitatea de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = $250 \text{ buc.} \times 1 \text{ data/an} \times 5 \text{ ani} = 1250 \text{ buc}$

Periodicitate: la nevoie.

34. NL – Taieri de corectie la trandafiri

Operatiunea se poate executa toamna sau primavara pentru indepartarea uscaturilor, asigurarea inflorescentei si indepartarea resturilor vegetale rezultate din taiere in afara zonei de lucru la maxim 20 metri distanta.

Unitate de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = 250 buc.x 1 data /an x 5 ani = 1250 buc

Periodicitate: primavara sau toamna.

35. NL - Indepartarea florilor trecute din rabatele de flori

Lucrarea consta in alegerea din rabate a florilor care au inflorescenta trecuta, strangerea in gramezi sau in cosuri a resturilor vegetale si transportul acestora in afara zonei de lucru la maxim 20 metri.

Unitate de masura: 100 mp

• Cantitatea maxima = 1675 mp x 2 ori/an = 3350 mp x 5 ani = 16.750 mp

Periodicitate: vara si toamna.

36. NL - Palisarea florilor cu talie inalta pana la 2 m

Lucrarea consta in stabilirea sistemului de palisare, executarea punctelor de legare pe sarma, pereti sau spalieri si legarea propriu-zisa a plantei.

Unitate de masura: 1 mp

• Cantitatea maxima = 15 mp./an X 5 ani = 75 mp

Periodicitate: la cerere.

37. NL - Desființarea rabatelor de flori - lucrarea cuprinde extragerea manuală a plantelor uscate, formarea grămezilor, încărcarea lor până la mijlocul de transport precum și refacerea terenului prin nivelare și finisare.

Unitatea de masura: 100 mp

• Cantitatea maxima = 1675 mp x 2 ori/an x 5 ani = 16.750 mp

Periodicitate: vara si toamna.

38. NL - Varuirea arborilor din aliniamentele stradale, parcuri, cu diametrul mai mic de 30 cm folosind lapte de var

Varuirea arborilor se va face de la cota 0 la cota de 120 cm. Varul va fi intins uniform, cu bidineaua pe toata suprafata arborelui cuprinsa intre aceste cote. Deasemenea operatiunea consta si in eliminarea posibilelor obiecte care sunt aplicate pe scoarta copacului.

Pretul contine si contravaloarea varului.

Unitate de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = 200 buc/an x 5 ani = 1.000 buc.

Periodicitate: primavara sau la cerere.

39. NL - Varuirea arborilor din aliniamentele stradale, parcuri, cu diametrul mai mare de 30 cm folosind lapte de var

Varuirea arborilor se va face de la cota 0 la cota de 120 cm. Varul va fi intins uniform, cu bidineaua pe toata suprafata arborelui cuprinsa intre aceste cote. Deasemenea operatiunea consta si in eliminarea diverselor obiecte care sunt aplicate pe scoarta copacului.

Pretul contine si contravaloarea varului.

Unitate de masura: 100 buc

• Cantitatea maxima = 400 buc/an x 5 ani = 2000 buc.

Periodicitate: primavara sau la cerere.

40. NL - Varuirea bordurilor din parcuri si aliniamente stradale cu var (suprafete de beton)

Varuirea bordurilor se face la cerere. Varul va fi intins uniform, cu bidineaua pe toata suprafata bordurii.

Pretul contine si contravaloarea varului.

Unitate de masura: 100 ml

- Cantitatea maxima = 1000 ml/an x 5 ani = 5.000 ml.

Periodicitate: primavara sau la cerere.

41. TSH28A1 - Toaletarea arborilor la înălțimi < 7m cu sau fara ajutorul PRB

Se executa o toaletare propriu-zisa cu foarfeca sau fierastraul, incarcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm in autospeciala si transportarea acestuia la o locatie specificata de achizitor si predarea pe proces verbal. In cazul in care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelele de cubaj, nu este confirmata operatia, nici plata pentru lucrare. Se va transporta materialul lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi dar si alte deseuri rezultate in activitate. Prestatorul va avea în vedere luarea măsurilor care se impun pentru a nu afecta rețeaua edilitară aeriană, clădirile sau mijloacele auto din apropiere. Eventualele pagube produse vor fi suportate de prestator.

In cazul in care in urma defrisarii sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este in totalitate a executantului, iar operatia nu se confirma la plata pana la remedierea acestor pagube.

Unitate de masura: 100 buc

- Cantitatea maxima = 120 buc x 5 ani x 1 data/an = 600 buc.

