

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț situată în B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA)**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 36 alin 5 lit.b din Legea 215/2001 privind administrația publică locală modificată și completată ulterior, ale art. 14 alin.(1) din OUG nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea 22/2007 și HG 168/2007 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 54/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, și ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. **4280 din 14.03.2017** înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36,alin.(2) lit.,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) si art 123 alin (1) si (2), din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicata;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situată în B-dul Mihai Eminescu( langa SOCOM UNIREA), pe o perioadă de 10 ani, identificată în Anexa 1 la prezenta. Terenul este destinat amplasării unui chiosc pentru comercializarea de produse nealimentare.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situată în B-dul Mihai Eminescu( langa SOCOM UNIREA), destinată amplasării unui chiosc pentru comercializarea de produse nealimentare, prevăzut în Anexa 2, parte integrantă a acesteia;

**Art.3.** Se aprobă Caietul de Sarcini pentru concesiunea suprafeței de teren 13,5 mp, prevăzut în Anexa 3 la prezenta , parte integrantă a acesteia ;

**Art. 4.** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, prevăzute în Anexa 4, la prezenta, parte integrantă a acesteia;

**Art. 5.** Se aprobă modelul de Contract de concesiune prevazut in Anexa nr.5.

**Art. 6 .** Prețul de pornire al licitației este de 100 lei/mp/an, conform HCL nr.241 din 29.11.2016.

**Art. 7 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune** în numele și pentru Consiliul Local.

**Art 8.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 9.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,**  
**Primar ,**  
**Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar oras,**  
**jr.Laura Elena Maftei**

Aprob,  
Primar,  
Vasilică Harpa

***RAPORT DE SPECIALITATE***

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesionării unei suprafețe de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt situata in B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA)**

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr. 4280 din 14.03.2017 prin care se dispune inceperea demersurilor legale de scoatere la licitație privind concesionarea unei suprafețe de teren de 13, 5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, situata in B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA), teren destinat amplasarii unui chioșc pentru comercializare produse nealimentare.

-avand in vedere prevederile art. 15, din Legea 213 /1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si in temeiul prevederilor art.36 ,alin.(2) lit. c ,ale art.36 alin.5, lit.b, ale art.45 alin. 3, din Legea 215 /2001 a administratiei publice locale – republicată , propunem scoaterea la licitatie publica deschisă, a unei suprafețe de teren de 13, 5 mp, destinata amplasarii unui chiosc pentru comercializare produse nealimentare, situata în orașul Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA), aparținând domeniului public.

Pentru valorificarea suprafeței de teren mai sus mentionate si pentru obtinerea de venituri, se considera oportuna concesionarea acesteia prin licitatie publica deschisa, pe o durata de 10 (zece) ani, cu drept de prelungire.

Avand in vedere prevederile Anexei nr.1 la Hotararea Consiliului Local al orașului Tirgu Neamt nr.66/29.02.2016 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orașului Tirgu Neamt , in care la pozitia 784 se afla inregistrat terenul care face obiectul prezentului proiect de hotarare.

Pretul de pornire al licitatiei este de 100 lei mp/an, coform HCL nr.241/29.11.2016

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

**Șef Serviciu UAT,**  
**Ing. Rusu Ion**

**Serviciul Juridic,**

**Compartiment**  
**Administrarea domeniului public si privat**  
**inp. Geanina State**



# PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 4280 din 14.03.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț situată în B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA)**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru scoaterea la licitație publică deschisă în vederea concesiunii unei suprafețe de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situată în B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA).

Suprafața de teren este destinată amplasării unui chiosc pentru comercializare produse nealimentare, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț.

Pentru valorificarea suprafeței de teren mai sus menționată și pentru obținerea de venituri, se consideră oportună concesiunea acesteia prin licitație publică deschisă, pe o durată de 10(zece) ani, cu drept de prelungire.

Prin urmare supun spre aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, proiectul de hotărâre alăturat.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ**

**Telefon : 0233790245 / 0751028118**

**Fax :0233790508**

**Strada Stefan cel Mare, nr.62**

**E-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1. Dispozitiile legale care relementeaza concesionarea bunurilor din domeniul public;**

In exercitarea atributiilor conferite de legea administratiei publice locale nr.215/2001-republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul Local administreaza bunurile apartinand domeniului public si privat al orasului. Astfel, potrivit dispozitiilor art.36 alin.(5), lit. a din legea sus mentionata acesta hotaraste asupra concesionarii bunurilor proprietate publica a orasului.

