

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzării unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamț;

Avand in vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare si de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;

Cererea doamnei Ungurianu Gabriela inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 5911/06.04.2017;

Cererea domnului Cretu Gheorghe inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 5733/04.04.2017;

Cererea domnului Neagu Constantin, inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 5979/06.04.2017;

Examinând expunerea de motive nr. 6489/19.04.2017 inaintata de Primarul orasului Tg Neamt si raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Primariei orasului Tg Neamt;

Luand act de avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba avizul de principiu in vederea vanzării unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, identificate in anexa;

Art.2. Secretarul orasului Tg Neamt va asigura comunicarea prezentei hotărâri autoritășilor si institușilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administratie Publica Locala.

Initiator,
Primar
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,

Secretar oras,

jr. Laura Elena Maftei

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

ORASUL TIRGU NEAMT

PRIMAR

Nr. 6489/19.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare

privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Avand in vedere :

-prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- dispozitiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia „ in cazul in care consiliile locale hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor;

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt.

PRIMAR,

Harpa Vasilică

Raport de specialitate la proiectul de hotarare

privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Avand in vedere:

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;
- dispozitiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia „ in cazul in care consiliile locale hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor;

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt (pozitia 58);

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

Conform art 7 (a1)– se aplica procedura de **vanzarea prin vanzare directa.**

Avand in vedere:

- Cererea doamnei Ungurianu Gabriela inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 5911/06.04.2017 (doamna este titulara a Contractului de concesiune nr. 3 din 04.06.2007 avand ca obiect o suprafata de teren de 16 mp, situata in oras Tirgu Neamt, b-dul Stefan cel Mare f.n.-in spate la bl.B2, unde a fost construit un balcon cu acces din exterior);
- Cererea domnului Cretu Gheorghe inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 5733/04.04.2017 (doamnel este titular al Contractului de concesiune nr. 23 din 04.06.2007 si al Contractului de concesiune nr. 38 din 21.04.2008, avand ca obiect suprafata cumulata de teren de 27 mp, situata in oras Tirgu Neamt, b-dul Stefan cel Mare, bl.L5,ap.5, unde a fost construit un balcon cu acces din exterior);
- Cererea domnului Neagu Constantin, inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 5979/06.04.2017(doamnel este titular al Contractului de concesiune nr. 20 din 04.06.2007 si al Contractului de concesiune nr. 39 din 21.04.2008, avand ca obiect suprafata cumulata de teren de 27 mp, situata in oras Tirgu Neamt, b-dul Stefan cel Mare, nr. 24, bl.L5,ap.6, unde a fost construit un balcon cu acces din exterior);

Imobilele nu fac obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata in care autoritatea publica este parte in proces;

Pretul de vanzare, se stabileste pe baza de raport de evaluare intocmit de un expert evaluator A.N.E.V.A.R., avandu-se in vedere preturile practicate pe piata pentru bunuri asemanatoare.

Fata de cele prezentate supun spre dezbaterre Consiliului Local proiectul de hotarare privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt.

DIRECTIA BUGET-CONTABILITATE Ec. Iosub Ecaterina

SERVICIUL JURIDIC

Intocmit,

Jr. Vasiliu Sofica Maria

ANEXA LA HCL NR.....

| | Solicitant | Adresa imobil |
|-----------|--------------------|---|
| 1. | Ungurianu Gabriela | Tg. Neamt, b-dul Stefan cel Mare f.n.-in spate la bl.B2 |
| 2. | Cretu Gheorghe | Tg. Neamt , b-dul Stefan cel Mare, bl.L5,ap.5 |
| 3. | Neagu Constantin | Tg. Neamt , b-dul Stefan cel Mare, nr. 24, bl.L5,ap.6 |