

**ANEXA NR. 4 la Hotărârea nr. /
a Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț**

**CONTRACT DE DELEGARE A GESTIUNII PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI PUBLIC DE
ÎNTRETINERE, DEZVOLTARE ȘI AMENAJARE A SPAȚIILOR VERZI ALE ORAȘULUI TÎRGU
NEAMȚ**

Nr. _____ din _____

DELEGATAR: ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

DELEGAT:

În temeiul Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, Legii 88/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, OG 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, HG 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a OG 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**CAPITOLUL I
PĂRȚI CONTRACTANTE**

Între

ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ, cu sediul în TÎRGU NEAMȚ, str. Ștefan cel Mare, nr.62, cod poștal 615200 județul Neamț, telefon/fax _____, cod unic înregistrare 2614104, cod IBAN RO _____, deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț, reprezentat prin Dl. HARPA VASILICĂ, având funcția de PRIMAR al orașului Tîrgu Neamț, pe de o parte, în calitate de **DELEGATAR**,

și

Operatorul....., codul unic de înregistrare, cu sediul

(denumirea operatorului)

principal în, str. nr., bl. ..., sc. ..., et., ap.,

județul....., reprezentata legal de, având funcția de....., pe de alta parte, în calitate de **DELEGAT**,

au încheiat prezentul contract, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț nr.....

CAPITOLUL II. DISPOZITII GENERALE

Secțiunea 1. Definiții și interpretare

Art.1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **aria delegării** - delimitează aria sau ariile de competență teritorială a delegatarului, în cadrul căreia este prestat serviciul de intretinere, dezvoltare și amenajare spații verzi care face obiectul contractului;
- b) **bunuri de retur** - sunt bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin și gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- d) **bunuri proprii** - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului;
- e) **drept exclusiv** – drept acordat de delegatar care permite delegatului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
- f) **delegatar** - autoritatea contractantă, respectiv unitatea administrativ-teritorială, sau după caz, asociația de dezvoltare intercomunitară, care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin concesiune a serviciului/activității de utilitate publică
- g) **delegat** - ofertantul câștigător al procedurii de atribuire care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin concesiune a serviciului/activității de utilitate publică
- h) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
- i) **garanția de bună execuție** suma de bani care se constituie de către delegat în scopul asigurării delegatarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j) **redevența** – plata făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile publice/private concesionate și de a presta/furniza serviciul/activitatea/activitățile;
- k) **zi** – zi calendaristică.

Secțiunea 2. Anexele contractului

Art. 2 - (1) Din prezentul contract fac parte integrantă următoarele anexe:

- a) Anexa 1 - Studiul de oportunitate privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului Public de Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț
- b) Anexa 2 - Regulamentul privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului Public de Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț, cu anexa 2.1. – Indicatori de performanță, aprobat prin HCL nr.-----din-----
- c) Anexa 3 - Caietul de sarcini privind delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului Public de Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț. Caietul de sarcini cuprinde și tabelul centralizator al spațiilor verzi din orașul Tîrgu Neamț pe care se vor face lucrările de intretinere, dezvoltare și amenajare din contractul de delegare. (anexa 3.1.)

(2) Anexele la prezentul contract de delegare au aceeași valoare contractuală între părți ca și dispozițiile cuprinse în contract. Împreună constituie documentele delegării gestiunii serviciului prin concesiune.

CAPITOLUL III. DISPOZIȚII SPECIALE

Secțiunea 1. Aria delegării

Art. 3 – Aria delegării cuprinde aria teritorială a orașului Tîrgu Neamț.

Secțiunea 2. Obiectul contractului

Art. 4 – Obiectul contractului îl constituie:

Dreptul exclusiv de a presta următoarele activități specifice serviciului de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț :

A) ACTIVITATEA DE AMENAJARE PRESUPUNE:

- 1) desfundarea solului la cazma (30) cm și nivelarea terenului cu sapa și grebla;
- 2) desfundarea (sapatura) mecanică a solului și nivelarea terenului;
- 3) completarea/imprstierea pământului vegetal de umplutura;
- 4) decaparea terenurilor degradate în strat de 10 cm;
- 5) extragerea pământului necesar amenajării spațiilor verzi;
- 6) semănatul gazonului;
- 7) montarea gazonului rului;
- 8) plantarea speciilor floricole anuale, bianuale, perene până la 15 cm înălțime (50 buc./mp);
- 9) plantarea speciilor florifere anuale, bianuale, perene, peste 15 cm înălțime (40 buc./mp);
- 10) plantat bulbi, rizomi (lălele, crochus, gladiole, narcise, zambile, canna s.a.);
- 11) plantarea trandafirilor;
- 12) plantarea arbuștilor fără balot de pământ;
- 13) plantarea puietilor de arbori foioși și răsinoși fără balot de pământ;
- 14) plantarea arbuștilor cu balot de pământ;
- 15) plantarea puietilor de arbori foioși și răsinoși cu balot de pământ;
- 16) plantarea gardului viu pe două rânduri cu un număr de 7 file la metru liniar;
- 17) saparea gropilor poligonale-dimensiunea gropii 40x40x40 cm;
- 18) montarea tutorelui din lemn la puiet;
- 19) amenajarea terenului cu mulci decorativ;
- 20) amenajare stancarie cu piatră ornamentală cu piese (bucăți piatră) ce au dimensiuni până la 30 cm și asternerea de criblură;
- 21) amenajare stancarie cu piatră ornamentală cu piese având dimensiuni mai mari de 30 cm;

B) ACTIVITATEA DE ÎNTREȚINERE PRESUPUNE:

- 1) degajarea terenului de corpuri străine;
- 2) degajarea terenului de iarba și de buruieni;
- 3) degajarea terenului de frunze și crengi;
- 4) curățat teren de lastari de drajoni;
- 5) cosirea mecanizată a suprafețelor gazonate
- 6) tunderea ornamentală a gardurilor vii;
- 7) tunderea ornamentală a formelor;
- 8) tunderea ornamentală a arbuștilor;
- 10) plivitul, sapalugitul solului la rabatele de flori, trandafiri;

- 11) ingropatul (musuroitul) trandafirilor;
- 12) dezgropatul (desmusuroitul) trandafirilor;
- 13) taierea lastarilor lacomi si a ramurilor cu flori trecute la trandafiri;
- 14) taieri de corectie la trandafiri;
- 15).indepartarea florilor trecute din rabatele de flori;
- 16) palisarea florilor cu talie inalta pana la 2 m;
- 17) desfiintarea rabatelor de flori;
- 18) varuirea arborilor din aliniamentelor stradale, parcuri cu diametru mai mic de 30 cm cu lapte de var;
- 19) varuirea arborilor din aliniamentelor stradale, parcuri cu diametru mai mare de 30 cm cu lapte de var (H=1.2M);
- 20) varuirea bordurilor din parcuri si aliniamentele stradale (suprafete de beton);
- 21) toaletarea arborilor la inaltimi < 7 m cu sau fara ajutorul PRB;
- 22) toaletarea arborilor la inaltimi > 7 m cu ajutorul PRB;
- 23) doborarea mecanica a arborilor cu diametru mai mic de 50 cm;
- 24) doborarea mecanica a arborilor cu diametru mai mare de 50 cm;
- 25) extras radacini de arbori cu dimensiuni de pana la 30 cm in diametru;
- 26) extras radacini de arbori cu dimensiuni de peste 30 cm in diametru;
- 27) udatul florilor cu furtunul (rabate, ghivece, jardiniere);
- 28) udatul cu furtunul a suprafetelor gazonate (inclusiv a gardului viu si a copacilor de pe teren)- de la cisterna;
- 29) colectat, incarcat si transportat resturi vegetale;

C) ACTIVITATEA DE TRATAMENTE FITOSANITARE ȘI ADMINISTRARE ING. CHIMICE PRESUPUNE:

- 1) administrarea ingrasamintelor chimice adecvate sub forma de praf sau solutie sau organice;
- 2) tratamente fitosanitare, erbicidare;

D) ACTIVITATEA DE AMENAJARE SI INTRETINERE GHIVECE DIN PLASTIC PRESUPUNE:

- 1) amplasarea ghivecelor de flori pe stalpii de iluminat;
- 2) amplasarea ghivecelor de flori pe gardul decorativ;
- 3) intretinere ghivece prin udare;
- 4) demontare si pastrare ghivece peste iarna;

E) ACTIVITATEA DE DESZĂPEZIRE MATERIAL LEMNOS PRESUPUNE:

- 1) înlaturare zapadă de pe conifere și garduri vii.