In conformitate cu prevederile art.5 lit.b din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

#### **1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesionarii îl reprezintă exploatarea unei suprafețe de teren de 13,5 mp, teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, in vederea amplasarii unui chioșc pentru comercializare de produse nealimentare.

Toate obiectivele realizate vor trebui sa se încadreze in arhitectura zonei și în legislatia specifică de protectie a mediului înconjurator.

### **2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea concesiunii**

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redevență , ținându-se cont că acest teren este nefolosit.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura 2 noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului
- potrivit prevederilor Codului fiscal, pentru terenurile concesionate si care sunt proprietate publica a unitatilor administrativ – teritoriale, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, in conditii similare impozitului pe teren

### **3.Nivelul minim al redevenței**

Prețul de pornire a licitației s-a stabilit in valoare de 100 lei / mp/an, conform HCL nr. 241/29.11.2016, plătită trimestrial, de la data incheierii contractului.

### **4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiunii si justificarea alegerii procedurii.**

În vederea concesionării se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 3 oferte valabile , concendentul este obligat sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie .Concendentul are dreptul de a aplica procedura de negociere directa

numai in situatia in care repetarea procedurii de licitatie conf. Art.25.alin.2 ,OUG nr.54/2006 nu au fost depuse cel putin 3 oferte valabile . In cazul procedurii negocierii directe se aplica corespunzator prevederile art.26, alin.1, OUG nr. 54/2006.

#### **5. Durata estimată a concesiunii**

Concesionarea se va face în baza unui contract prin care **concedentul** , în cazul de față Orașul Țirgu Neamt, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **concesionar** pe o perioadă determinată, de 10 ani, dreptul și obligația de exploatare a suprafeței de teren de 13,5 mp, aparținând domeniului public al orașului , în schimbul unei redevențe.

Conform OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica există posibilitatea prelungirii acestui drept de concesionare pentru o perioadă egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala prin simplul acord de vointa al partilor.( art.7. alin 3).

#### **6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare**

Termenele pentru realizarea concesiunii vor fi respectate conform OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica , si HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a ordonantei de urgenta mai sus .Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisa, sub sanctiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, daca este cazul , plata de daune interese.

O data cu aprobarea studiului de oportunitate se va intocmi si caietul de sarcini al concesionării si documentatiei de atribuire .

Intocmit,  
Insp.Geanina State

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 02337901008;**  
**Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

## CAIET DE SARCINI

### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1.Obiectul concesiunii îl reprezintă concesiunea unei suprafețe de teren de 13,5 mp, situată în B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA), teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării a unui chiosc pentru comercializare de produse nealimentare.

1.2. Suprafața de teren este supusa concesiunii potrivit prevederilor art. 36 al. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 și a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, coroborat cu Normele Metodologice din 14.02.2007 de aplicare a OUG nr.54/2006.

Utilizarea suprafeței respective reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

1.3. Pentru suprafața de teren care se concesiunează, concesionarul are obligația de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul concesiunii, să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

### II. OBIECTUL CONCESIUNII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul concesiunii îl constituie concesiunea unei suprafețe de teren de 13, 5 mp, situată în B-dul Mihai Eminescu (langa SOCOM UNIREA), teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, în vederea amplasării unui chiosc pentru comercializare de produse nealimentare.

2.2. Terenul este liber de sarcini și intră în posesia efectivă a concesionarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

2.3. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Pentru oferta depusă se va plăti atât **taxa de participare de 150 lei** cât și **garanția de participare care este în valoare de 300 lei**.

2.4. **Caietul de sarcini** împreună cu instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare cu prețul de **50 lei**.

