

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 85 din 23.05.2013 prin Act aditional

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 8202 din 18.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Târgu Neamț, depusa din partea S.C. GREEN TRAIL SRL cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 2 din 23.05.2013, încheiat între Consiliul local al orașului Târgu Neamț, în calitate de locator și S.C. GREEN TRAIL SRL, reprezentată de Gavril Mariana, în calitate de locatar.

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 și ale art. 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat și ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, concedentul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia pretul concesiunii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr.9953 din 15.06.2017 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Tinând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.85 din 23.05.2013 având ca obiect inchirierea spațiului situat în orașul Târgu Neamț, str. Serafim Lungu nr.1 (fosta Aleea Brazilor) în suprafața de 29,22 m.p., aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, cu destinația de spațiu comercial. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de inchiriere este de **2 (doi) și 2 (doua) luni**.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adicional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul orașului Târgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de inchiriere.

Art.4. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Târgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Târgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oraș,
Cons. jr. Țuțu Ion**

ACT ADIȚIONAL NR.2 din data _____**la Contractul de concesiune nr.85 din 23.05.2013**

Având în vedere cererea nr. 8202 din 18.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea S.C. GREEN TRAIL SRL cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 2 din 23.05.2013, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de locator și S.C. GREEN TRAIL SRL, reprezentata de Gavril Mariana, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 lit.”b” și alin (9), ale art. 45 alin.(1) și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**Art. 1.**

I. Părțile contractante se modifică astfel:

ORASUL TIRGU NEAMT, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică în calitate de LOCATOR,

și

S.C. GREEN TRAIL S.R.L., cu sediu social în Orasul Tîrgu Neamț, Fundatura Vaii nr.13, județul Neamț, având codul unic de înregistrare nr. 24220127 din 22.07.2008 și număr de ordine în registrul comerțului J/27/1097/2008, telefon 0745075192 reprezentata prin Gavril Mariana, în calitate de **LOCATAR,**

Art.2. Durata contractului de concesiune se prelungeste cu **2 (doi) si 2 (doua) luni.**, respectiv până la data 31.08.2019 pentru spațiul în suprafața de 29,22 mp situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Serafim Lungu nr.1 (fosta Aleea Brazilor), aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, cu destinația de spațiu comercial.

Art.3 Redevanța datorată este de **20 lei m.p./luna**, conform **H.C.L nr.241/29.11.2016** și va fi indexată conform indicelui de inflație, la începutul fiecărui an calendaristic.

Art.4. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în cinci exemplare originale.

**LOCATOR,
UATO Tîrgu Neamț**

**Primar,
Vasilică Harpa**

**Sef Serviciu,
jr. Oana – Maria Iftode**

**LOCATAR,
S.C.GREEN TRAIL SRL**

**Administrator,
Gavril Mariana**

**Director economic,
Ec. Ecaterina Iosub**

**Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Sef serviciu, Compartiment
Adminstrarea dom. Public și privat,
Insp. State Geanina**

Viza CFP

**APROB,
Primar,
Vasilică Harpa**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de
concesiune nr. 85 dIn 23.05.2013 prin Act aditional**

Având în vedere cererea nr. 8202 din 18.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea S.C. GREEN TRAIL SRL cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.85 din 23.05.2013, încheiat între Consiliul local al ora[ului Tîrgu Neamț, în calitate de locatar si S.C.GREEN TRAIL SRL.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit (art.3lit.”b”).

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit careia, pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei, propunem: prelungirea contractului de inchiriere cu destinatia de spatiu commercial. Redevanta va fi stabilita prin act aditional la contractul de inchiriere si se va indexa cu indicile de inflatie. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de inchiriere este de 2(doi) ani si 2 (doua) luni.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestui contract, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 85/23.05.2013 prin Act Aditional.

**Şef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion**

Serviciul Juridic,

**Compartiment
Administrarea domeniului public si privat
inp. Geanina State**



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 9953 din 15.06.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr.85 din 23.05.2013

Având în vedere cererea nr. 8202 din 18.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea S.C. GREEN TRAIL SRL cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.85 din 23.05.2013, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de locatar.

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, care prevede ca la expirarea termenului , contractul poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala (art.3).

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de inchiriere , respectiv clauzei potrivit careia , pretul inchirierii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**