Periodicitate: primavara si iarna (pentru copacii pe care se monteaza plase luminoase la Craciun)

42. TSH28B1-Toaletarea arborilor la înălțimi > 7m cu ajutorul PRB

La toaletarea arborilor la peste 7 m inaltime, prestatorul va avea în vedere luarea măsurilor care se impun pentru a nu afecta rețeaua edilitară aeriană, clădirile sau mijloacele auto din apropiere. Eventualele pagube produse vor fi suportate de prestator. In cazul tăierii ramurilor groase (cu diametrul mai mare de 10 cm) rănile se vor proteja prin aplicarea unui strat protector de vopsea pe bază de ulei vegetal (in) sau de mastic rece, culoarea acestuia fiind cât mai apropiată de cea a scoarței arborelui. Crengile rezultate în urma toaletărilor se vor încărca în mijloace de transport specifice și se vor transporta imediat la rampa autorizată, aceste operațiuni fiind incluse în lucrare.

Ramurile tăiate care prin grosimea lor permit valorificarea, vor fi utilizate în acest scop, după cubarea materialului lemnos rezultat în urma tăierilor, în prezența ambelor părți și stocarea acestuia la locul indicat de beneficiar.

Unitate de masura: buc

- Cantitatea maxima = 60 buc. X 5 ani x1 data/an = 300 buc.

Periodicitate: primavara sau toamna.

43. TSG08B1 - Doborarea mecanica a arborilor cu diametrul mai mic de 50 cm

Se va verifica daca arborele sau arbustul corespunde cu avizul emis de autoritatea competenta de mediu. Se va Pozitiona PRB si cala in vederea defrisarii propriu-zise a

arborelui prin taieri successive la diferite înalțimi, încărcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm în autospecială și transportarea acestuia la o locație specificată de achizitor și predarea pe proces verbal. În cazul în care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelul de cubaj, nu este confirmată operația. Transportarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi precum și a altor deseuri rezultate din prestație este obligatorie, și este inclusă în prețul lucrării.

De asemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrisării arborelui în siguranță.

Lucrarea de doborât arbori uscați sau în pericol aflați pe spațiile verzi va include tăierea acestora cu protejarea plantațiilor și a celorlalte dotări din zonă, degajare și curățarea zonei, precum și transportul materialului rezultat la locul indicat de beneficiar, imediat după executarea lucrării.

Unitate de masură: buc

- Cantitatea maximă = 15 buc./an x 5 ani = 75 buc.

Periodicitate: la cerere, doar cu avizul pozitiv al Agenției de Protecție a Mediului

44. TSG08C1 - Doborarea mecanică a arborilor cu diametrul mai mare de 50 cm

Se va verifica dacă arborele sau arbustul corespunde cu avizul emis de autoritatea competentă. Se va poziționa PRB și cala în vederea defrisării propriu-zise a arborelui prin taieri successive la diferite înalțimi. Se va efectua încărcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm în autospecială și transportarea acestuia la o locație specificată de achizitor și predarea pe proces verbal. În cazul în care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelul de cubaj, nu este confirmată operația. Transportarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi precum și a altor deseuri rezultate din prestație este obligatorie.

De asemenea se pot efectua și alte operații necesare în vederea defrisării arborelui în siguranță.

Unitate de masură: buc

- Cantitatea maximă = 15 buc. /an x 5 ani = 75 buc.

Periodicitate: la cerere, doar cu avizul pozitiv al Agenției de Protecție a Mediului

45. TSG6A1 - Extras rădăcini de arbori cu dimensiuni de până la 30 cm în diametru

Se face saparea manuală sau mecanizată a unui sant de jur împrejurul rădăcinii în vederea extragerii acesteia, tăierea acesteia și extragerea propriu-zisă, completarea cu pământ a golului ramas de la rădăcina. Prețul conține și valoarea transportului și depozitării la rampele de gunoi autorizate a deșeurilor rezultate în urma operației.

Unitate de masură: buc

- Cantitatea maximă = 15 buc.x 5 ani = 75 buc

Periodicitate: la nevoie

46. TSG6B1 -Extras rădăcini arbori cu dimensiuni peste 30 cm în diametru

Se face saparea manuală sau mecanizată a unui sant de jur împrejurul rădăcinii în vederea extragerii acesteia ,tăierea acesteia și extragerea propriu zisa, completarea cu pământ a golului ramas de la rădăcina.

Prețul conține și valoarea transportului și depozitării la rampele de gunoi autorizate a deșeurilor rezultate în urma operației.

