

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de alipire a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrate sub nr. 6510 din 20.04.2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „c”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri), situate în orașul Tîrgu Neamț, str. Castanilor FN, proprietatea publică a orașului Tîrgu Neamț, identificate după cum urmează:

a) parcela înscrisă în CF nr. 50872 oraș Tîrgu Neamț sub nr. cadastral 50872, cu categoria de folosință – arabil, în suprafață de 1903 mp, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț;

b) parcela înscrisă în CF nr. 50177 oraș Tîrgu Neamț sub nr. cadastral 50177, cu categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1692 mp, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț.

(2) Prin alipirea parcelelor indicate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 3595 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

(3) Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a parcelei de la alin (2) din arabil și pășune în curți construcții.

**Art. 2.** Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actul autentic de alipire.

**Art. 3.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,**  
**Secretar,**  
**jr. Laura Elena Maftei**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**  
**- PRIMAR -**  
**NR. 6510 DIN 20.04.2017**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea documentației de alipire a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț*

În vederea actualizării documentației cadastrale cu investiția aferentă Stației de sortare, transfer și compost, este necesară alipirea terenurilor pe care s-a realizat această investiție, respectiv:

- a) parcela înscrisă în CF nr. 50872 oraș Tîrgu Neamț sub nr. cadastral 50872, cu categoria de folosință – arabil, în suprafață de 1903 mp, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț;
- b) parcela înscrisă în CF nr. 50177 oraș Tîrgu Neamț sub nr. cadastral 50177, cu categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1692 mp, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț.

De asemenea se propune și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor respective din teren arabil și pășune în teren curți construcții.

**PRIMAR,**  
**HARPA VASILICĂ**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre

*privind aprobarea documentației de alipire a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț*

Având în vedere:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 879 alin 1 și 5 și art. 880 Cod civil, Ordinului nr. 700/09.07.2014, actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară și ale Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune alipirea următoarelor terenuri:

- a) parcela înscrisă în CF nr. 50872 oraș Tîrgu Neamț sub nr. cadastral 50872, cu categoria de folosință – arabil, în suprafață de 1903 mp, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț;
- b) parcela înscrisă în CF nr. 50177 oraș Tîrgu Neamț sub nr. cadastral 50177, cu categoria de folosință – pășune, în suprafață de 1692 mp, proprietate publică a orașului Tîrgu Neamț.

Prin alipirea celor două terenuri, se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 3595 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

De asemenea se propune și schimbarea categoriei de folosință a terenurilor respective din teren arabil și pășune în teren curți construcții.

Această lotizare este necesară în vederea actualizării documentației cadastrale aferentă investiției Stației de sortare, transfer și compost.