### III. SCOPUL CONCESIUNII

3.1. Punerea în valoare a suprafeței, aparținând domeniului public, în interesul comunității locale.

3.2. Din punct de vedere social se vor asigura un nou loc de muncă pentru locuitorii orașului;

### IV. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Suprafața de teren ce face obiectul concesiunii este destinată amplasării unui chiosc pentru comercializare de produse nealimentare. Obiectivul realizat va trebui să se încadreze în legislația specifică de protecție a mediului înconjurător.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

4.4. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii.

4.5. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

- 4.6. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal.
- 4.7. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.
- 4.8. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale
- 4.9. Concesionarul trebuie să obțină, dacă este cazul, autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează suprafețele de teren și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.
- 4.10. Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar, terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.
- 4.11. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 4.12. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.
- 4.13. În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente care să conducă la indisponibilitatea folosirii terenului concesionat, va notifica de îndată acest fapt concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru exploatarea acestuia în regim de continuitate.
- 4.14. Concesionarul are obligativitatea de a aplica și respecta legile igienico-sanitare, inclusiv normele P.S.I.
- 4.15. Prin activitatea ce o va presta, concesionarul nu va perturba liniștea și ordinea publică a celor din jur

## **V. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

5.1. Durata contractului de concesiune este de **10 ani** cu posibilitate de prelungire.

## **VI. REDEVENTA**

- 6.1. Prețul minim de pornire a licitației este suma de **100 lei / mp/an**, platibilă de la data încheierii contractului.
- 6.2. Criteriul de atribuire a concesiunii este nivelul cel mai mare a redevenței oferit de către ofertanți. În cazul în care ofertele sunt similare, departajarea se va face prin completarea din nou a formularului de oferta financiară în plic închis. În cazul procedurii de negociere directă departajarea se va face prin completarea din nou a formularului de oferta financiară în plic închis. Redeventa se va plăti trimestrial, modalitatea de plată fiind stabilită ulterior prin contract.
- 6.3. În cazul în care redeventa nu este plătită timp de 3 luni de la data scadenței, contractul de concesiune se va rezilia automat, fără preaviz.
- 6.4. Modalitățile și termenele de plată se stabilesc de comun acord cu partile prin contractul de concesiune.
- 6.5. Concesionarul este de drept în întârziere în cazul în care termenul scadent convenit pentru plata redevenței s-a împlinit fără ca aceasta obligație să fi fost executată. Executarea cu întârziere a obligației de plată a redevenței atrage obligația la plata de penalități de întârziere conform legilor în vigoare, calculate la suma datorată și neplatită.
- 6.6. Pentru anii fiscali următori, redeventa se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.
- 6.7. Redeventa obținută din concesionare va reprezenta venit la bugetul local.

## **VII. GARANȚII**

7.1. Pentru a participa la licitația privind concesionarea suprafeței aparținând Orașului Tîrgu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul locatorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare în valoare de 150 lei** (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o **garanție de participare care este de 300 lei**.

7.2. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, în termen de 5 zile după data încheierii contractului de concesiune cu ofertantul câștigător. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de concesiune sau dacă refuză încheierea contractului.

7.3. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».- F1

7.4. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.5. Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

7.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.7. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.8. La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, conform HCL nr.90/12.08.2010 privind stabilirea cuantumului garanției aferente contractelor de concesiune pentru terenurile aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț , în conformitate cu prevederile OG 54/2006 și se achită la casieria Instituției).

7.9. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

## **VIII. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

- a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii- teren în suprafața de 13.5 mp

## **IX. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PROTECȚIA MUNCII**

9.1 Concesionarul este obligat să ia toate măsurile pentru protecția mediului și protecția muncii.

## **X. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

10.1 La licitație participă persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină.

10.2 Oferta se redactează în limba română.

10.3 Ofertanții transmit ofertele lor în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor la Registratura Instituției și în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv concesiunea suprafeței de teren de 13,5 mp pentru care oferătează și dovada plății garanției pentru participare – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări – Formular 2
2. fișă cu informații privind ofertantul – formular F3
3. acord de asociere- formular F4
4. declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5

Oferta financiară privind valoarea redevenței : \_\_\_lei/an, respectiv \_\_\_lei/5 ani – Formular- F6



Ofertele vor fi numerotate, semnate și șampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

5. Declarație privind calitatea de participant la procedura, formular F7

6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța

7. acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.

a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de comercializare produse alimentare – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.

c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .

d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.

e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.

f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).

g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul .

h) Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.

i) Bilantul Contabil la data de 31.12.2015- semnat și parafat și înregistrat la administrația financiară ;

j) Cazier fiscal .