Unitate de masură: buc

- Cantitatea maxima = 15 buc.x 5 ani = 75 buc

Periodicitate: la nevoie

47. TSH12A - Udatul florilor cu furtunul sau de la cisterna (rabate, jardiniere din lemn sau piatra)

Consta in intinderea furtunului in timpul udarii, eventualele legaturi la stuturi precum si schimbarea gurii de apa, strangerea furtunului, udarea cu 8-10 litri de apa pe metru patrat. In cazul in care furtunul este atasat la autocisterna se va lua in considerare si timpul de parcurs al autovehiculului (timpul de deplasare si timpul de incarcare a apei) pe baza de norme locale.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima:

1700 mp x 8 udari (61 zile - mai, iunie) / 1 data la 7 zile (seara sau dimineata)

1700 mp x 30 udari (62 zile - iulie, august) / 1 data la 3 zile x de 2 ori /zi (seara si dimineata) = 60 udari

1700 mp x 6 udari (30 zile - septembrie) / 1 data la 5 zile (seara sau dimineata).

Periodicitate: dupa grafic sau la nevoie, in functie de conditiile meteo pentru fiecare luna in parte.

Se vor urmari cu prioritate lucrarile de udare si normele aferente aplicate.

48. TSH12B - Udatul cu furtunul sau de la cisterna a suprafetelor gazonate (inclusiv a gardului viu si a copacilor de pe teren)

Consta in desfasurarea, cuplarea si decuplarea furtunului (daca este cazul), udatul propriu zis (8-10 litri / mp), deplasările de la o locatie la alta. In cazul in care furtunul este atasat la autocisterna se va lua in considerare si timpul de parcurs al autovehiculului (timpul de deplasare si timpul de incarcare a apei) pe baza de norme locale.

Se vor urmari cu prioritate lucrarile de udare si normele aferente aplicate.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima =13.000 mp platbanda stradala si spatii verzi parcuri x 3 udari / an

Periodicitate: la cerere.

49. NL – Colectat, incarcat si transportat resturi vegetale

Lucrarea presupune incarcarea resturilor vegetale rezultate in urma efectuării lucrarilor specifice in mijlocul de transport adecvat si transportul acestora la rampa de gunoi. Se calculeaza transportul cu tractorul cu remorca, avand o capacitate de 4,08 mc/remorca, resturile vegetale avand o densitate medie de 200kg/ mc.

Unitatea de masura: 100 mc

- Cantitatea maxima = 4.08 mc (1remorca)/ zi x 5 zile/sapt = 20.4 mc x 4 sapt (1luna) = 81.6 mc x 6 luni/an de activitate intensa = 489.6 mc/an x 5 ani = 2.448 mc

Se considera suma totala/an o medie, deoarece se tine seama si de sarbatorile religioase in care nu se lucreaza si de conditiile meteo.

Periodicitate: la nevoie, in functie de lucrari.

B. ACTIVITATEA DE TRATAMENTE FITOSANITARE SI ADMINISTRARE ING. CHIMICE

50. TSH13 - Administrarea ingrasamintelor chimice adecvate sub forma de praf sau solutie sau organice

Consta in pregatirea ingrasamintelor adecvate prin maruntirea, cantarirea lor, transportul si imprastierea pe teren, inclusiv prepararea solutiei.

Pretul contine si pretul ingrasamantului chimic. Ingrasamantul chimic trebuie sa fie conform cu aprobarile legale necesare.

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 1000 mp

Periodicitate: la nevoie.

51. TSH31 - Tratamente fitosanitare, erbicidare

Se va urmări în permanența starea fitosanitară a plantațiilor dendro-floricole, intervenindu-se imediat ce se observă prezența unor boli sau dăunători. Pornindu-se de la normele de protecție a plantelor, se vor executa tratamente fitosanitare sau erbicidări prin stropire sau prăfuire, lucrări ce vor fi efectuate manual sau mecanic.

Lucrarea cuprinde prepararea amestecului de substanțe chimice și umplerea rezervorului; executarea stropirii sau prăfuirii prin acționarea manuală sau cu mijloace mecanice;

Unitate de masura: 100 mp

- Cantitatea maxima = 1000 mp

Periodicitate: la nevoie.

C. ACTIVITATEA DE AMENAJARE SI INTRETINERE GHIVECE DIN PLSTIC

52. NL - Amplasarea ghivecelor cu flori pe stâlpii de iluminat - Lucrarea cuprinde montarea in suportii de pe stâlpi a ghivecelor in luna iunie. Suportii vor fi asigurați de către beneficiar. Recepția se va face la bucată ghiveci amplasat. Lucrarea cuprinde si transportul ghivecelor la locul stabilit, prima udare. **Nu** cuprinde prețul materialului floricol, care este pus la dispoziție de beneficiar, dar poate cuprinde operatiunea de plantare a răsadului in ghivece.

Unitate de masura: buc

- Cantitatea maxima = 230 stalpi x 3 buc/stalp x 5 ani = 3450 buc.

Periodicitate: vara, la cerere.

