

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 , privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcurilor de reședință

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Avînd în vedere prevederile art.1, alin. 2 lit. g pct. 2 și art.123, alin 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.861 alin.3 și art.867 din Noul Cod Civil; art.16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate public; HCL nr. 32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL;

Luând act de Expunerea de motive nr. 8280 din 19.05.2017 înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț, precum și Raportul de specialitate al Compartimentului Transporturi din cadrul Primăriei;

Tinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. a, ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016 privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț pe o perioadă de 5 ani în scopul amenajării parcurilor de reședință, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2 Predarea primirea bunurilor prevăzute în anexă se va face în baza procesului verbal de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

Art.3 În vederea îndeplinirii prezentei hotărâri, S.C. CIVITAS COM SRL va respecta prevederile H.C.L. nr. 256 din 17.12.2015 privind aprobarea regulamentului de atribuire și utilizare a locurilor de parcare în parcurile de reședință din orașul Tîrgu Neamț.

Art.4 Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, prin închirierea parcurilor de reședință, date în administrarea SC CIVITAS COM SRL, se fac venit la bugetul local al orașului Tîrgu Neamț în cotă de 50% iar virarea sumelor se va face lunar până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care au fost încasate.

Art.5 Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Transporturi, Iluminat Public vor lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6 Secretarul Orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Publică Locală.

**Inițiator,
Primar,
Jr. Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate
Secretar oraș,
Jr. Laura Elena Maftei**

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru completarea anexei la HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

În conformitate cu prevederile HCL nr.32/08.08.1997 privind aprobarea înființării societății comerciale CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, având ca asociat unic Consiliul Local al or. Tg. Neamț, care prevede: art.1 „aprobă înființarea SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț prin reorganizarea pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului Tîrgu Neamț” iar la art. 3 “ SC CIVITAS SRL Tîrgu Neamț, va avea drepturile și va lua asupra sa obligațiile Administrației pieței agroalimentare, a oborului și a bazarului orașului Tîrgu Neamț, care își va înceta activitatea o dată cu înmatricularea societății”.

Având în vedere adresele 7284 din 04.05.2017 și 8110 din 17.05.2017 venite din partea SC Civitas Com SRL cu privire la darea în administrare a unor noi locuri de parcare de reședință în str. Cuza Vodă bl. E1 și E2, respectiv în str. Mihai Eminescu bl. M11, și G11.

Analizând prevederile legale:

- art.1 alin.(2) lit.g) pct.2 din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare: lit.g)* „, organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate public de interes local sau județean – denumirea generic ce include:” pct.2: „societăți comerciale și regii autonome înființate sau reorganizate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți comerciale și regii autonome de interes local sau județean”.

- art.36 alin.(2) lit.c) „, Consiliul Local exercită atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului..” și alin.(5) lit.a): „Consiliul Local

hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a comunei, orașului..” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*

- art. 123 alin 1. ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.” din *Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare*;

- art.861 alin.(3) din NCC „în condițiile legii, bunurile proprietate public pot fi date în administrare sau folosință și pot fi concesionate ori închiriate” și „art. 867 alin.(1) din NCC „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”;

- art.16 alin.(1) *din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia*: „Sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.” și alin.(2): „ În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte între 20% - 50%....”;

Ca urmare a celor menționate, în temeiul art.36 alin.2 lit.c), art.45 alin.3), art.115 alin.1 lit.b) din *Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată, cu completările și modificările ulterioare*, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor suprefețe de teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către S.C. Civitas Com SRL, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință.

Întocmit,
Comp. Transporturi
Ing. Cezar Nicolae Cojocariu

Primăria orașului Tîrgu Neamț
Nr. 8280 din 19.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Pentru completarea HCL nr. 176 din 31.08.2016, privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință

În vederea soluționării problemelor legate de parcărilor de reședință în orașul Tîrgu Neamț, se impune darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL, societate având ca asociat unic Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț în scopul amenajării și administrării unor parcuri de reședință. Totodată, darea în administrare a acestor terenuri va conduce la îmbunătățirea aspectului edilitar al unității administrativ teritoriale și va conferi o bună valorificare a bunurilor aparținând domeniului public. Mai mult decât atât, sumele încasate din exploatarea acestor terenuri se vor face venit la bugetul local al unității administrativ teritoriale în cotă de 50%.