## **XI. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. În cazul nerespecării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4. Plata redevenței se va face conform clauzelor contractuale. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.5. Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subconcesionează terenul unui terț.

11.6. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.

11.9. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

11.10. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

**Compartiment**  
**Administrarea domeniului public și privat**  
**Insp. Geanina State**

Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_

**JUDETUL NEAMT**  
**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**  
**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**  
**Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**  
**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

## INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

Ofertantii participanti la licitatia publica organizată de Orașul Tîrgu Neamț . vor respecta prevederile legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in 2007 si prevederile OUG nr.54/2006 , coroborat cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006.

Prezentele instructiuni au fost aprobate in sedinta din data de \_\_\_\_\_ , conform HCL \_\_\_\_\_ .

Licitatia se va desfasura la data de \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, din B-dul Ștefan cel Mare nr.62, jud. Neamț.

Ofertantii vor depune ofertele la sediul organizatorului- registratura Primariei orașului Tîrgu Neamț si vor respecta toate conditiile specificate in capitolul I la prezentele instructiuni:

### CAPITOLUL I

#### Inscrieri la licitatie

1.1 La licitatie se poate inscrie orice persoana fizica sau juridica, romana sau straina.

1.2 Ofertantii vor trimite ofertele in doua plicuri inchise si sigilate unul interior si altul exterior care vor fi inregistrate in ordinea primirii la sediul concedentului, in registrul „Oferte” precizandu-se data si ora. Numarul de inregistrare va fi consemnat in formularul de inscriere la licitatie prevazut la anexa nr. 1 la prezentele instructiuni si pe plicul exterior. Ofertantii vor solicita numarul de inregistrare al depunerii.

1.3 Plicurile vor fi depuse la sediul primariei orașului Tîrgu Neamț de catre ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel tarziu la data de \_\_\_\_\_ ora.

1.5 Plicurile primite dupa termenul limita specificat in anuntul publicitar vor fi excluse de la licitatie si vor fi inaintate ofertantilor fara a fi deschise.

1.6 Cheltuielile ocazionate de inscrierea la licitatie vor fi suportate de solicitanti.

1.7 Pe plicul exterior se va indica licitatia publica deschisa pentru care este depusa oferta.

1.8. Plicul exterior va trebui să conțină:

1.9. La licitație participă persoane fizice sau juridice, avand nationalitate romana sau straina.

1.10. Ofertele se redacteaza in limba romana.

1.11 Ofertantii transmit oferta lor in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza in ordinea primirii lor la registratura institutiei si în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

1.12. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii, respectiv **concesionarea suprafetei de teren de 13,5 mp si dovada plății garanției pentru participare** – Chitanța sau OP atașate de Formularul - Scrisoare de înaintare –F1.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări –Formular 2

2. fișă cu informații privind ofertantul – formular F3

3. acord de asociere- formular F4

4. declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor, dacă este cazul – Formular F5

Oferta financiară privind valoarea redevenței : \_\_\_lei/an, respectiv \_\_\_lei/5 ani – Formular- F6

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

5. Declarație privind calitatea de participant la procedura, formular F7
  6. acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța
  7. acte doveditoare privind taxa de participare la licitație - Chitanța.
- a) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de comercializare produse alimentare – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
  - b) Certificat de înregistrare CUI – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice.
  - c) Autorizație de funcționare – copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate .
  - d) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice.
  - e) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- pentru persoane juridice.
  - f) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate).
  - g) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a caror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată, sau certificat de grefă, copie de pe cererea de chemare în judecată, dacă este cazul .
  - h) Contractul cadru însoșit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină.
  - i) Bilantul Contabil la data de 31.12.2015- semnat și parafat și înregistrat la administrația financiară ;
  - j) Cazier fiscal .

1.9 Pe plicul interior se va scrie:

Denumirea ofertantului și sediul social (domiciliul) al acestuia. Acest plic va conține oferta propriu-zisă

1.10 Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de evaluare a ofertelor în ziua fixată pentru deschiderea lor.