LUCRĂRI NEPREVĂZUTE (spă lat mobilier stradal, curățire bazin apă, fântâni).

Art. 5. - Autoritatea administrației publice locale, **Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț**, păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a activităților serviciului, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea acestor activități.

Art.6 – Condițiile de desfășurare ale activităților sus menționate sunt prezentate în Caietul de sarcini pe activități, anexat la prezentul contract.

Secțiunea 3. Durata contractului

Art. 7 – (1) Durata contractului de delegare a gestiunii este de **5 ani** calendaristici, începând de la data intrării în vigoare a contractului (conform Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț)

(2) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Secțiunea 4. Drepturile și obligațiile delegatului

Art. 8. - Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea activităților prestate/contractate, corespunzător ofertei financiare prezentată, determinată în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de delegare prin concesiune a gestiunii;
- c) să solicite ajustarea tarifului în raport cu evoluția generală a prețurilor și tarifelor din economie, conform legislației în vigoare;
- d) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului contractual;
- e) să aibă exclusivitatea prestării activităților de întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi pe raza orașului Tîrgu Neamț, acordată în baza hotărârii de atribuire și a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune;
- f) să aplice la facturare tarifele conform ofertei financiare;
- g) să suspende sau să limiteze prestarea activității, fără plata vreunei penalizări, cu un preaviz de 5 zile lucrătoare, dacă sumele datorate nu au fost achitate după 60 de zile de la scaderea facturii;

Art. 9 - Delegatul are următoarele obligații:

- a) să obțină de la autoritățile competente avizele, atestatele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activităților delegate;
- b) să respecte legislația și reglementările în vigoare aplicabile activităților delegate, precum și indicatorii de performanță prevăzuți în Regulamentul privind delegarea prin concesiune a Serviciului de Întreținere, Dezvoltare și Amenajare a Spațiilor Verzi la nivelul orașului Tîrgu Neamț;
- c) să efectueze activitățile delegate conform prevederilor Regulamentului și a Caietului de sarcini pe activități, în condiții de calitate și eficiență;
- d) să întocmească fișe de fundamentare pe elemente de cheltuieli pentru tarifele propuse;
- e) să ia măsurile necesare pentru respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru realizarea lucrărilor de revizii și reparații din surse proprii;
- h) să efectueze lucrările de revizii și reparații planificate la termenele stabilite în cărțile, normativele, prescripțiile și specificațiile tehnice aferente utilajelor, echipamentelor și instalațiilor exploatare;
- i) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul organelor de control la toate datele și documentele, inclusiv contabile, necesare verificării și evaluării modului de organizare și de funcționare a activităților delegate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare; să aducă la cunoștința delegatarului modificările care au intervenit în statutul lui prezentat la licitație – ex.: retragerea licenței s.a.
- j) să nu subdelege/subcontracteze prestarea activităților delegate, în tot sau în parte, altor operatori;

k) să informeze și să notifice, de îndată, delegatarul despre cauzele sau evenimentele de natură să conducă la reducerea activității sau la imposibilitatea realizării activităților delegate și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității acestor activități;

l) să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile aduse din culpa sa;

m) să asigure continuitatea prestării activităților delegate în condițiile stipulate în contract, inclusiv în cazul retragerii licenței sau încetării contractului de delegare din alte cauze decât termenul ori forță majoră, pâna la preluarea acestora de către alt operator.

n) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la activitățile delegate;

o) să realizeze, la termen, investițiile, conform angajamentelor din ofertă;

p) să plătească redevența la valoarea prevăzută și la termenul stabilit;

r) să constituie garanția de bună execuție;

s) să mențină garanția pe perioada derulării contractului și să o reîntregească în cazul utilizării ei, în termen de 15 zile;

Art.10- Drepturile și obligațiile delegatului se completează cu Regulamentul privind desfășurarea Serviciului de Întreținere, Dezvoltare și Amenajare a Spațiilor Verzi ale orașului Tîrgu Neamț;

Secțiunea 5. Drepturile și obligațiile delegatarului

Art. 11 - Delegatarul are următoarele drepturi:

a) de a aproba studiile de fezabilitate și programele de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului public aferent activităților delegate;

b) de a refuza, în condiții temeinic motivate și justificate, aprobarea stabilirii, ajustării sau modificării tarifelor propuse de delegat;

d) de a solicita delegatului informații periodice cu privire la nivelul și calitatea activităților prestate;

e) de a convoca la audieri delegatul, în vederea stabilirii măsurilor necesare pentru remedierea unor deficiențe aparute în executarea activităților delegate, precum și în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii;

f) de a verifica și controla modul de realizare de către delegat a activităților delegate și stadiul executării lucrărilor de investiții asumate prin contract;

g) de a sancționa delegatul în cazul în care acesta nu asigură continuitatea activităților delegate sau nu prestează activitățile la indicatorii de performanță la care s-a obligat prin prezentul contract, regulament și caiet de sarcini;

h) de a solicita daune-interese în cazul în care delegatul renunță la prestarea activităților specificate la obiectul contractului, înainte de împlinirea termenului;

i) de a rezilia contractul, în condițiile legii și al prezentului contract;

j) de a modifica frecvența efectuării activităților delegate, cu condiția anunțării delegatului, în scris cu cel puțin 10 zile înainte.

k) să modifice în mod unilateral contractul de delegare în cazurile prevăzute expres de legea în vigoare, în vederea satisfacerii interesului local.

Art. 12 - Delegatarul are următoarele obligații:

a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare spațiile verzi cu inventarul existent, pe baza de proces-verbal de predare-preluare, conform centralizatorului acestora;

b) să aprobe stabilirea, ajustarea și/sau modificarea tarifelor propuse de către delegat, în conformitate cu legislația în vigoare;

- c) să coordoneze și să controleze prestarea activităților delegate prin comisia numită în acest sens;
- d) să stabilească strategia de dezvoltare pe termen mediu și lung a activităților de spații verzi delegate;
- e) să sprijine delegatul în vederea autorizării lucrărilor de investiții și reparații pe domeniul public și privat al orașului Tîrgu Neamț, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- f) să asigure delegatului exclusivitatea prestării activităților delegate;
- g) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
- h) să mențină echilibrul contractual și să respecte angajamentele asumate față de delegat prin prezentul contract;
- i) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- j) să monitorizeze programul de investiții prezentat de delegat.

Art.13 - Drepturile și obligațiile delegatarului se completează cu Regulamentul privind desfășurarea Serviciului Public de Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț;

Secțiunea 6. Programul lucrărilor de investiții

Art. 14. (1) Delegatul are obligația contractuală de a achiziționa, pe cheltuiala proprie, în fiecare an:

- a) 60 de arbori din specii stabilite ulterior de concedent (platan, mesteacan, artar, magnolia, prunus s.a.) – exemplarele vor fi cu balot de pământ și vor avea 7-8 cm în secțiune și înălțime de 2-2.5 m și vor fi însoțite de certificate de conformitate și calitate a materialului;
- b) 50 de arbuști și subarbuști (tuja, juniperus, chamaecyparis, berberis, cotoneaster, mahonia, weigela s.a.) – exemplarele vor fi cu balot de pământ, vor avea înălțime de 0.6-1.5 cm, în funcție de specie și o proiecție la sol de 0.09 mp-1 mp, în funcție de specie și vor fi însoțite de certificate de conformitate și calitate a materialului;
- c) 4000 bulbi de lealea din soiurile alese de delegatar și vor fi însoțite de certificate de conformitate și calitate a materialului;

(2) Bunurile ce fac obiectul investițiilor prevăzute la alin.1 sunt bunuri de preluare și vor trece, în mod gratuit, în proprietatea delegatarului.

Art. 15. (1) Delegatul are obligația respectării programului de investiții prezentat în ofertă.

(2) Delegatarul are obligația monitorizării programului de investiții prezentat de delegat.

Secțiunea 7. Indicatori de performanță privind calitatea și cantitatea activităților de delegate

Art.16-(1) Cantitatea și standardele minime de calitate ale activităților prestate sunt cele asumate prin ofertă și cele prevăzute în Caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din contract.

(2) Activitățile delegate se vor organiza și vor funcționa cu respectarea Regulamentului privind delegarea prin concesiune a Serviciului Public de Întreținere, dezvoltare și amenajare a spațiilor verzi ale orașului Tîrgu Neamț, aprobat prin HCL nr. _____/_____.

(3) Delegatul va respecta indicatorii de performanță prevăzuți în anexa la Regulament.

Art.17- În vederea urmării respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- a) gestiunea activităților delegate conform prevederilor contractuale;
- b) înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii activităților efectuate;
- c) înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora.

Art.18- În conformitate, cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, precum și A.N.R.S.C., au acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- a) modului de aplicare a legislației și a normelor emise de A.N.R.S.C.;
- b) modului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- c) calității și eficienței activităților prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți ;
- d) modului de formare și stabilire a tarifelor pentru activitățile delegate;
- e) respectării parametrilor ceruți prin prescripțiile tehnice și a normelor metodologice.

Art.19-(1) Delegatul va transmite delegatarului, în termenul solicitat de către acesta, informațiile necesare evaluării și cuantificării indicatorilor de performanță.

(2) Netransmiterea informațiilor la termen ori furnizarea de informații eronate sau incomplete atrage penalizarea delegatului cu 0,5 % din factura lunară.

Secțiunea 8. Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 20 -(1) Tarifele practicate pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt cele din Anexa nr.1 la prezentul contract.

(2) Delegatul poate solicita ajustarea/modificarea tarifelor, în funcție de evoluția generală a prețurilor din economie sau de modificările intervenite în structura costurilor.

(3) Actualizarea prețurilor se va realiza numai cu acordul concedentului, pe baza unui raport justificativ și doar în limita indicelui de inflație comunicat de Direcția de statistică.

Secțiunea 9. Modul de tarificare și încasare a contravalorii activităților prestate

Art. 21 (1) În baza verificărilor zilnice în teren a activităților prestate de către delegat, comisia desemnată pentru monitorizarea și verificarea executării contractului, prin dispoziția primarului, întocmește procese verbale de constatare.

(2) La finele fiecărei săptămâni și luni calendaristice se procedează la întocmirea unui proces verbal de recepție a lucrărilor efectuate în luna respectivă, proces verbal semnat de ambele părți, în baza căruia delegatul întocmește situația de lucrări și respectiv factura în vederea încasării contravalorii activităților prestate.

(3) Plata facturilor privind prestarea activităților contractate se face lunar, în termen de 30 zile de la data facturării, în limita creditelor bugetare alocate pentru aceasta, pe baza recepției situațiilor de lucrări efectuate.

Secțiunea 10. Nivelul redevenței

Art. 22 -(1) Redevența este de 5% din valoarea activității prestată de delegat pentru anului precedent, va fi calculată și plătită delegatarului, până la data de 30 martie a anului următor. În acest sens, delegatul va întocmi și va înainta delegatarului un centralizator, în 3 exemplare, în care va înscrie: luna, activitatea prestată, valoarea facturilor încasate și redevența de plată dedusă din valoarea facturilor încasate, respectiv a veniturilor încasate.

(2) Până la data de 25 ianuarie a fiecărui an se va face regularizarea redevenței pentru anul anterior, luându-se în calcul întreaga valoare a facturilor emise și încasate pentru activitățile prestate în baza prezentului contract.

(3) Redevența se datorează pentru toate activitățile încasate în anul de referință indiferent de perioada în care au fost facturate.

(4) Plata redevenței se face prin virament bancar în cod IBAN RO _____ deschis la Trezoreria orașului Tîrgu Neamț.

(5) Redevența plătită în condițiile prezentului contract reprezintă creanță bugetară supunându-se prevederilor legale în vigoare.

Secțiunea 11 Garanția de bună execuție

Art. 23 - (1) Garanția de bună execuție este în sumă de 100.000 lei RON, și se va constitui astfel: În termen de 120 zile de la data încheierii prezentului contract, delegatul va constitui o garanție în sumă fixă de 40.000 lei RON; diferența până la limita de 100.000 lei RON va fi constituită din rețineri succesive din plata facturilor ajunse la scadență.

(2) Delegatul trebuie să mențină garanția pe perioada derulării contractului.

Secțiunea 12 Modificarea Contractului

Art. 24 - modificarea contractului de concesiune poate fi facuta conform art. 101-107 din Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii.

Secțiunea 13 Controlul executării serviciului, receptii

Art. 25 - (1) Verificarea, controlul si receptia lucrarilor se va face de catre reprezentantii delegatarului, în speță de către comisia numită, împreuna cu cei ai delegatului. Receptia lucrarilor se va face zilnic, saptamanal sau de cate ori este necesar, in zilele stabilite de comun acord de cele doua parti.

(2) Se va întocmi o "Fisa de receptie cantitativa si calitativa" a lucrarilor în care se înscriu lucrarile executate precum si cantitatile de lucrari, pe obiective. Fisa va fi semnata de catre cele doua parti.

(3) Pentru toate lucrarile executate se vor întocmi procese-verbale care sa contina date despre materialele folosite (numele obiectivului, denumirea materialului, caracteristicile, alte elemente relevante). Lucrarile efectuate necorespunzator nu vor fi receptionate specificându-se acest lucru precum și obiecțiunile pe procesul verbal, iar delegatul are obligatia de a le reface pe chetuiala proprie, în 2 zile de la constatare. Volumul de lucrari pentru fiecare obiectiv se stabileste periodic de catre autoritatea contractanta, prin comandă fermă.

Art. 26 - Delegatul poartă răspunderea pe toată durata de derulare a contractului pentru executarea lucrărilor, lucrări care trebuie realizate în termenele și modalitățile stabilite prin contract, programe de lucru și a prevederilor din Caietul de sarcini, rămânând direct răspunzător pentru eventualele daune și pagube provocate ca urmare a nerespectării acestor prevederi.

Art. 27- Delegatul va transmite saptamanal, în scris, delegatgarului programul cu zonele, activitățile programate, numărul de persoane și numărul de utilaje cu care se execută aceste lucrări. In baza acestor programe, delegatarul va efectua verificări la punctele de lucru în ceea ce privește cantitatea și calitatea lucrărilor. In cazul în care în mod repetat executantul nu transmite programul de lucru saptamanal, în scris, acesta va fi penalizat cu 0,5 % din factura curentă.

Art. 28 - Dacă după recepția lucrărilor se constată distrugerii ale plantațiilor nou infiintate prin acte de vandalism sau sustragerea materialului plantat, se va întocmi un proces verbal de constatare care va fi semnat de reprezentanții delegatarului și ai delegatului. Lucrările necomandate și neaprobrate expres de delegatar nu vor fi recepționate și plătite.

Art. 29 - In cazul în care pe perioada execuției unor lucrări se provoacă pagube domeniului public sau privat (rețele utilitare, carosabil, monumente funerare, autoturisme, clădiri etc.) din vina delegatului, refacerea lor se va face pe cheltuiala acestuia, iar lucrarea respectivă nu va fi recepționată până la remedierea pagubelor. In cazul în care delegatul refuză remedierea pagubei, delegatarul are dreptul de a folosi în acest scop garanția de bună execuție.

Art. 30 - Delegatul are obligația de a întocmi în urma verificărilor pe teren propuneri lunare care vor fi analizate de delegatar, urmând ca propunerile întemeiate să fie incluse în programul de lucru pentru luna următoare.

Art. 31 - Delegatul are obligația să asigure o inventariere și o analiză permanentă a spațiilor verzi, sesizând delegatarului orice probleme apărute (distrugerii și furturi de material dendrofloricol, stare de vegetație necorespunzătoare, etc.); în acest sens va propune delegatarului executarea lucrărilor care se impun pentru remedierea situațiilor. În cazul în care în programul lunar sunt prevăzute lucrări de natură a remedia cele semnalate, acestea vor fi executate cu prioritate.

Art. 32 - Dacă pe parcursul derulării contractului delegatul nu execută unele lucrări prevăzute în programul de lucru el va fi făcut răspunzător și penalizat pentru pagubele care se vor înregistra din această cauză (exemplu: nuexecută lucrarea de udat la momentul corespunzător, lucrările de toaletat, lucrările de plantat etc.), cu 0,5 % din factura curentă.

Art. 33 - Pentru depozitarea resturilor vegetale rezultate delegatul va prezenta, dovada că are un contract încheiat cu societatea care administrează rampa de deșeuri autorizată.

Art. 34 - Materialul denaro-floricol ce urmează a fi plantat va fi asigurat de către delegatar și va fi predat delegatului pentru efectuarea lucrărilor impuse prin proces verbal de predare.

Art. 35 - Decontarea lucrărilor efectuate se va face pe baza proceselor-verbale de recepție, care vor cuprinde:

- cantitățile de lucrări executate;
- corespondența calitatii lucrărilor cu cea prevăzută în caietul de sarcini;
- deficiențele și întârzierile constatate și termenele de remediere a acestora, dacă este cazul.