**Șef Serviciul U.A.T.,**  
**ing. Rusu Ion**

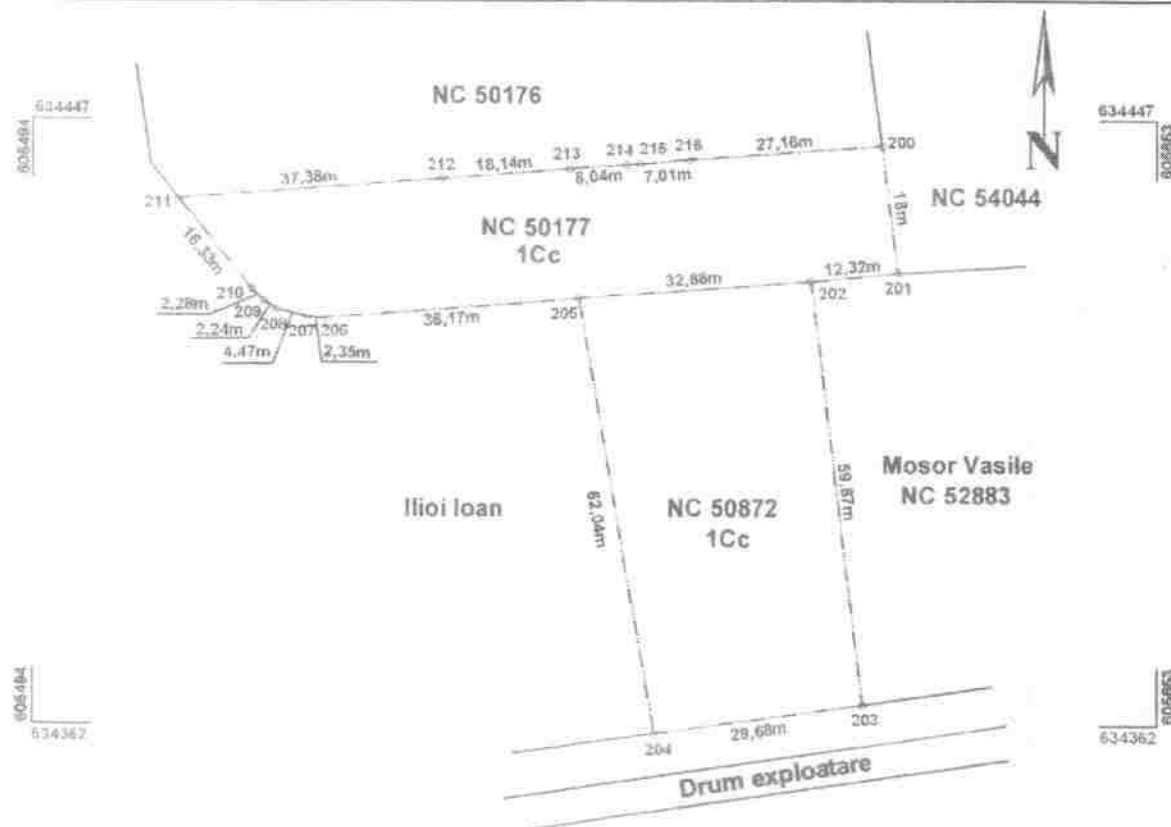
**Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,**  
**Ing. Amihăilesei Daniel**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

ANEXA NR.1.36

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
50177, 50872	3595	Intravilan Ors. Targu Neamt, Str. Castanilor, Jud. Neamt	
Cartea Funciara nr.	50177, 50872	UAT	TARGU NEAMT



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIREA IMOBILELOR

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
50177	1692	1Cc	Teren delimitat prin Linia conventionala		3595	1Cc	Teren delimitat prin Linia conventionala
50872	1903	1Cc	Teren delimitat prin Linia conventionala				
Total	3595			Total	3595		
<b>Executant ONU MIHAI II.</b> Continut executarea masuraturilor in teren. si recitarea si intocmirea documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Data 21.04.2017 ONU				<b>Inspector</b> Continut introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Stampila FCPH Targu Neamt			



1142155

Carte Funciară Nr. 50177 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Neamt

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	7923
Ziua	10
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, punct " Statia de epurare"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50177	Din acte: 7.092 Masurata: 1.692	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2310 / 15/02/2013</b>	
Act Notarial nr. 628 - act de lotizare, din 14/02/2013 emis de DAVID DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50177 a imobilului cu numarul cadastral 50177/Târgu Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3303 (identificator electronic 50143) inscris in cartea funciara 4696 (identificator electronic 50143);
Hotarare nr. 11, din 30/01/2009 emis de CL Tg. Neamt (adeverinta nr. 10763 din 20.05.2009 - Primaria Tg. Neamt);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>ORAS TARGU NEAMT - DOMENIU PUBLIC</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50143/Târgu Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 2026 din 19/05/2009;	

**C. Partea III. SARCINI .**

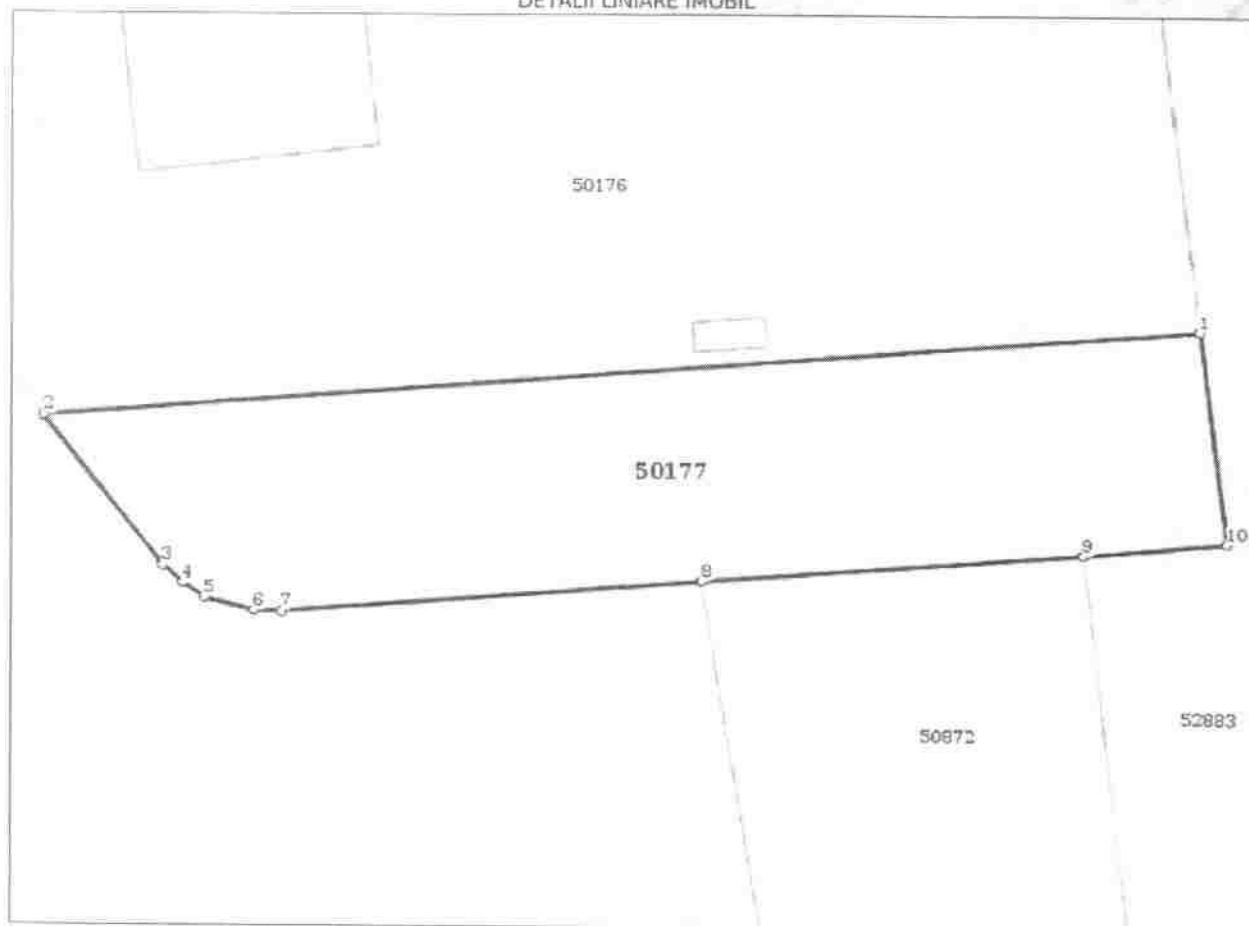
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50177	Din acte: 7.092 Masurata: 1.692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.692	-	-	-	LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	99.677
2	3	16.334
3	4	2.284
4	5	2.238
5	6	4.471
6	7	2.354
7	8	36.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	32.88
9	10	12.317
10	1	18.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-04-2017

Data eliberării,

11/11

11 APR 2017

Asistent Registrator,  
DANIELA CRISTINA IONIȚĂ

(parafa și semnătura)



Referent,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. NEAMȚ

(parafa și semnătura)

Referent

Referent



4174033

Carte Funciară Nr. 50872 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Neamț

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	7924
Ziua	10
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3230  
Nr. cadastral vechi:2204

Adresa: Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50872	1.903	Punct Poiana Rusului

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1519 / 28/04/2006</b>	
Contract De Schimb nr. 1237, din 28/04/2006 emis de BNP David Daniela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>ORAS TG NEAMT</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3230)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



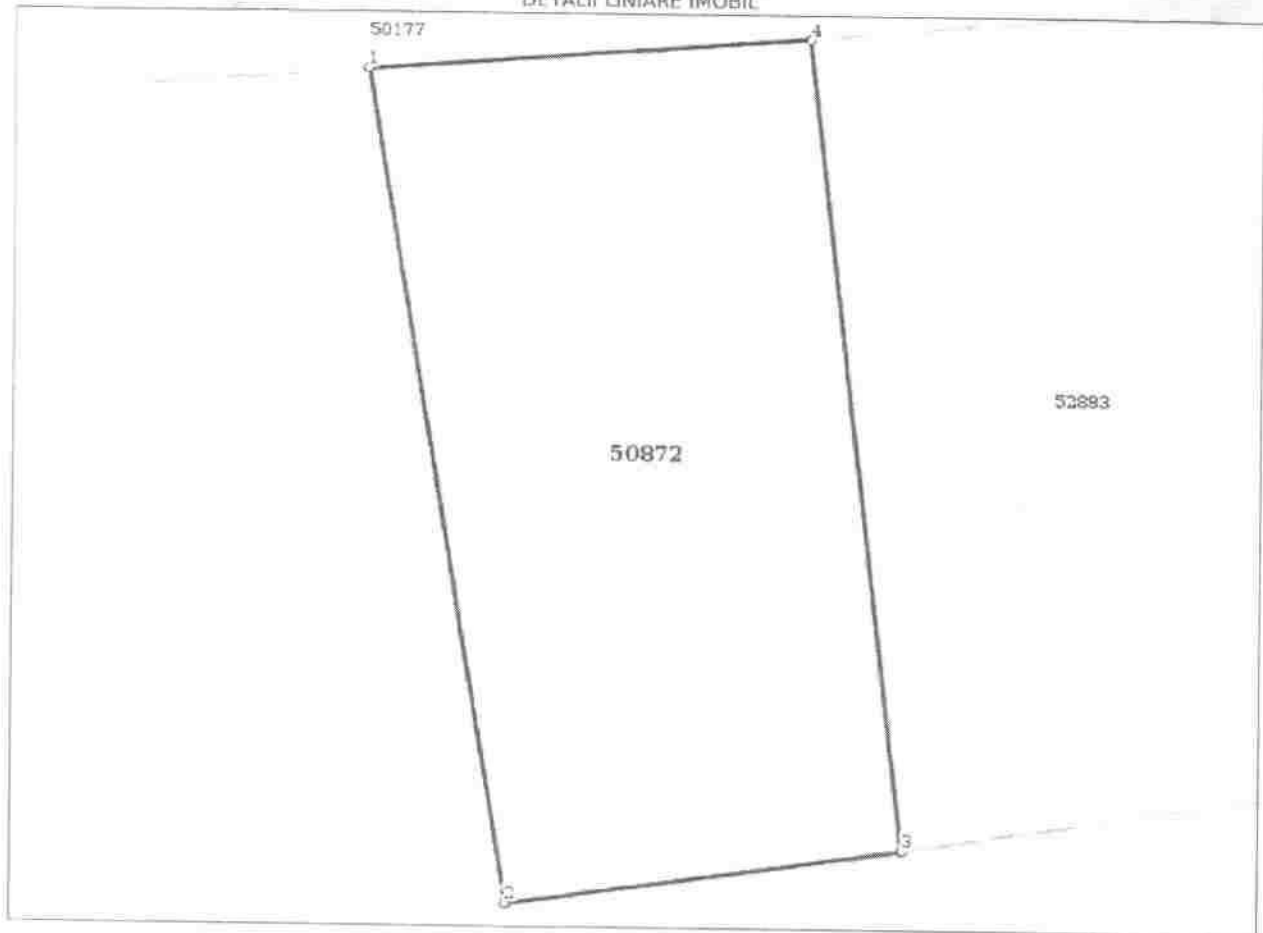
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50872	1.903	Punct Poiana Rusului

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.903	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	62.045
2	3	29.675
3	4	59.87
4	1	32.88

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-04-2017

Data eliberării,

11/1

11 APR 2017

Asistent Registrator,

ELENA-ANCUȚA CIUDIN

(parafa și semnătura)

Referent,

A.N.E.P.I. - O.C.P. NEAMȚ

GRINȚIȘI DE JOS, NEAMȚ

(parafa și semnătura)

12/04/2017