Prin urmare, în conformitate cu art.45 alin.(2), lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre cu privire la darea în administrare a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către S.C. Civitas Com SRL, în scopul amenajării și administrării parcărilor de reședință.

Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa

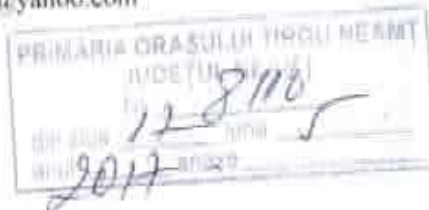
ANEXĂ
LA HCL NR. DIN

**COMPLETAREA ANEXEI CU TERENURILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL
ORAȘULUI, PROPUSE PENTRU DARE ÎN ADMINISTRARE, ÎN SCOPUL FOLOSIRI CA
PARCĂRI DE REȘEDIȚĂ**

- 30. PLANȘA - 30 – PARCARE STR. POPA ȘAPCĂ – BL. G11, SC. A.**
- 31. PLANȘA – 31- PARCARE BL. M11, RESPECTIV BL. G5 SC.A**
- 32. PLANȘA – 32 – PARCARE STR. ROGER NAUM – BL. E1.**
- 33. PLANȘA – 33 – PARCARE ÎN SPATE LA LICEUL VASILE CONAT – BL. E3.**

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.
RO 615200 Tirgu-Neamt, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piața agroalimentară), județul Neamt
CUI 9845831, Atribut fiscal R, ORC Neamt J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943
mail:civitasgnt@yahoo.com

Nr. 465 din 15.05.2014



*Par. 14
Dl. Oficiu bugetar
- ministru public auditat -
proiect HCL
cl. Jofu*

H. Zvoada

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

Subscrisa **SC CIVITAS COM SRL**, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tirgu Neamt, Judetul Neamt, inmatriculata la Registrul Comertului Neamt, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, va solicita prin prezenta, preluarea in administrare a parcarii de resedinta situata in strada Cuza Voda, bloc E1 si E2 conform schitei anexata prezentei.

Va multumim!

Cu consideratie,

SC CIVITAS COM SRL

Director – Ungurianu Ionel



H. Pojocanu
[Signature]

S. C. "CIVITAS COM" S.R.L.
RO 615200 Tîrgu-Neamţ, b-dul Mihai Eminescu, nr. 8A (piaţa agroalimentară),
judeţul Neamţ
CUI 9845831, Atribut fiscal RO, ORC Neamţ J27/538/1997, tel/fax 0233-790 943, email – civitastgnt@yahoo.com

Nr. 124 din 03.05.2017

PRIMĂRIA ORĂŞULUI TIRGU NEAMŢ	
JUDEŢUL NEAMŢ	
Nr.	<u>7236</u>
an zi	<u>03</u> luna <input checked="" type="checkbox"/>
anul	<u>2017</u>

[Signature]
egbocaru

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT

Subscrisa **SC CIVITAS COM SRL**, cu sediul in strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ, inmatriculata la Registrul Comerţului Neamţ, sub nr. J 27/538/1997, avand cod unic de inregistrare – RO 9845831, reprezentata de domnul Ungurianu Ionel – director, va solicita prin prezenta, preluarea in administrare a parcarii de resedinta situata in strada Mihai Eminescu, bloc M 11 si bloc G 11 , conform schitei anexata prezentei. (modificare HCL nr.176/31.08.2016).

Va multumim!

Cu consideratie,

SC CIVITAS COM SRL

Director – Ungurianu Ionel

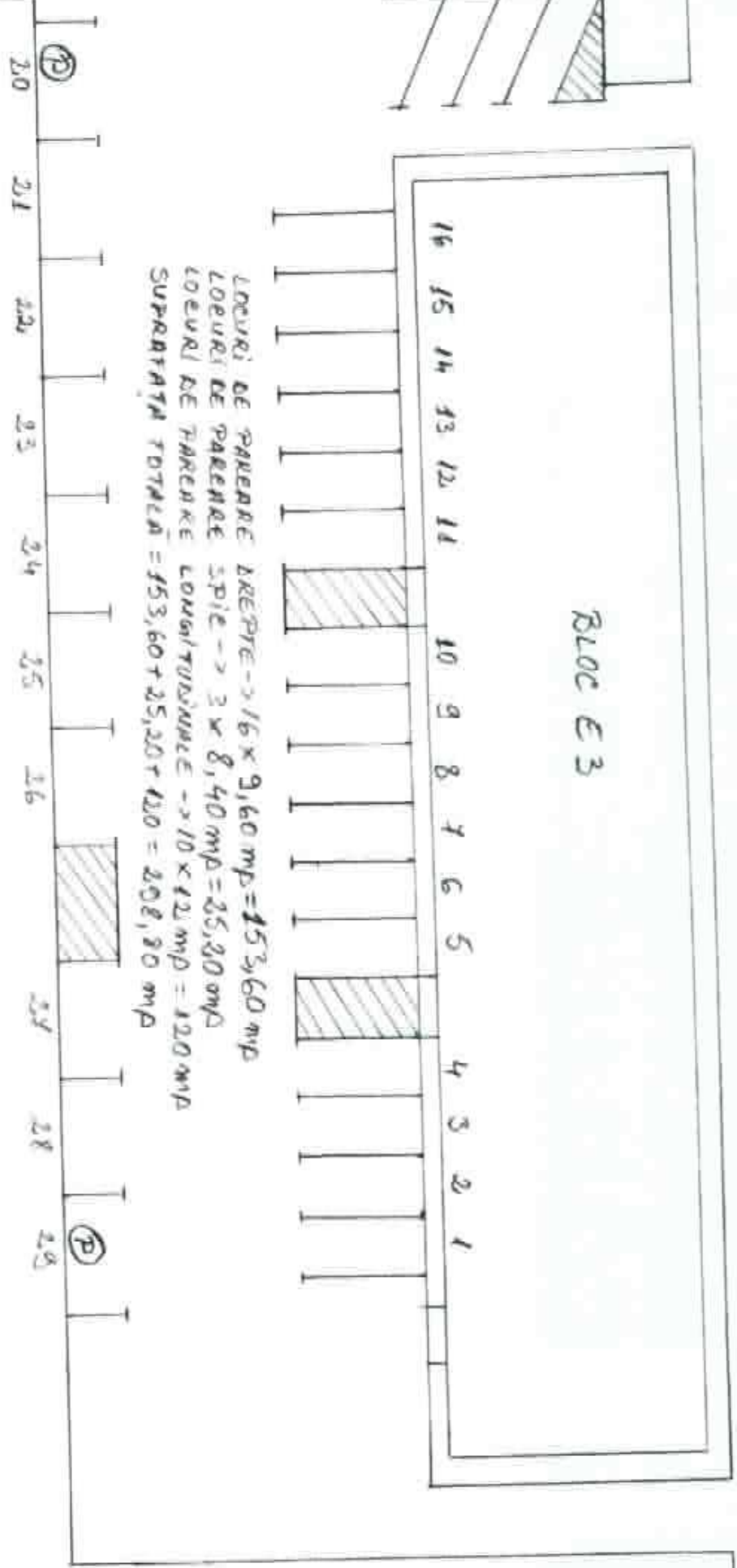


[Signature]

