

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui teren, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. Panazol, nr.2A, in suprafata de 360 mp din care 263 mp suprafata construita

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt;

Avand in vedere :

Cererea inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 22367/19.12.2016 de catre SC. TESS S.R.L.;

Prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare si de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;

Examinând expunerea de motive nr.6636/21.04.2017 inaintata de Primarul orasului Tg Neamt si raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Primariei orasului Tg Neamt;

Luand act de avizele comisiilor de specialitate;

In conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui teren, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. Panazol, nr.2A, in suprafata de 360 mp din care 263 mp suprafata construita.

Art.2. Secretarul orasului Tg Neamt va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si instituțiilor publice interesate, prin intermediul Compartimentului Administratie Publica Locala.

Initiator,
Primar
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftei

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

ORASUL TIRGU NEAMT

PRIMAR

Nr. 6636/21.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare

privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui teren, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. Panazol, nr.2A, in suprafata de 360 mp din care 263 mp suprafata construita

Avand in vedere :

- Cererea inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 22367/19.12.2016;

-prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „, Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- dispozitiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia „, in cazul in care consiliile locale hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor;

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui teren, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. Panazol, nr.2A, in suprafata de 360 mp din care 263 mp suprafata construita.

PRIMAR,

Harpa Vasilică

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT
SERVICIUL JURIDIC

Nr. 6636/21.04.2017

Raport de specialitate la proiectul de hotarare

privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui teren, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. Panazol, nr.2A, in suprafata de 360 mp din care 263 mp suprafata construita

Avand in vedere:

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- dispozitiile art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia „ in cazul in care consiliile locale hotarasc vanzarea unui teren aflat in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor;

Cererea inregistrata la Primaria orasului Tirgu Neamt cu nr. 22367/19.12.2016, prin care SC TESS SRL solicita cumpararea suprafetei de teren de 360 mp, din care 263 mp de suprafata construita.

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt (pozitia 58);

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

Conform art 7 (a1)– se aplica procedura de **vanzarea prin vanzare directa.**

Bunul ce se propune a fi scos la vanzare face parte din domeniul privat al orasului Tirgu Neamt.

Imobilul (teren), ce face obiectul prezentului proiect de hotarare, are urmatoarele date de identificare :

- este situat in Tirgu Neamt, Str. Panazol, nr.2A (teren intravilan, amplasat in zona centrala a localitatii Tg. Neamt, echipata cu retele de apa canal, electrica, gaze naturale, telefonie, acces la retele de transport rutier.

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata in care autoritatea publica este parte in proces;

Pretul de vanzare, se stabileste pe baza de raport de evaluare intocmit de un expert evaluator A.N.E.V.A.R., avandu-se in vedere preturile practicate pe piata pentru bunuri asemanatoare.

Fata de cele prezentate supun spre dezbateri Consiliului Local proiectul de hotarare privind acordarea unui aviz de principiu in vederea vanzarii unui teren, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. Panazol, nr.2A, in suprafata de 360 mp din care 263 mp suprafata construita.

DIRECTIA BUGET-CONTABILITATE Ec. Iosub Ecaterina

SERVICIUL JURIDIC

Intocmit,

Jr. Vasiliu Sofica Maria