53. NL - Amplasarea ghivecelor cu flori pe gardul decorativ din fier forjat - Lucrarea cuprinde montarea in suportii din gard a ghivecelor cu flori in luna iunie. Suportii vor fi asigurați de către beneficiar. Recepția se va face la bucată ghiveci amplasat. Lucrarea cuprinde si transportul ghivecelor la locul stabilit, prima udare. **Nu** cuprinde prețul materialului floricol, care este pus la dispoziție de beneficiar, dar poate cuprinde plantarea răsadului in ghivece.

Unitate de masura: buc

- Cantitatea maxima = 400 buc x 5 ani = 2000 buc.

Periodicitate: vara, la cerere.

54. NL - Intretinere ghivece prin udare - aceasta operatiune se executa atunci cand conditiile meteorologice o impun, in principiu in lunile mai-iunie la 7 zile , in lunile iulie-august la 3 zile , seara si dimineata, in luna septembrie la 5 zile. Se respecta norma de udare impusa/ mp in functie de temperaturile zilnice.

Unitate de masura: 1 mp

- Cantitatea maxima = 24.5 mp x 14.8 udari /an (in medie) x 5 ani = 1814.85 mp

Se va urmari cu prioritate norma de udare/ ghiveci.

Periodicitate: dupa grafic sau la nevoie, in functie de conditiile meteo.

55. Demontare - depozitare si pastrare ghivece peste iarna

La sfârșit de sezon (în funcție de condițiile meteo) ghivecele vor fi demontate în vederea depozitării și păstrării acestora pe timp de iarnă. Recepția se va face la bucată ghiveci demontat. Lucrarea cuprinde si transportul ghivecelor la locul stabilit in vederea depozitarii cat si depozitarea propriu-zisa, daca este cazul.

Unitate de masura: buc

- Cantitatea maxima = 1090 buc/an x 5 ani = 5450 buc.

Periodicitate: toamna.

D. ACTIVITATEA DE DESZĂPEZIRE MATERIAL LEMNOS

56. NL - Indepartat zăpada de pe conifere si garduri vii - presupune înlăturarea zăpezii fără afectarea plantelor si scoaterea zapezii in afara zonei de lucru. Se lucreaza pe materialul vegetativ din parcuri si zone centrale. Se pot folosi maturi sau alte dispozitive.

Unitate de masura: 100 ml

- Cantitatea maxima = 300 ml x 6 ori/iarna = 1800 ml x 5 ani = 9.000 ml

Periodicitate: iarna.

57. NL – Lucrari neprevazute (spalat mobilier stradal, curatire bazin apa, fantani)

Se execută cu solutii de curatire ce nu vor afecta vopselurile obiectelor curatate.

Unitate de masura: ora +V.M. (valoare material).

Periodicitate: la nevoie.

SECȚIUNEA 2 – Utilaje necesare desfășurării activităților

Art. 8. (1) Ofertanții trebuie să demonstreze că îndeplinesc condițiile minime privind asigurarea dotării cu mijloace de transport, utilaje și echipamente necesare executării în condiții optime și de calitate a operațiilor din procesul tehnologic. Acestia se vor incadra in urmatoarele cerinte:

- minim 6 buc. motocoasa portabila;
- minim 3 buc. masina de tuns gazon;
- minim 3 buc. motoferastrau (drujba);
- minim 4 buc. motofoarfeca de tuns gard viu;
- minim 2 buc. atomizor tratamente fitosanitare;
- minim 1 buc. motocultor;
- minim 1 buc. autocisterna;
- minim 1 buc. macara pentru toaletari si taieri arbori;
- minim 1 buc. mijloc transport material lemnos taiat;
- minim 1 buc. mijloc transport muncitori, materiale.

(2) Utilajele prezentate în ofertă trebuie menținute în stare tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității si sa se faca dovada ca sunt in perioada de garantie oferita de producator.

SECȚIUNEA 3 - ECHIPA NECESARA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII

Art. 9 .Ofertanții trebuie să demonstreze că îndeplinesc condițiile minime privind încadrarea (utilizarea) de personal activ și de specialitate minim necesar - **25 persoane**: 10 muncitori calificați (din care 2 șoferi), 14 muncitori necalificați și cel puțin 1 persoana pentru supraveghere și coordonare (inginer agronom, horticultor, silvic) cu studii superioare de lungă durată în domeniu, pentru executarea lucrărilor specifice domeniului de activitate în condiții optime și de calitate a operațiilor din procesul tehnologic. Acestea li se vor adăuga persoanele care vor executa sarcini de secretariat sau alte activități nespecificate. Aceste condiții au la bază consumurile specifice de manoperă, material și utilaje prevăzute de normativele în vigoare pentru lucrările de pe spațiile verzi. Organizarea și desfășurarea lucrărilor se vor face în condițiile asigurării calității acestora cu respectarea NSSM 31 (Norme specifice de securitate a muncii pentru gospodărie comunală și salubritate publică).