19 18 17

STR. CUZA VODĂ

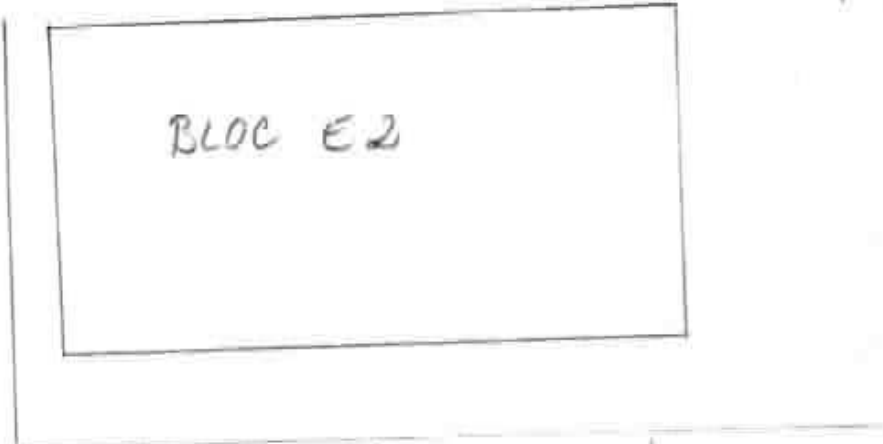
BLOC E 3



LUCRURI DE PAREARE BREPTE -> 16 x 9,60 mp = 153,60 mp
 LUCRURI DE PAREARE SPIE -> 3 x 8,40 mp = 25,20 mp
 LUCRURI DE PAREARE LONGITUDINALE -> 10 x 12 mp = 120 mp
 SUPRATAȚA TOTALĂ = 153,60 + 25,20 + 120 = 298,80 mp

