

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriilor
locuintelor ANL, stabilirea si aprobarea coeficientilor
care stau la baza recalcularii acestor chirii

Avand in vedere:

- Ordonanta de Urgenta nr. 30/2017 privind modificarea si completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile:

- art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte-republicare, cu completarile si modificarile ulterioare,
- art. I, pct. 1, alin. (7) lit. b) si c) din OUG nr. 30/2017,
- anexa nr. 16 din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare - exemplu de calcul al chiriei,

Se impune :

- modificarea contractelor de inchiriere prin acte aditionale care sa cuprinda cuantumul chiriei recalculate, incepand cu data de 01.08.2017.
- recalcularea chiriilor conform anexei nr. 16 din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, incepand cu data de 01.08.2017.

Se propune stabilirea si aprobarea urmatoilor coeficienti, prevazuti in anexa nr. 16 din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

- valoarea cheltuielilor de mentinere stare de folosinta normala (intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale) de la val. 0% la val. de max. 0,6% din val. de inlocuire a constructiei,

- valoarea cheltuielilor de administrare de la val. 0% la val. de max. 0,2% din val. de inlocuire a constructiei,

- valoare coeficient cota autoritati publice, de la val de 0% la val. de max. 0,5 %.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriilor locuintelor ANL, stabilirea si aprobarea coeficientilor care stau la baza recalcularii acestor chirii.

Sef Serviciu Investitii si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin

Intocmit,
sing. Loghin Maria

Sef Serviu Juridic
jr. Iftode Oana Maria

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriilor
locuintelor ANL, stabilirea si aprobarea coeficientilor
care stau la baza recalcularii acestor chirii**

Avand in vedere:

- Ordonanta de Urgenta nr. 30/2017 privind modificarea si completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare,

In conformitate cu prevederile:

- art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte- republicare, cu completarile si modificarile ulterioare,
- art. I, pct. 1, alin. (9¹), lit. b) si c) din OUG nr. 30/2017,
- anexa nr. 16 din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare - exemplu de calcul al chiriei,

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriilor locuintelor ANL, stabilirea si aprobarea coeficientilor care stau la baza recalcularii acestor chirii.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE
privind aprobarea recalculării chiriilor locuintelor ANL,
stabilirea și aprobarea coeficienților care stau la baza
recalculării acestor chirii

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile:

- OUG nr. 30/2017 privind modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 8, alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe- republicare, cu completările și modificările ulterioare,
- anexa nr. 16 din Norme metodologice din 2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare - exemplu de calcul al chiriei,

Analizand Expunerea de motive înaintată de Primarul orasului Tirgu Neamt și Raportul de specialitate al Serviciului Investiții și Transporturi, ambele înregistrate cu nr. 10099/19-06-2017;

În temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.d, alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba recalcularea chiriilor locuintelor ANL, noul quantum al chiriilor aplicandu-se cu data de 01.08.2017.

Art.2. Se stabilesc și se aproba coeficienții care stau la baza recalculării acestor chirii pentru locatarii locuintelor ANL, prevazuti în anexa la prezenta hotarare.

Art.3. Serviciul Investiții și Transporturi, compartimentul Fond locativ, din cadrul Primăriei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotarari institutiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilica

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr. Laura Elena Maftei

Anexa
la HCL nr. _____ din _____

**Valoarea coeficientilor din anexa nr. 16 din Norme metodologice din 2001
pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind
infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile
si completarile ulterioare - exemplu de calcul al chiriei:**

- cheltuieli de mentinere stare de folosinta normala (intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale) de la val. 0% la val. de max. 0,6% din val. de inlocuire a constructiei = ___ %

- cheltuielilor de administrare de la val. 0% la val. de max. 0,2% din val. de inlocuire a constructiei = ___ %

- cota autoritati publice de la val de 0% la val. de max. 0,5 % = ___ %