

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată prin Legea nr. 247/2005 cât și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea drepturilor de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor nr. 515/21.01.1997, art. 17 alin.1 și 2, și examinând propunerea înaintată de către Biroul Fond Funciar- Registru Agricol din cadrul aparatului propriu al Primăriei orașului Tîrgu Neamț, precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

Avînd în vedere Expunerea de motive nr.4650 din 17.03.2017, înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț;

Luând act de Raportul de specialitate nr. 4650 din 17.03.2017 al Serviciului Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit."c" și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Avizează propunerile privind atribuirea în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință asupra terenurilor și proprietari ai locuințelor a suprafețelor de teren aferente acestora, situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Serviciul Fond Funciar-Registru Agricol din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va lua toate măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,
Primar,
Vasilic\ Harpa

Avizat legalitate,

Secretar
jr. Laura Elena Maftei

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în
intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu
modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri de eliberare a titlurilor de proprietate:

1. Cererea nr. 3468 din data de 16.01.2017, depusă de către Apetrei I. Lorică, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Busuiocului nr. 28A, județul Neam în calitate de moștenitoare a defunctului soț, Apetrei p. Petru, cu ultimul domiciliu la aceeași adresă, având anexate următoarele documente: Decizia de atribuire teren nr. 4678 din 28 martie 1973, plan de amplasament [și delimitare a imobilului, acte de stare civilă și următoarele declarații de bună vecinătate: a) Istrati Georgel- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare nr. 2, județul Neam; b) Stan Toader- domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Calistrat Hogaș, bl. B13, sc. B, ap. 32, județul Neam], c) Ungureanu Frasină- domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, Bld. Ștefan cel Mare nr. 2, județul Neam] și d) Gîrbea Alexandra- domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Busuiocului nr. 22, județul Neam]

În urma măsurătorilor s-a constatat că sus-numita deține la adresa de mai sus suprafața de 454 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

2. Cererea nr. 4653 din data de 17.03.2017, depusă de către Paval Aurică, domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, str. Marasesti nr.5, Predoaie Mihaela domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, bl. M4, sc. F, ap. 56, județul Neam], Paval Ioan-Gabriel, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Caprioarei nr.2 [și Paval Ovidiu-Constantin domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, bl. M4, sc. A, ap. 7, județul Neam] în calitate de moștenitori ai defunctului Paval V. Ioan, cu ultimul orașul Tîrgu Neamț, str. Marasesti nr.5(6), având anexate următoarele documente: contract de vânzare-cumpărare nr. 1547 din 12 aprilie 1978, plan de amplasament [și delimitare a imobilului, acte de stare civilă și declarații de bună vecinătate;

În urma măsurătorilor s-a constatat că susnumiții dețin la adresa de mai sus suprafața de 146 mp, suprafața care nu face obiectul unor litigii, și în concluzie propunem constituirea dreptului de proprietate pentru acest teren și înaintarea acestei propuneri Prefecturii Neamț, în vederea emiterii Ordinului Prefectului și a titlului de proprietate.

Întocmit,
Ing. Margareta Dorneanu

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
Nr. 4650 din 17.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotar^re

privind atribuirea în proprietatea unor persoane fizice a unor suprafețe de teren situate în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, conform art. 36 din Legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere următoarele cereri:

1 Cererea nr. 3468 din data de 16.01.2017, depus\ de c\tre Apetrei I. Lorică, domiciliată în ora[ul Tîrgu Neamț, str. Busuiocului nr. 28A, județul Neamț în calitate de moștenitoare a defunctului soț, Apetrei p. Petru, cu ultimul domiciliu la aceea[și adresa, care solicita atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 454 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Busuiocului nr. 28A, județul Neamț];

Această cerere face obiectul art.36, alin (2) din legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform c\ruia: "Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea - construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție".

2. Cererea nr. 4653 din data de 17.03.2017, depus\ de c\tre Paval Aurica, domiciliată în ora[ul Tîrgu Neamț, str. Marasesti nr.5, Predoae Mihaela domiciliată în orașul Tîrgu Neamț, B-dul {tefan cel Mare, bl. M4, sc F, ap. 56, județul Neamț], Paval Ioan-Gabriel, domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, str. Caprioarei nr.2 și Paval Ovidiu-Constantin domiciliat în orașul Tîrgu Neamț, B-dul {tefan cel Mare, bl. M4, sc A, ap. 7, județul Neamț] în calitate de mo[tenitori ai defunctului Paval V. Ioan, cu ultimul ora[ul Tîrgu Neamț, str. Marasesti nr.5(6), care solicita atribuirea în proprietate a terenului în suprafața de 146 mp, situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Marasesti nr.5

Această cerere face obiectul art.36, alin (3) din legea 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform c\ruia „Terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor”. Terenurile solicitate sunt deținute în limitele și suprafețele propuse să treacă în proprietatea titularilor dreptului de folosință asupra terenurilor, în vederea dobândirii locuințelor de către aceștia, prin contracte de vânzare-cumpărare autentice și nu sunt litigii cu vecinii, așa cum rezultă din declarațiile pe proprie răspundere ale acestora.

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2) lit.“c” și art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem atribuirea în proprietatea persoanelor mai sus menționate a suprafețelor de teren aferente locuințelor (anexa 1 la proiectul de hotăr^re).

Inițiator,
Primarul orașului Tîrgu Neamț,
Vasilică Harpa



PRIMĂRIA ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ

Str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200, Târgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790350; fax:0233/790508

Primăria orașului Târgu Neamț
Comisia locală pentru stabilirea
dreptului de proprietate asupra

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. ____ din
a Consiliului Local Târgu Neamț

TABEL NOMINAL

cuprinzând cetenii din orașul Târgu Neamț, pentru care se propune constituirea dreptului de proprietate, în conformitate cu art. 36, aliniat (3), din Legea nr. 18/1991, republicată și modificată

Nr. Cr t	Numele [i prenumele solicitantului -adresa terenului-	Numărul [i data deciziei de preluare-atribuire, contract de vânzare-cumpărare, etc.	Suprafața de teren = mp =				Observații
			Preluat la stat, art.30 din Legea nr.58/1974	Atribuit în folosință	Existent	Aprobat pentru atribuire	
	Moșt. def. APETREI P. PETRU 1. Apetrei I. Lorica Str. Busuiocului nr. 28A	Decizia de atribuire nr. nr. 4678 din 28 martie 1973/1979	-	250	454	454	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991
	• Moșt. def. PAVAL V. IOAN 1. Paval Aurica 2. Predoaie Mihaela 3. Paval Ioan-Gabriel 4. Paval I. Ovidiu-Constantin Str. Marasesti nr. 5	Contract de vânzare-cumpărare nr. 1457 din 12 aprilie 1978	200	-	146	146	Poziție nouă la Decizia nr.331/05.09.1991