1.11 Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

1.12 Fiecare participant poate depune o singură ofertă semnată și parafată de către acesta.

1.13 Ofertele trebuie să cuprindă în mod expres declarația de acceptare a condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și alte obligații pe care ofertantul și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și datele tehnice și financiare solicitate .

## **CAPITOLUL II**

### **Procedura de desfășurare a licitației**

2.1 Sedința de deschidere a plicurilor este publică.

2.2 Ofertanții pot participa la licitație și prin reprezentant. Acesta este obligat să prezinte împuternicirea dată în acest scop.

2.3 Deschiderea licitației se face de președintele comisiei de evaluare a ofertelor care va anunța numărul ofertanților înscrși.

2.4 După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare, compusă din 7 membri cu drept de vot și un membru fără drept de vot numiți de autoritatea locală conform HCL nr.143/30.06.2016 și Dispozițiile Primarului nr.674/08.07.2016 și nr. 1181/01.11.2016, elimină ofertele care nu conțin toate documentele cerute la punctul 1.8 și întocmește un proces verbal semnat de către toți membrii și de către reprezentanții ofertanților.

2.5 Comisia de evaluare analizează apoi ofertele din plicurile interioare putând să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertei lor.

2.6 Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al satisfacerii cererii de selecție, și anume nivelul redeventei :

2.7 Pe baza evaluării ofertelor comisia de evaluare întocmește un raport (proces-verbal) care va cuprinde:

- a. descrierea operațiunii de evaluare;
- b. elemente esențiale ale ofertelor depuse.

### **CAPITOLUL III**

#### **Utilizarea căilor de atac**

3.1 In termen de 3 zile de la primirea raportului (proces-verbal) al comisiei de evaluare concedentul procedeaza la informarea ofertantului castigator despre alegerea sa, precum si la anuntarea celorlalti participanti despre respingerea ofertei.

3.2 La solicitarea ofertantilor respinsi (facuta in termen de 3 zile calendaristice de la primirea comunicarii de respingere a ofertei lor) concedentul va transmite o copie dupa procesul-verbal de evaluare a ofertelor. In termen de 3 zile de la primirea acestor copii, ofertantii respinsi pot face contestatie cu privire la modul in care au fost respectate dispozitiile legale care reglementeaza procedura concesiunii.

3.3 Comisia de solutionare a contestatiilor este obligata sa solutioneze aceste contestatii in termen de 24 de ore de la primirea lor.

3.4 Contestatiile vor fi solutionate de o comisie formata din 7 membrii cu drept de vot si un membru fara drept de vot numiti de autoritatea publica concedenta. Din comisie nu pot face parte persoane care au fost membrii ai comisiei de evaluare.

3.5 In situatia in care contestatia este fondata, concedentul va anula licitatia prin dispozitie motivata si va organiza o noua licitatie.

3.6 In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, aceasta va putea introduce in conditiile prevazute de lege, actiune la instanta judecatoreasca competenta.

### **CAPITOLUL IV**

#### **Garantii si precizari**

4.1. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

4.2 Garantia de participare depusa de catre ofertantul castigator va fi retinuta de catre orasul Tirgu Neamt pana in momentul incheierii contractului de concesiune si va constitui cu acordul ofertantului avans la plata redeventei, in primul an de concesiune.

4.3. Autoritatea contractanta va retine garantia pentru participare , ofertantul pierzand astfel suma constituita, atunci cand acesta din urma se afla in oricare dintre urmatoarele situatii:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de concesiune sau daca refuza incheierea contractului.

