

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Raportului de evaluare a bunurilor de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Luând act de adresa CJ APA SERV SA nr. 4867-1/23.02.2017 și Raportul de evaluare nr. 7 din 31.12.2016 pentru bunurile de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț , întocmit de către Evaluator imobiliare și mobile – Practician în insolvență Vulpe I. Ștefan Piatra Neamț;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală și Direcția Buget Conmtabilitate din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, ambele înregistrate sub nr. 5007 din 23.03.2017;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere prevederile art. 36, alin.( 2), lit. „c” precum și ale art. 45 alin (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 7 din 31.12.2016 pentru bunurile de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț , întocmit de către Evaluator imobiliare și mobile – Practician în insolvență Vulpe I. Ștefan Piatra Neam, în conformitate cu anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă actualizarea listei de inventar cu noile valori conform art. 1, a bunurilor de retur din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/13144 din 10.08.2009 încheiat cu Compania Județeană APA SERV S.A..

**Art. 3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Buget Contabilitate și Compartimentul Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Tîrgu Neamț.

**Art. 4.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,**  
**Primar**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar,**  
**jr. Laura Elena Maftei**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 5007 DIN 23.03.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre

**privind însușirea Raportului de evaluare a bunurilor de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț**

Prin H.C.L. nr. 105 din 25.09.2009, completată cu H.C.L. nr. 10 din 31.01.2011, H.C.L. nr. 27 din 29.02.2012, H.C.L. nr. 244 din 20.12.2013 și H.C.L. nr. 60 din 31.03.2015 au fost aprobate listele bunurilor de retur aferente contractului de concesionare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare cu Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț.

Conform contractului de concesionare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare, Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț are obligația de a efectua reevaluarea bunurilor predate.

Prin adresa nr. 4867-1/23.02.2017 Compania Județeană APA SERV SA Neamț a transmis raportul de evaluare nr. 7 din 31.12.2016 pentru bunurile de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț, întocmit de către Evaluator imobiliare și mobile – Practician în insolvență Vulpe I. Ștefan Piatra Neamț, bunuri care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/13144 din 10.08.2009.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**Direcția Buget Contabilitate**  
**Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală**  
**NR. 5007 DIN 23.03.2017**

**APROB,**  
**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

**privind însușirea Raportului de evaluare a bunurilor de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț**

Prin adresa nr. 4867-1/23.02.2017 Compania Județeană APA SERV SA Neamț a transmis raportul de evaluare nr. 7 din 31.12.2016 pentru bunurile de retur concesionate în vederea gestionării serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din județul Neamț, aflate în administrarea Companiei Județene APA SERV SA Neamț, întocmit de către Evaluator imobiliare și mobile – Practician în insolvență Vulpe I. Ștefan Piatra Neamț, bunuri care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 28/13144 din 10.08.2009.

Prin H.C.L. nr. 105 din 25.09.2009, completată cu H.C.L. nr. 10 din 31.01.2011, H.C.L. nr. 27 din 29.02.2012, H.C.L. nr. 244 din 20.12.2013 și H.C.L. nr. 60 din 31.03.2015 au fost aprobate listele bunurilor de retur aferente contractului de concesionare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare cu Compania Județeană Apa Serv S.A. Neamț.

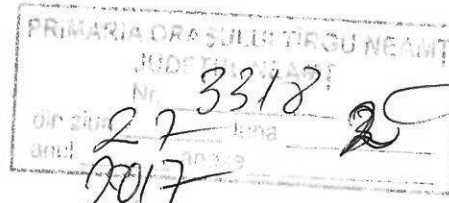
Conform raportului de evaluare, valoarea de inventar reevaluată la 31.12.2016 a bunurilor concesionate către SC APA SERV SA Neamț este de 15.414.751,06 lei, din care sistem de alimentare cu apă – 5.592.460,62 lei și sistem de canalizare – 9.822.290,44 lei, conform anexei atașate.

**Compartiment Planificare și Dezvoltare Locală,**  
**Ing. Amihăilesei Daniel**

**Direcția Buget Contabilitate**  
**Ec. Tanasă Carmen**

*J. va. Iamasa*  
*[Signature]*

Nr 14867-1/23.02.2017



Catre,  
 ORAS TG. NEAMT

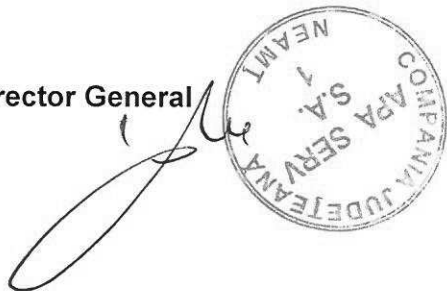
Va transmitem alaturat :

- Raport de evaluare nr. 7 din 31.12.2016 cu Centralizator privind evaluarea mijloacelor fixe de tip bunuri de retur la data de 31.12.2016 Anexa 1;
- Lista - "Evaluarea mijloacelor fixe de tip bunuri de retur la data de 31.12.2016 – UAT Oras Tg. Neamt – Anexa 2.1 si Anexa 2.2;

Tip sistem	Val inventar la 01.01.2016	Intrari	lesiri	Val de inventar la 31.12.2016	Val. de inventar reevaluat la 31.12.2016
Sistem local de canalizare Tg. Neamt Anexa 2.1.	11.149.959,79	0	11.000,00 Casari	11.138.959,78	9.822.290,44
Sistem zonal de alimentare cu apa Tg. Neamt - Raucesti Anexa 2.2.	6.346.726,34	0	0	6.346.726,34	5.592.460,62
<b>Total</b>	<b>17.496.686,13</b>	<b>0</b>	<b>11.000,00</b>	<b>17.485.686,12</b>	<b>15.414.751,06</b>

In conformitate cu art.460, Cod fiscal va rugam sa ne comunicati cat mai curand posibil inregistrarea in contabilitate a valorii reevaluate a cladirilor la 31.12.2016 (inscrisa in coloana e), anexa 3 ).

Director General



**RAPORT  
DE EVALUARE**

Nr. 731.12.2016

Pentru

Revizuirea actelor necesare în vederea punerii în aplicare a  
proiectului de amenajare a teritoriului urban și a planului urbanistic  
afectat în prezentare

Compania Județeană SPA 2287 Hicard  
Cu sediul în Pitești, Municipiul 100, Șosea nr. 28





Page 10 of 10  
Page 11 of 10  
Page 12 of 10  
Page 13 of 10  
Page 14 of 10  
Page 15 of 10  
Page 16 of 10  
Page 17 of 10  
Page 18 of 10  
Page 19 of 10  
Page 20 of 10  
Page 21 of 10  
Page 22 of 10  
Page 23 of 10  
Page 24 of 10  
Page 25 of 10  
Page 26 of 10  
Page 27 of 10  
Page 28 of 10  
Page 29 of 10  
Page 30 of 10  
Page 31 of 10  
Page 32 of 10  
Page 33 of 10  
Page 34 of 10  
Page 35 of 10  
Page 36 of 10  
Page 37 of 10  
Page 38 of 10  
Page 39 of 10  
Page 40 of 10  
Page 41 of 10  
Page 42 of 10  
Page 43 of 10  
Page 44 of 10  
Page 45 of 10  
Page 46 of 10  
Page 47 of 10  
Page 48 of 10  
Page 49 of 10  
Page 50 of 10  
Page 51 of 10  
Page 52 of 10  
Page 53 of 10  
Page 54 of 10  
Page 55 of 10  
Page 56 of 10  
Page 57 of 10  
Page 58 of 10  
Page 59 of 10  
Page 60 of 10  
Page 61 of 10  
Page 62 of 10  
Page 63 of 10  
Page 64 of 10  
Page 65 of 10  
Page 66 of 10  
Page 67 of 10  
Page 68 of 10  
Page 69 of 10  
Page 70 of 10  
Page 71 of 10  
Page 72 of 10  
Page 73 of 10  
Page 74 of 10  
Page 75 of 10  
Page 76 of 10  
Page 77 of 10  
Page 78 of 10  
Page 79 of 10  
Page 80 of 10  
Page 81 of 10  
Page 82 of 10  
Page 83 of 10  
Page 84 of 10  
Page 85 of 10  
Page 86 of 10  
Page 87 of 10  
Page 88 of 10  
Page 89 of 10  
Page 90 of 10  
Page 91 of 10  
Page 92 of 10  
Page 93 of 10  
Page 94 of 10  
Page 95 of 10  
Page 96 of 10  
Page 97 of 10  
Page 98 of 10  
Page 99 of 10  
Page 100 of 10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

















GENERAL INFORMATION	
NO.	DESCRIPTION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...





Centralizator privind evaluarea mijloacelor fixe de tip bunuri de retur la data de 31.12.2016

ANEXA 1

UAT/ SISTEM	Valoare de inventar 31.12.2016	Amortizare 31.12.2016	Valoare ramasa de amortizat	Valoare actualizata	Diferente de amortizare	Valoarea ramasa neamortizata actualizata	Cresterea activelor neta	Ajustari +/-	Diferente de inregistrat in contabilitate	Valoare de inlocuire de investitie	Valoare estimata justa la 31.12.2016	Valoare de impozitare 31.12.2016
Oras Targu Neamt	17485686,12	6893965,96	10451897,87	17978782,47	194409,84	10746641,39	294743,52	4668109,67	4823030,90	60834913,50	15414751,06	652427,00
SISTEM LOCAL CANALIZARE TARGU NEAMT	11138959,78	3659043,21	7422157,28	11453078,45	103185,02	7631462,11	209304,84	2190828,33	2342373,87	20315126,70	9822290,44	652427,00
SISTEM ZONAL ALIMENTARE CU APA TARGU NEAMT-RAUCESTI	6346726,34	3234922,75	3029740,59	6525704,02	91224,82	3115179,27	85438,68	2477281,35	2480657,03	40519786,80	5592460,62	



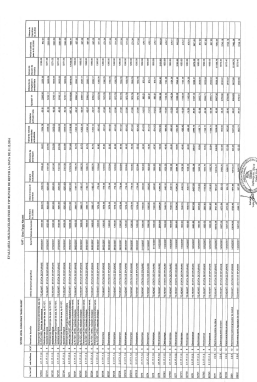
Evaluator Vulpe I. Stefan

Small table or form fragment located at the bottom left corner of the page, containing multiple rows and columns of text and numbers.

Small table or form fragment located at the bottom left corner of the page, containing multiple rows and columns of text and numbers.

Small table or form fragment located in the bottom-left corner of the page, containing multiple rows and columns of text and numbers.





A small table with a grid of data, possibly a ledger or a data table, located in the bottom left corner. The table has multiple columns and rows, with some text visible in the first few columns. A circular stamp or seal is visible on the right side of the table.





The image shows a small, vertically oriented table with multiple columns and rows. The table is rotated 90 degrees clockwise. It appears to be a data table with several columns and many rows. The text is very small and difficult to read, but it seems to contain numerical or categorical data. There is a small circular logo or stamp on the right side of the table.



Small table or form fragment located at the bottom left corner of the page, containing multiple rows and columns of text, possibly a header or footer section.

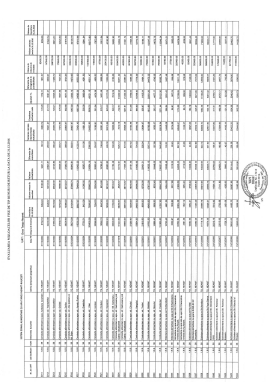
Small table or grid located in the bottom-left corner of the page, containing multiple rows and columns of text or data.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----









A small table with a circular stamp on the right side. The table has multiple columns and rows, with some text visible in the first few columns. The stamp is partially overlapping the table's border.