Secțiunea 14. Răspunderea contractuală

Art. 36 - Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 37– (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței sau execută cu întârziere această obligație, atunci delegatarul are dreptul, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, la calculul de majorări de întârziere de 2% din cuantumul sumei neachitate în termen calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

(2) În cazul modificării procentului majorărilor de întârziere în Codul de procedură fiscală, se va modifica în mod corespunzător și procentul majorărilor de întârziere din prezentul contract.

Art. 38- În cazul în care delegatarul nu își onorează obligațiile în termen de 60 de zile de la emiterea facturii de plată de către delegat, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, pentru suma neachitată, dobânda legală penalizatoare calculată potrivit prevederilor legale în vigoare.

Art. 39. (1) Delegatarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată delegatului, după punerea acestuia în întârziere, fără nici o compensație, dacă delegatul nu și îndeplinește în mod culpabil și repetat obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 40 - Contractul va fi reziliat de drept fără alte notificări și fără intervenția instanței de judecată, prezenta clauză constituind un pact comisoriu, în următoarele situații:

- a) Neconstituirea garanției de bună execuție;
- b) Executarea succesivă pe o perioadă de 3 luni de zile a numai 25 % din activitățile prevăzute în caietul de sarcini, ce fac obiectul prezentului contract.

Art. 41 – La încetarea contractului de delegare prin reziliere, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în prezentul contract, până în momentul preluării acesteia, în mod legal, de către un nou operator.

Art. 42 - În cazul în care au trecut trei zile consecutiv fără precipitații și cu temperaturi extreme și operatorul nu a efectuat o operație completă de udare a florilor, se va percepe o penalizare în cuantum de 1 % din factura curentă (aferea lunii respective). Penalitatea se aplică în același cuantum pentru fiecare set de trei zile consecutive fără precipitații în care nu s-a efectuat operația de udare. De asemenea, prestatorul va înlocui pe cheltuiala proprie florile care s-au uscat din cauza udării insuficiente sau defectuase.

Art. 43 - În cazul în care operatorul nu a ridicat în cursul zilei în care a desfășurat lucrările tehnologice deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 1% din factura curentă.

Art. 44 - În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 24 ore deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 2% din factura curentă.

Art. 45 - În cazul în care operatorul nu a ridicat timp de 48 ore deseurile vegetale rezultate din activitatea de întreținere și amenajare spații verzi, se va percepe o penalizare de 5% din factura curentă.

Art. 46 - În cazul în care operatorul nu a întocmit graficele lunare de lucrări conform prevederilor caietului de sarcini, se va percepe o penalitate de 1% din factura lunară.

Art. 47- În cazul în care operatorul nu execută lucrările în conformitate cu graficele întocmite și asumate de către acesta, din alte motive decât cele meteorologice, se percepe o penalizare de 1% din factura curentă pentru întârzierea cu 24 ore a unei operații. Cuantumul se aplică pentru fiecare tip de operație executată cu o întârziere de 24 ore.

Art. 48 - Penalizarile se aplică în urma notelor de constatare a neconformităților întocmite de către comisia desemnată din cadrul primăriei și aduse imediat la cunoștința delegatului.

Secțiunea 15. Forța majoră

Art. 49 – Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 50 - Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 2 zile producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 51 - Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 52 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor asumate din motive de forță majoră nu atrage pentru nici una dintre părți penalizări sau alte compensații.

Secțiunea 16. Condițiile de redefinire a clauzelor contractuale

Art. 53 - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante cu aprobarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, în condițiile Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii.

Art. 54 – Delegatarul poate modifica unilateral prezentul contract cu notificarea prealabilă cu 30 de zile a delegatului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

Art. 55 - Prezentul contract nu poate fi modificat prin act adițional, în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități/serviciu care nu a făcut obiectul delegării gestiunii.

Art. 56 - Contractul poate fi modificat în cazul în care orice prevederi ale acestuia devin discordante cu reglementările în domeniu din legislația națională sau legislația comunitară, cu menținerea echilibrului contractual.

Secțiunea 17. Condițiile de restituire a bunurilor, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii

Art. 57 - Bunurile proprietate publică sau privată ale orașului Tîrgu Neamț date în administrare delegatului cât și bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale orașului Tîrgu Neamț din fondurile acestuia sau din alte fonduri publice în perioada derulării contractului de delegare, revin de drept delegatarului, gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de delegare a gestiunii.