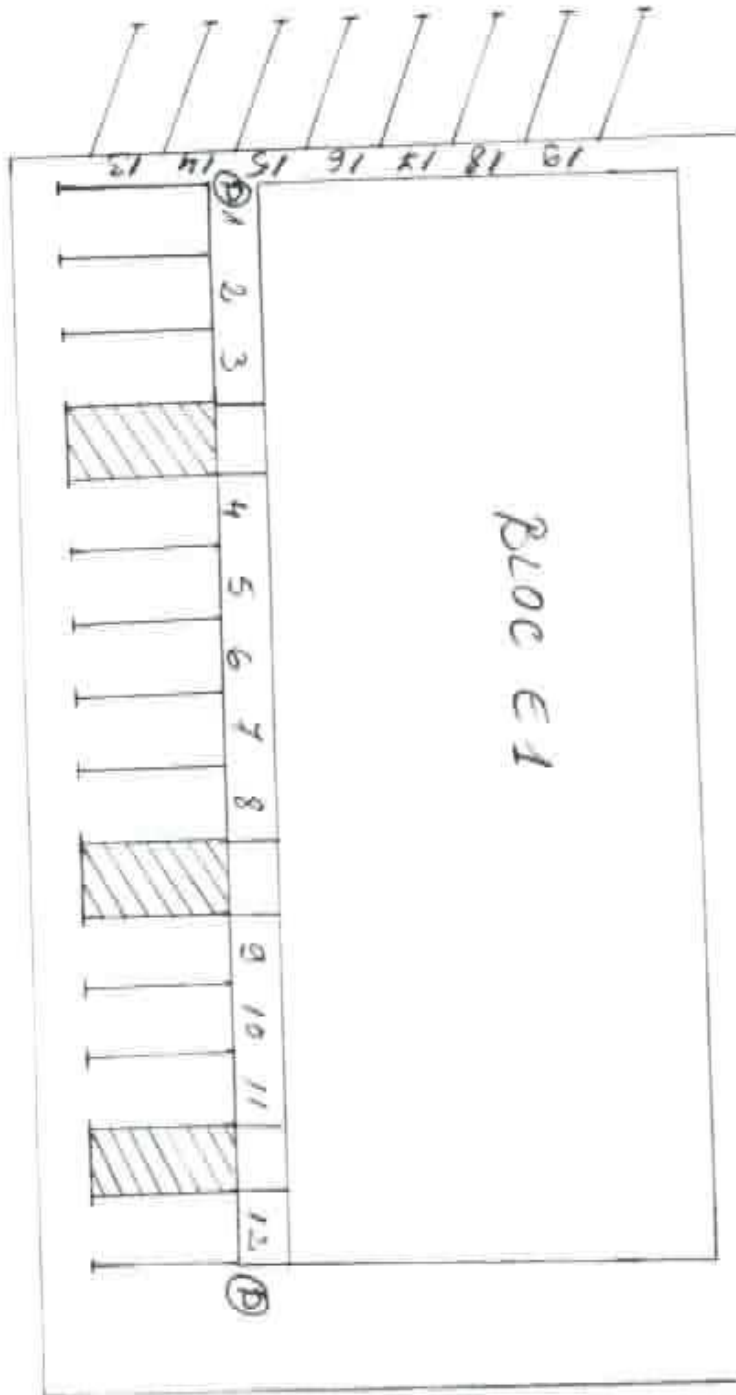
LIECUL VASILE COMA

INTERENT
SERVICIU PARCĂRI
PENTRU TRECĂTORI



ACCES ÎNTR-UN BLOCURI

LOCURI DE PARCARE DREPTÉ -> 12 x 9,60 mp = 115,20 mp
 LOCURI DE PARCARE ÎN ȘIR -> 7 x 8,40 mp = 58,80 mp
 SUPRAFAȚA TOTALĂ = 115,20 + 58,80 = 174 mp

