

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ
PROIECT

HOTĂRÂRE
privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al
orasului Tirgu Neamt

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de primarul orașului Țirgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism nr. 7881 din 15.05.2017 din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 9 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 9 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 60 lei/mp/an, pentru extindere spatiu comercial, conform HCL nr.224/25.11.2015, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Țirgu Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr.Laura Elena Maftei

RAPORT DE SPECIALITATE
privind concesionarea directa a unui teren apartinand domeniului privat al orasului
Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.7881 din 15.05.2017 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 9 mp, apartinand domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter,, judetul Neamt, în vederea extinderii spatiului comercial (amenajare acces magazin).

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c’,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastre, potrivit legii; e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 9 mp, situata in B-dulStefan cel Mare Bl.M3, parter, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7334 din 04.05.2017 de catre doamna doamna Lazar Ana, reprezentanta al firmei S.C. DADIV COM S.R.L.cu sediul social in localitatea Tirgu Neamt, str.Cuza Voda nr. 264, jud. Neamt, care solicită acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 9 mp, apartinand domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru extinderea spatiului comercial (amenajare acces magazin) situat in orasul Tirgu Neamt B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 9 mp, apartinand domeniului privat al orașului pentru extinderea spatiului comercial (amenajare acces magazin) situat in B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter catre S.C. DADIV COM SRL, proprietara spatiului susmentionat, conform Sentintei civile nr.1472 din 7.11.2003. Redeventa va fi de 60

lei/mp/an pentru exteinderea spatiului comercial, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani incepand cu data semnarii contractului, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Planificare și Dezvoltare Locală,
Insp. Daniel Amihăilesei

Compartiment
Adm. domeniului public si privat,

Serviciul Juridic,

insp. Geanina State



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamt, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 7881 din 15.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea directa a unui teren aparținând domniului privat al orasului Tîrgu Neamt

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7334 din 04.05.2017 de catre doamna Lazar Ana, reprezentanta al firmei S.C. DADIV COM S.R.L.cu sediul social in localitatea Tîrgu Neamt, str.Cuza Voda nr. 264, jud. Neamt, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 9 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamt, pentru extinderea spațiului comercial situat in orasul Tîrgu Neamt B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter, jud. Neamt in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

| Nr.crt | Cod clasific. H.G. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Data PIF | Valoare de inventar lei | Situatia juridica actuala |
|---------------|---------------------------|--|---|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | TEREN – 9 mp B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter- | Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter | 2017 | 540 | Domeniul Privat |

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

| Nr. Crt. | Numele și prenumele Adresa | Pentru ce se solicită concesiunea | Suprafața solicitată - aprobată | Preț lei / mp / an | Perioada concesiunii |
|-----------------|-----------------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1. | S.C. DADIV COM S.R.L. | - extindere spatiu comercial (amenajare acces magazin)orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare Bl.M3, parter, jud. Neamt | 9 mp | 60 lei | 25 ani |