Art. 58 - Bunurile proprii ale delegatului rămân în proprietatea acestuia.

Secțiunea 18. Menținerea echilibrului contractual

Art. 59 - (1) Părțile vor urmări permanent menținerea echilibrului contractual al delegării gestiunii serviciului.

(2) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse.

Art. 60 - Oricare dintre părți va putea solicita renegocierea Contractului, iar cealaltă parte nu poate refuza această renegociere, în situația apariției oricăreia dintre următoarele împrejurări:

- a) orice modificare legislativă sau reglementară care ar putea duce la un dezechilibru financiar al Contractului;
- b) eventuala solicitare a părților privind modificarea unor indicatori de performanță;
- c) evenimente care ar putea afecta în mod semnificativ și negativ echilibrul Contractului.

Secțiunea 19. Administrarea patrimoniului public și privat preluat

Art. 62 – Spațiile verzi sunt predate delegatului, pe durata contractului, pe bază de proces verbal de predare primire și sunt supuse inventarierii anuale evidențându-se distinct, extracontabil, în patrimoniul delegatului.

Art. 65- Administrarea spațiilor aferente prestării activităților delegate se face cu diligența unui bun proprietar.

Secțiunea 20. Structura forței de muncă și protecția socială a acestuia

Art.66- Delegatul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art.67- Delegatul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Art.68- Delegatul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații

acestui și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Delegatul va despăgubi delegatarul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către delegat, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Art.69.- Pe toată durata desfășurării contractului, delegatul are obligația de a asigura numărul de persoane necesar desfășurării activităților serviciului delegat.

Secțiunea 21. Încetarea contractului de delegare a gestiunii

Art. 70. - Prezentul contract de delegare a gestiunii încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin denunțare unilaterală de către delegatar sau reziliere, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

d) în caz de forță majoră;

e) în cazul falimentului delegatului;

f) în cazul în care delegatului i se retrage licența ANRSC sau aceasta nu este prelungită după expirarea termenului;

g) în cazul în care delegatul nu deține avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării activității delegate sau când acestea sau licența sunt retrase;

h) Conform art. 110 Leg. 100/2016 :

(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului entității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de concesiune, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, entitatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de concesiune, în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

a) concesionarul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile prevăzute la art. 79-81, care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit concesionarului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Entitatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

i) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.71- Interdicția subdelegării și cesionarea contractului:

1. se interzice delegatului să încheie cu terți, contracte de subdelegare având ca obiect prestarea activităților delegate sau părți din acestea.

2. cesionarea contractului de delegare de către delegat unei alte societăți nu este admisă decât în cazul în care această societate este rezultatul divizării, fuzionării sau înființării ca filială a societății aparținând delegatului, cu aprobarea delegatarului și corelată cu respectarea condițiilor inițiale de atribuire a gestiunii.

Secțiunea 22. Clauza contractuală privind protecția mediului

Art. 72 - Delegatul se obligă ca pe perioada derulării contractului să respecte legislația, reglementările, hotărârile consiliului local precum și deciziile în vigoare privind protecția mediului, preluând toate responsabilitățile în acest domeniu.

Secțiunea 26. Litigii

Art. 73 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAP. IV ALTE CLAUZE

Art. 74 Prezentul contract de delegare a gestiunii are la bază următoarele acte normative de referință:

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 88/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. [24/2007](#) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- Legea 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

- OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;

- Hotărârea Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- Legea 500/2002 a finanțelor publice

- Legea 215/2001 a Administrației publice locale, republicată.

Art. 75 - (1) Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu aprobarea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț.

(2) Riscul de exploatare este preluat integral de delegat. Delegatul se obligă să-și asume toate riscurile precum și răspunderea asupra desfășurării activităților ce face obiectul delegării.

Art. 76 - (1) Raporturile contractuale dintre delegatar și delegat se bazează pe principiul echilibrului financiar al delegării între drepturile care îi sunt acordate delegatului și obligațiile care îi sunt impuse prin prezentul contract.

(2) Prezentul contract de delegare împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voința părților.

(3) Orice comunicare între părți se va face în scris.

Prezentul contract a fost încheiat în _____ exemplare originale.

DELEGATAR,

DELEGAT,