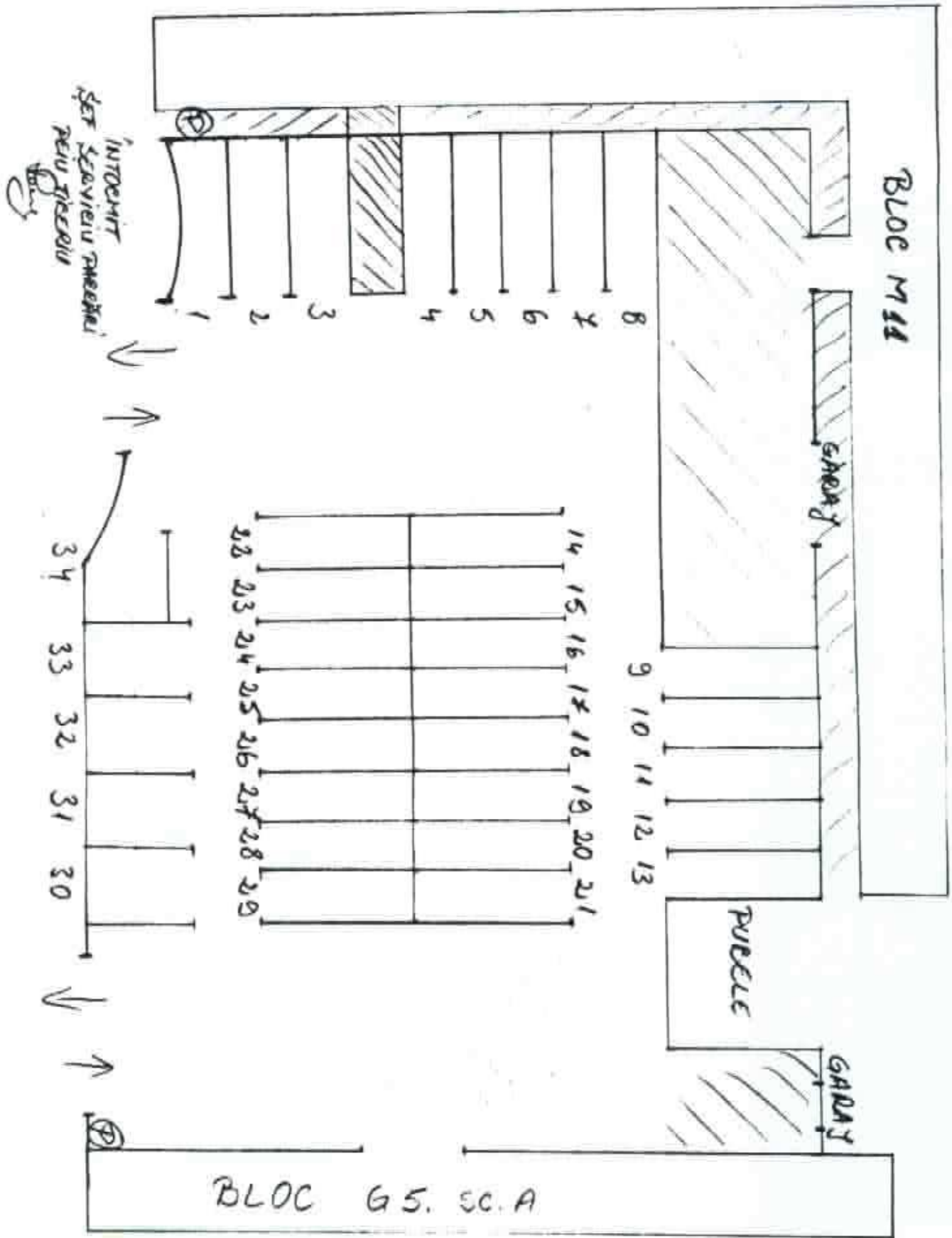


STR. CUPA VOLOA

BLOC E1

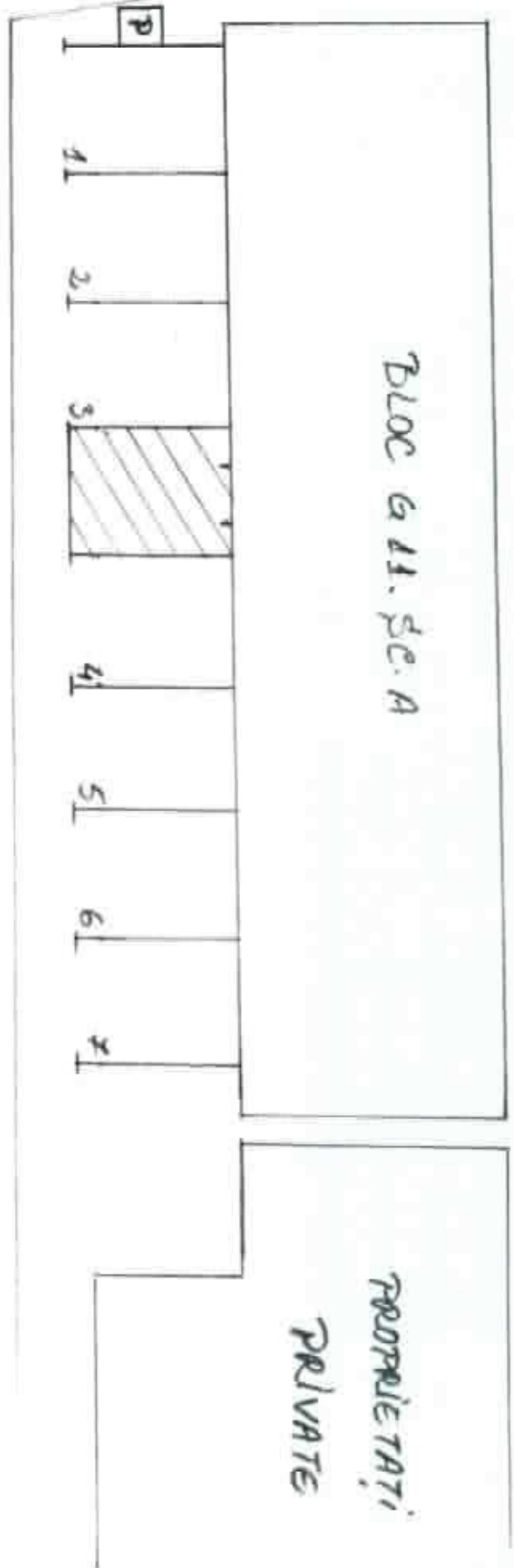
STR. RADU TOCHARIE

NUMERUL
 ȘI SERIUL MAȘINII
 PELO RISENIA



PARCĂRI DREPTE -> 34 LOCURI - 9,60 mp x 34 LOCURI = 326,40 mp
 SUPRAFAȚA TOTALĂ -> 326,40 mp

STR. LALELELOR



BLOC G 41. Ș.C. A

STR. POPA ȘARPEI

PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETATI PRIVATE

PARCERII NEPTE - 9,60 mp x 7 LOCURI = 67,20 mp
 SUPRAȚIȚA TOTALA = 67,20 mp

ÎNTOCMIT
 ȘEF SERVICIU PARCĂRI
 PENITENȚARIU
 Day