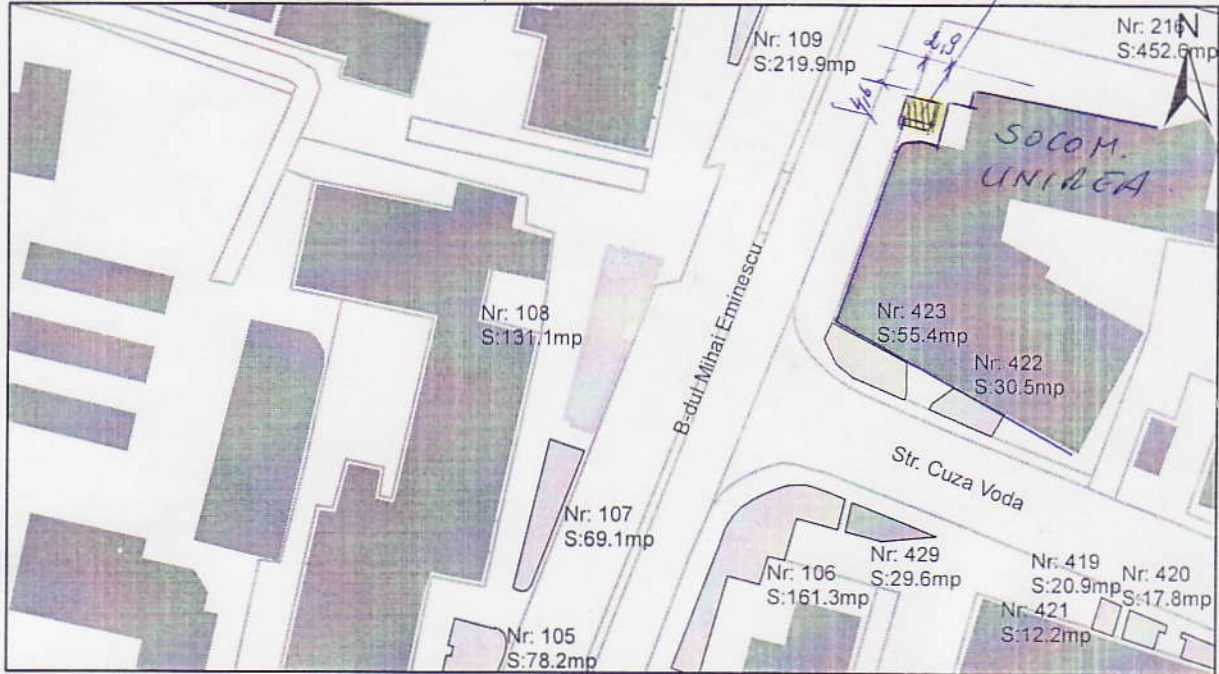
4.4 Garantia de participare se restituie in urmatoarele conditii:

In cazul in care participantul isi retrage oferta inainte de data deschiderii ofertelor in vederea evaluarii.

Compartiment  
Administarrae domeniului public si privat  
Insp. Geanina State

## FIȘĂ TEREN SPAȚIU VERDE

### 1. AMPLASAMENT TEREN SPAȚIU VERDE



### 2. ADRESA:

Oraș Târgu Neamț, Bulevardul Mihai Eminescu

### 3. DEȚINĂTORI ȘI SITUAȚIE JURIDICĂ TEREN SPAȚIU VERDE

Proprietar/ detinator sp verde	Tip proprietate	Mode de administrare	Nr. parceta	Categorie folosinta	Suprafata mas. (mp)		Total teren sp verde	Observatii
					Teren exclusiv	Teren indiviziune		
Oraș Târgu Neamț	P.P.		108	veg. spontana	131.1		131.1	
Total:							131.1	

### 4. DESCRIERE CONSTRUCȚIIEEXISTENTE PE TEREN SPATIU VERDE

Nume si prenume proprietar constructii	Tip proprietate	Mode de administrare	Nr.corp cons.	Categorie folosinta	Suprafata mas. (mp)		Observatii	
					sol	subsol		
Total:								

### 5. ECHIPAREA EDILITARĂ A TERENULUI

A  C  t  E  G  T

### 6. DATE PRIVIND VEGETAȚIA EXISTENTĂ PE TEREN SPAȚIU VERDE

- Arbore decorativ 0 exemplare
- Conifer 0 exemplare
- Gard viu 0 exemplare
- Nuc 0 exemplare
- Plop 0 exemplare
- Pom fructifer 0 exemplare
- Stejar 0 exemplare

### 7. DOCUMENTE EMISE CU PRIVIRE LA TERENUL SPAȚIU VERDE ȘI CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Intocmit:  
S.C. TOPOPREST S.R.L.  
Piatra Neamț

Verificat: