

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de locuințe
pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor
de închiriere nr. 33/03.04.2017 și 38/03.04.2017**

Conform art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate. Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii în blocurile M5, M6 din str. 22 Decembrie si V1 din str. Stefan cel Mare.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Tirgu Neamț cu nr. 5908/06.04.2017 dna Boroianu Alina care deține în baza contractului de închiriere nr. 38/03.04.2017 locuința situată în Tirgu Neamț, Bdul Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 49 compusă din 1 camera a solicitat acordul autorității publice locale în vederea efectuării schimbului de locuință cu d-na Urzica Ionela. Concomitent, d-na Urzica Ionela care deține în baza contractului de închiriere nr. 33/03.04.2017 locuința situată în Tirgu Neamț, Bdul 22 Decembrie, bl. M5, sc. B, ap.14 compusă din 1 cameră, a înregistrat la Primăria orașului Tirgu Neamț solicitarea cu nr. 5915/06.04.2017 privind efectuarea schimbului de locuință cu Dna Boroianu Alina.

În motivarea cererii, dna Urzica Ionela a arătat că, din cauza lipsei sistemului centralizat de incalzire in bl. M5, nu dispune de bani pentru achizitionarea si montarea unei centrale de apartament. La rândul său dna Boroianu Alina a motivat faptul ca in ap. 13 din bl. M5, alaturat ap. 14 locuiesc socrii ei si ar fi mai aproape de dansii.

Doamnele Urzica Ionela și Boroianu Alina, nu figurează cu debite la plata cheltuielilor de chirie și întreținere, deoarece abia au obtinut repartitie pentru cele doua apartamente la data de 30.03.2017 prin HCL nr. 120/30.03.2017.

Conform art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea chiriasilor, administratorii locuintelor pot realiza un schimb de locuinte. Unitatile locative supuse schimbului trebuie sa faca parte din aceeasi categorie de locuinte construite de ANL, iar schimbul reprezinta o conventie /un acord intre doi chiriasi.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor de închiriere nr. 33/03.04.2017 și 38/03.04.2017.

**Sef Serviciu Investitii
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin**

**Intocmit,
sing. Loghin Maria**

Vizat Serviciul Juridic,

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbului de locuințe
pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor
de închiriere nr. 33/03.04.2017 și 38/03.04.2017

Conform art.8 alin.(2) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ teritoriale în care sunt amplasate. Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt administrează locuințele pentru tineri destinate închirierii în blocurile M5, M6 din str. 22 Decembrie si V1 din str. Stefan cel Mare.

Prin solicitarile înregistrate la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 5908/06.04.2017 si 5915/06.04.2017 , titularii contractelor de închiriere nr. 38/03.04.2017- dna Boroianu Alina și 33/03.04.2017- dna Urzica Ionela, solicita un schimb de locuinta ANL.

Conform art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea chirasilor, administratorii locuintelor pot realiza un schimb de locuinte. Unitatile locative supuse schimbului trebuie sa faca parte din aceeasi categorie de locuinte construite de ANL, iar schimbul reprezinta o conventie /un acord intre doi chiriasi.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare schimbului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între titularii contractelor de închiriere nr. 33/03.04.2017 și 38/03.04.2017.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE
privind aprobarea schimbului de locuințe pentru tineri, destinate
închirierii, între titularii contractelor de închiriere
nr. 33/03.04.2017 și 38/03.04.2017

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile art.8, alin.(2) si alin.(6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de solicitarile nr. 5908/06.04.2017 si 5915/06.04.2017, inaintate Primariei orasului Tirgu Neamt de catre titularii contractelor de închiriere nr. 33/03.04.2017 și 38/03.04.2017;

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate ale Serviciului Investitii si Transporturi, ambele inregistrate cu nr. 6112/10-04-2017;

In temeiul prevederilor art.36, alin. 6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1, din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Hotaraste:

Art.1. Se aprobă schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, între titularul contractului nr. 33/03.04.2017 – Urzica Ionela, ce are ca obiect locuința situată în orașul Tîrgu Neamț, str. b-dul 22 Decembrie, bl.M5, sc.B, ap.14 și titularul contractului de închiriere nr. 38/03.04.2017- Boroianu Alina ce are ca obiect locuința situată în orașul Tîrgu Neamț, b-dul Stefan cel Mare, bl.V1, ap.49.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere identificate la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftei