

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea directa a doua suprafete de teren apartinand  
domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;**

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr.7838 din 12.05.2017 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 21,5 mp (6,5 mp + 15 mp ), conform anexei nr 1 ;

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea directa a doua suprafete de teren de 6,5 mp, respectiv 15 mp, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

**Art.3.** Redeventa este de 60 lei/mp/an, pentru balcon cu acces din exterior, precum si pentru amenajare terasa acoperita, conform HCL nr.241 din 29.11.2016, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

**Art. 4 .** Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, să semneze **Contractul de Concesiune Directa.**

**Art 5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,  
Primar ,  
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,  
Secretar oras,  
jr.Laura Elena Maftai**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind concesionarea directa a doua suprafete de teren apartinand domeniului**  
**privat al orasului Tirgu Neamt**

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7176 din 02.05.2017 a domnului Balan Teodor, administrator al S.C. BID UNIT COM S.R.L, cu sediul social in sat Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, str. Dumbravei nr.78, judetul Neamt, care solicită acordul concesionării directe a doua suprafeței de teren, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru urmatoarele constructii: **amenajarea unui balcon cu acces din exterior - 6,5 mp in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2, sc.B, ap.4, parter, (balconul se afla in spatele proprietatii), precum si 15 mp pentru extinderea spatiului comercial pe terenul alaturat proprietatii sale situat la aceiasi adresa, in vederea amenajarii unei terase acoperite (in fata proprietatii).**

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,,c”,art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezaastre, potrivit legii; e) **pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;** f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 21,5 mp (15 mp + 6,5 mp), situata in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2,sc. B, ap.4, parter, jud. Neamt, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7176 din 02.05.2017 a domnului Balan Teodor, administrator al S.C. BID UNIT COM S.R.L, cu sediul social in sat Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, str. Dumbravei nr.78, judetul Neamt, care solicită acordul concesionării directe a doua suprafețe de teren, aparținând domeniului

privat al oraşului Tirgu Neamt, pentru urmatoarele constructii: **amenajarea unui balcon cu acces din exterior - 6,5 mp in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2, sc. B, ap.4, parter, (balconul se afla in spatele proprietatii), precum si 15 mp pentru extinderea spatiului comercial pe terenul alaturat proprietatii sale situat la aceiasi adresa, in vederea amenajarii unei terase acoperite (in fata proprietatii) propunem:**

- concesiunea directa a celor doua suprafete de teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Tirgu Neamt, pentru urmatoarele constructii: amenajarea unui balcon cu acces din exterior - 6,5 mp in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2, sc. B, ap.4, parter, (balconul se afla in spatele proprietatii), precum si 15 mp pentru extinderea spatiului comercial pe terenul alaturat proprietatii sale situat la aceiasi adresa, in vederea amenajarii unei terase acoperite (in fata proprietatii), catre S.C. BID UNIT COM S.R.L., proprietara al apartamentului sus mentionat, conform Contractului de vanzare – cumparare nr.1639/14.10.2002.

Redeventa va fi de 60 lei/mp/an pentru balcon cu acces din exterior, precum si pentru extinderea spatiului comercial, conform HCL nr.241/29.11.2017si se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani, începând cu data semnarii Contractului de concesiune directa, cu posibilități de prelungire.

-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Şef Serviciu UAT,  
Ing. Rusu Ion

Compartiment  
Planificare și Dezvoltare Locală,  
Insp. Daniel Amihăilesei

Compartiment  
Administrarea domeniului public si privat,  
insp. Geanina State

Serv. Juridic,



# PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
e-mail:urbanism@primariatgneamt.ro

Nr. 7838 din 12.05.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

### **privind concesionarea directa a doua suprafete de teren apartinand domniului privat al orasului Tîrgu Neamț**

Luand act de cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 7176 din 02.05.2017 a domnului Balan Teodor, administrator al S.C. BID UNIT COM S.R.L, cu sediul social in sat Dumbrava Rosie, comuna Dumbrava Rosie, str. Dumbravei nr.78, judetul Neamț, care solicită acordul concesionării directe a a doua suprafete de teren, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, pentru urmatoarele constructii: **amenajarea unui balcon cu acces din exterior - 6,5 mp in orasul Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl.G2, sc. B, ap.4, parter, (balconul se afla in spatele proprietatii), precum si 15 mp pentru extinderea spatiului comercial pe terenul alaturat proprietatii sale situat la aceiasi adresa, in vederea amenajarii unei terase acoperite (in fata proprietatii).**

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafetelor de teren sus mentionate.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**

**HOTĂRÂRE**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 67 din 29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț**

| <b>Nr.crt</b> | <b>Cod clasific. H.G.</b> | <b>Denumirea bunului</b>  | <b>Elemente de identificare</b>   | <b>Data PIF</b> | <b>Valoare de inventar lei</b> | <b>Situatia juridica actuala</b> |
|---------------|---------------------------|---|---|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>0</b>      | <b>1</b>                  | <b>2</b>  | <b>3</b>  | <b>4</b>        | <b>5</b>                       | <b>6</b>                         |
| <b>1</b>      |                           | - <b>TEREN - 6,5mp (in spatele proprietatii)</b><br><b>B-dul Mihai Eminescu BIG2, sc. A, ap.4</b> | Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl. G2, sc. A, ap.4 parter | 2017            | 390                            | Domeniul Privat                  |
| <b>2</b>      |                           | - <b>TEREN - 15 mp (in fata proprietatii)</b><br><b>B-dul Mihai Eminescu BIG2, sc. A, ap.4</b>    | Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Mihai Eminescu Bl. G2, sc. A, ap.4 parter | 2017            | 900                            | Domeniul Privat                  |

ANEXA nr.2  
la H.C.L.nr. \_\_\_\_\_

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Numele și prenumele<br/>Adresa</b> | <b>Pentru ce se solicită<br/>concesiunea</b>   | <b>Suprafața<br/>solicitată<br/>- aprobată</b> | <b>Preț lei / mp /<br/>an</b> | <b>Perioada<br/>concesionarii</b> |
|---------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.                  | <b>S.C. BID UNIT COM SRL</b>          | - Construire balcon cu acces din exterior in orasul Tirgu Neamt, B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc. A, ap.4, parter - <b>6,5 mp (in spatele proprietatii)</b><br>- Construire terasa B-dul Mihai Eminescu Bl.G1, sc. A, ap.4, parter – 15 mp (in fata proprietatii) | 21,5 mp<br><br>(6,5 mp+ 15 mp)                 | 60 lei                        | 25ani                             |