Art. 10. Număr minim de unelte și instrumente cu care angajații să își poată duce la bun sfârșit sarcinile primite:

- mături nuiele și plastic – 25 bc.
- lopeți/hârlețe – 25 bc.
- sape – 25 bc.
- greble metalice – 25 bc.
- foarfece manuale – 25 bc.
- foarfece mare tuns gard viu – 4 bc.
- plantatoare – 25 bc.
- cosuri nuiele – 25 bc.
- scări culisate – 5 bc.
- furtun minim 300 ml;
- sfoară, sarmă, bandă pentru montat mulci, tarusi, tutori, pietris etc. – mereu în dotare.

Operatorul va trebui să asigure personalului angajat, în funcție de atribuții, echipament de protecție de iarnă și de vară personalizat cu numele operatorului și al orașului (salopete, încălțări, mănuși, veste, ochelari de protecție etc.)

CAPITOLUL IV - Condiții de Mediu

Art.11 Se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului:

- Legea nr. 24/2007 actualizată și republicată. Legea privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- Legea nr. 211/2011, republicată, privind regimul deșeurilor.
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- OUG nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului.
- OG nr. 41/2007 pentru comercializarea produselor de protecție a plantelor, precum și pentru modificarea și abrogarea unor acte normative din domeniul fitosanitar.
- HG nr. 856/2002 Evidența gestiunii deșeurilor. Lista deșeurilor.

Art.12 Autoritatea contractantă va fi informată despre orice eveniment de mediu produs în timpul executării contractului, cu identificarea locației. Pe perioada derulării contractului operatorul va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile de mediu competente.

Art.13 Operatorul trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu orice fel de material sau substanta poluanta. In situatia oricarui eveniment de mediu provocat in desfasurarea serviciului prin angajati sau colaboratori ai prestatorului, operatorul va fi considerat *poluator* si va suporta consecintele. Delegatarul va fi informat imediat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii, in timpul executarii contractului.

Art.14 Substantele utilizate la tratamente se vor incadra in clasele de toxicitate admise pentru respectivele operatiuni, prevazute in lista aprobata de legislatia romana.

Art.15 Suprafetele se considera intretinute cand sunt efectuate toate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop in functie de sezon si de gradul de aglomeratie urbana. Dupa încheierea lucrarilor, se va asigura curatenia la locul de munca, deseurile rezultate fiind depozitate în containere speciale si transportate la rampa de gunoi.

CAPITOLUL V - Controlul executarii lucrarilor, receptii, drepturi si obligatii

Art.16 (1) Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre reprezentantii delegatarului, în speță de către comisia numită, împreuna cu cei ai delegatului. Receptia lucrarilor se va face zilnic, saptamanal sau de cate ori este necesar, in zilele stabilite de comun acord de cele doua parti.

(2) Se va întocmi o "Fisa de receptie cantitativa si calitativa" a lucrarilor în care se înscriu lucrarile executate precum si cantitatile de lucrari, pe obiective. Fisa va fi semnata de catre cele doua parti.

(3) Pentru toate lucrarile executate se vor întocmi procese-verbale care sa contina date despre materialele folosite (numele obiectivului, denumirea materialului, caracteristicile, alte elemente relevante). Lucrarile efectuate necorespunzator nu vor fi receptionate specificându-se acest lucru precum și obiecțiunile pe procesul verbal, iar delegatul are obligatia de a le reface pe chetuiala proprie, în 2 zile de la constatare. Volumul de lucrari pentru fiecare obiectiv se stabileste periodic de catre autoritatea contractanta, prin comandă fermă.

Art. 17 - Delegatul poartă răspunderea pe toată durata de derulare a contractului pentru executarea lucrărilor, lucrări care trebuie realizate în termenele și modalitățile stabilite prin contract, programe de lucru și a prevederilor din Caietul de sarcini, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune și pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

Art. 18 - Delegatul va transmite saptamanal, în scris, delegatarului programul cu zonele, activitățile programate, numărul de persoane și numărul de utilaje cu care se execută aceste lucrări. In baza acestor programe, delegatarul va efectua verificări la punctele de lucru în ceea ce privește cantitatea și calitatea lucrărilor. In cazul în care în mod repetat executantul nu transmite programul de lucru saptamanal, în scris, acesta va fi penalizat cu 0,5 % din factura curentă.

Art. 19 - Dacă după recepția lucrărilor se constată distrugerii ale plantațiilor nou infiintate prin acte de vandalism sau sustragerea materialului plantat, se va întocmi un proces verbal de constatare care va fi semnat de reprezentanții delegatarului și ai delegatului.

Art. 20 - In cazul în care pe perioada execuției unor lucrări se provoacă pagube domeniului public sau privat (rețele utilitare, carosabil, monumente funerare, autoturisme, clădiri etc.) din vina delegatului, refacerea lor se va face pe

cheltuiala acestuia, iar lucrarea respectivă nu va fi recepționată până la remedierea pagubelor. In cazul în care delegatul refuză remedierea pagubei, delegatarul are dreptul de a folosi în acest scop garanția de bună execuție.

Art. 21 - Delegatul are obligația de a întocmi în urma verificărilor pe teren propuneri lunare care vor fi analizate de delegatar, urmând ca propunerile întemeiate să fie incluse în programul de lucru pentru luna următoare.

Art. 22 - Delegatul are obligația să asigure o inventariere și o analiză permanentă a spațiilor verzi, sesizând delegatarului orice probleme apărute (distrugeri și furturi de material dendrofloricol, stare de vegetație necorespunzătoare, etc.); în acest sens va propune delegatarului executarea lucrărilor care se impun pentru remedierea situațiilor. In cazul în care în programul lunar sunt prevăzute lucrări de natură a remedia cele semnalate, acestea vor fi executate cu prioritate.

Art. 23 - Dacă pe parcursul derulării contractului delegatul nu execută unele lucrări prevăzute în programul de lucru el va fi făcut răspunzător și penalizat pentru pagubele care se vor înregistra din această cauză (exemplu: nuexecută lucrarea de udat la momentul corespunzător, lucrările de toaletat, lucrările de plantat etc.), cu 0,5 % din factura curentă.

Art. 24 - Pentru depozitarea resturilor vegetale rezultate, delegatul va prezenta în termen de 60 zile de la semnarea contractului de delegare, dovada că are un contract încheiat cu societatea care administrează rampa de deșeuri autorizata.

Art. 25 - Materialul dendro-floricol ce urmează a fi plantat va fi asigurat de catre delegatar si va fi predat delegatului pentru efectuarea lucrărilor impuse prin proces verbal de predare.

Art. 26 - Decontarea lucrarilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de receptie, care vor cuprinde: - cantitatile de lucrari executate;

- corespondenta calitatii lucrarilor cu cea prevazuta în caietul de sarcini;
- deficientele si întârzierile constatate si termenele de remediere a acestora, daca este

cazul.

Art. 27 Decontarea lucrarilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de receptie, semnate/însușite de către comisie, care vor cuprinde:

- fisa de receptie cantitativa si calitativa a lucrarilor prevazute in prezentul caiet de sarcini, care poate fi zilnica, saptamanala, lunara;

- graficele, programarile lucrarilor transmise anterior efectuarii lucrarilor , catre delegatar;

- deficientele si întârzierile constatate si termenele de remediere a acestora, daca este cazul.

- alte documente cu sesizari, propuneri, situatii speciale.

CAPITOLUL VI - Cantitati de lucrari

Art.28 (1) Spatiile verzi care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt alcatuite din parcuri, aliniamente stradale, spatii verzi aferente locuintelor tip condominiu (bloc). In raport cu situatia existenta, dezvoltarea spatiilor verzi se va face in conformitate cu prevederile legale si cele prevazute in PUG-ul orasului Tirgu Neamt, aprobat de Consiliul Local al orasului in 2014.

(2) Determinarea cantităților de lucrări se face pe bază de grafice de lucrări, fișe de recepție cantitative și calitative zilnice, procese verbale de execuție lucrări (pe obiective) și situații de plată lunare.

(3) Pentru activitatea de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi, cantitatea prestațiilor se stabilește pe baza suprafețelor și a cantităților de lucrări, așa cum acestea sunt trecute în caietul de sarcini.

(4) Comisia va controla activitatea depusă de operator prin verificări zilnice, împreună cu un reprezentant al operatorului. Comisia va beneficia de mijloc de transport pus la dispoziție de operator. În urma verificărilor se încheie un proces-verbal de recepție al lucrărilor în care se consemnează lucrările efectuate și locația acestora. Procesul verbal va fi semnat de ambele părți. În cazul neprezentării reprezentantului operatorului, recepția se va face în lipsă, specificându-se acest lucru în procesul-verbal și constatările facute de către delegatar neputând fi contestate. La sfârșitul fiecărei luni se întocmește un proces verbal de execuție a lucrărilor și situațiile de plată, semnate de ambele părți, care cuprind constatările zilnice și pe baza cărora se vor achita doar lucrările efectuate corespunzător cerințelor din caietul de sarcini.

CAPITOLUL VII - Programul prestatiei

Art.29 (1) Programul prestatiei se va stabili de comun acord și va avea în vedere ca întreaga suprafața a spațiilor verzi să fie zilnic în stare de curățenie, cu vegetația și fondul construit existent întreținute, cu suprafețele propuse spre amenajare efectuate, prin executarea tuturor lucrărilor necesare .

(2) În prima urgență vor fi efectuate lucrări pe spațiile verzi din zonele centrale aferente orașului sau în caz de calamitate meteorologică.

(3) Dotarea cu utilaje, unelte și personal trebuie să acopere toate lucrările cuprinse în caietul de sarcini.

(4) Operatorul serviciului va lua toate măsurile, în funcție de prognozele meteorologice, pentru a interveni imediat sau în cel mai scurt timp posibil, la realizarea lucrărilor stabilite.

CAPITOLUL VIII - Obiective de ordin economic

Art.30 Prin delegarea gestiunii prin concesiune a **Serviciului Public de Intreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tirgu Neamt** se va urmări realizarea unui raport calitate/preț cât mai bun pe perioada de derulare a contractului și un echilibru între riscurile și beneficiile asumate prin contract. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației și vor fi în conformitate cu prevederile legale.

Art.31 (2) Delegatul poate solicita ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 32 – Modul de tarifare :

(1) În baza verificărilor zilnice în teren a activităților prestate de către delegat, comisia desemnată pentru monitorizarea și verificarea executării contractului, prin dispoziția primarului, întocmește procese verbale de constatare.

(2) La finele fiecărei săptămâni și luni calendaristice se procedează la întocmirea unui proces verbal de recepție a lucrărilor efectuate în luna respectivă, proces verbal semnat de ambele părți, în baza căruia delegatul întocmește situația de lucrări și respectiv factura în vederea încasării contravalorii activităților prestate.

(3) Plata facturilor privind prestarea activităților contractate se face lunar, în termen de 60 zile de la data facturării, în limita creditelor bugetare alocate pentru aceasta, pe baza recepției situațiilor de lucrări efectuate.

CAPITOLUL IX - Penalizari pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a condițiilor de desfășurare a activităților

Art. 34 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul caiet de sarcini atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 35 – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței sau execută cu întârziere această obligație, atunci delegatarul are dreptul, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, la calculul de majorări de întârziere de 2% din cuantumul sumei neachitate în termen calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul modificării procentului majorărilor de întârziere în Codul de procedură fiscală, se va modifica în mod corespunzător și procentul majorărilor de întârziere din prezentul contract.

Art. 36 - În cazul în care delegatarul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor emise de delegat în termen de 60 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 37. (1) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, după punerea acestuia în întârziere, fără nici o compensație, dacă delegatul nu-și îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 38 - Contractul va fi reziliat de drept fără alte notificări și fără intervenția instanței de judecată, prezenta clauză constituind un pact comisoriu, în următoarele situații:

a) Neconstituirea garanției de bună execuție;

b) Executarea succesivă pe o perioadă de 3 luni de zile a numai 25 % din activitățile prevăzute în caietul de sarcini, ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 39 – La încetarea contractului de delegare prin reziliere, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până în momentul preluării acesteia, în mod legal, de către un nou operator.

Art. 40 - În cazul în care au trecut trei zile consecutiv fără precipitații și cu temperaturi extreme și operatorul nu a efectuat o operație completă de udare a florilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă (aferea lunii respective). Penalitatea se aplică în același cuantum pentru fiecare set de trei zile consecutive fără precipitații în care nu s-a efectuat operația de udare. De asemenea prestatorul va înlocui pe cheltuiela proprie florile care s-au uscat din cauza udării insuficiente sau defectuase.

Art. 41 - În cazul în care operatorul nu a ridicat în cursul zilei în care a desfășurat lucrările tehnologice deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 1% din factura curentă.

Art. 42 - In cazul in care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore deseurile vegetale rezultate din activitatea de intretinere si amenajare spatii verzi, se va percepe o penalizare de 2% din factura curenta.

Art. 43 - In cazul in care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore deseurile vegetale rezultate din activitatea de intretinere si amenajare spatii verzi, se va percepe o penalizare de 5% din factura curenta.

Art. 44 - In cazul in care operatorul nu a intocmit graficele lunare de lucrari conform prevederilor caietului de sarcini, se va percepe o penalitate de 1% din factura lunara.

Art. 45 - In cazul in care operatorul nu executa lucrarile in conformitate cu graficele intocmite si asumate de catre acesta, din alte motive decat cele meteorologice, se percepe o penalizare de 1% din factura curenta pentru intarzierea cu 24 ore a unei operatii. Cuantumul se aplica pentru fiecare tip de operatie executata cu o intarziere de 24 ore.

Art. 46 - Penalizarile se aplica in urma notelor de constatare a neconformitatilor intocmite de catre comisia desemnata din cadrul primariei si aduse imediat la cunostinta delegatului.

CAPITOLUL XI - Durata delegarii

Art. 47 Durata pentru care se deleaga gestiunea, prin concesiune, a Serviciului Public de Intretinere, dezvoltare si amenajare a spatiilor verzi ale orasului Tirgu Neamt este de 5 ani.

CAPITOLUL XII - Redeventa

Art. 48 - (1) Redeventa este de 5% din valoarea activitati prestate de delegat pentru anului precedent, va fi calculata si platita delegatarului, pana la data de 30 martie a anului urmator. In acest sens, delegatul va intocmi si va inainta delegatarului un centralizator, in 3 exemplare, in care va inscrie: luna, activitatea prestate, valoarea facturilor incasate si redeventa de plata dedusa din valoarea facturilor incasate, respectiv a veniturilor incasate.

(2) Pana la data de 25 ianuarie a fiecarui an se va face regularizarea redeventei pentru anul anterior, luandu-se in calcul intreaga valoare a facturilor emise si incasate pentru activitatile prestate in baza prezentului contract.

(3) Redeventa se datoreaza pentru toate activitatile incasate in anul de referinta indiferent de perioada in care au fost facturate.

(4) Plata redeventei se face prin virament bancar in cod IBAN RO _____ deschis la Trezoreria orasului Tirgu Neamt.

(5) Redeventa platita in conditiile prezentului contract reprezinta creanta bugetara supunandu-se prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL XIII - Cuantumul garantiilor datore de operator

Art.49 (1) Garantiya de buna executie este in suma de 100.000 lei RON, si se va constitui astfel: In termen de 120 zile de la data incheierii prezentului contract, delegatul va constitui o garantiya in suma fixa de 40.000 lei RON; diferenta pana la limita de 100.000 lei RON va fi constituita din reineri succesive din plata facturilor ajunse la scadenta.

(2) Delegatul trebuie sa mentina garantiya pe perioada derularii contractului

CAPITOLUL XIV- Investitii

Art. 50 (1) Delegatul are obligatia contractuala de a achizitiona, pe cheltuiala proprie, in fiecare an:

- a) 60 de arbori din specii stabilite ulterior de concedent (platan, mestecan, artar, magnolia, prunus s.a.) – exemplarele vor fi cu balot de pamant si vor avea 7-8 cm in sectiune si inaltime de 2-2.5 m si vor fi insotite de certificate de conformitate si calitate a materialului;
- b) 50 de arbusti si subarbusti (tuja, juniperus, chamaecyparis, berberis, cotoneaster, mahonia, weigela s.a) – exemplarele vor fi cu balot de pamant, vor avea inaltime de 0.6-1.5 cm, in functie de specie si o proiectie la sol de 0.09 mp-1 mp, in functie de specie si vor fi insotite de certificate de conformitate si calitate a materialului;
- c) 4000 bulbi de lalea din soiurile alese de delegatar si vor fi insotite de certificate de conformitate si calitate a materialului;

(2) Bunurile ce fac obiectul investitiilor prevazute la alin.1 sunt bunuri de preluare si vor trece, in mod gratuit, in proprietatea delegatarului.

Art. 51 (1) Delegatul are obligatia respectarii programului de investitii prezentat in oferta.

(2) Delegatarul are obligatia monitorizarii programului de investitii prezentat de delegat.

CAPITOLUL XV- Clauze referitoare la incetarea delegarii de gestiune

Art. 52 Bunurile proprietate publică sau privată ale oraşului Tîrgu Neamţ date în administrare delegatului cât şi bunurile realizate în cadrul programelor de investiţii ale oraşului Tîrgu Neamţ din fondurile acesteia sau din alte fonduri publice în perioada derulării contractului de delegare, revin de drept delegatarului, gratuit si libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii.

Art. 53 Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

Art. 54 Contractul de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar sau reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

d) în caz de forță majora;

e) în cazul falimentului delegatului;

f) in cazul in care delegatului i se retrage licența ANRSC sau aceasta nu este prelungită dupa expirarea termenului;

g) in cazul in care delegatul nu deține avizele, acordurile si autorizațiile necesare prestării activității delegate sau când acestea sau licența sunt retrase;

h) Comform art. 110, Legea 100/2016:

(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de concesiune, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de concesiune, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) concesionarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 79-81, care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Entitatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

i) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 55 - Interdicția subdelegării și cesionarea gestiunii serviciului public de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț

1. se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activităților delegate sau părți din acestea.
2. cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

CAPITOLUL XVI - Dispozitii finale

Art. 56 - Contractul de delegare a gestiunii are la bază următoarele acte normative de referință:

- Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

- Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

- Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 88/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 500/2002 a finanțelor publice.

Art. 57 (1) Modificarea contractului de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț.

(2) Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile precum și răspunderea asupra desfășurării activităților ce face obiectul delegării.

Art. 58 (1) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

(2) Contractul de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3) Orice comunicare între părți se va face în scris.