

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**

**PROIECT**

**HOTARÂRE**

*privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp*

**Consiliul Local al orașului Tirgu Neamț;**

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată cu modificările și completările ulterioare și de art.859(2), 876, 1650, 1657 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HCL nr. 67/29.02.2016 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tirgu Neamț;

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tirgu Neamț;

Examinând expunerea de motive nr.10175/20.06.2017 înaintată de Primarul orașului Tg Neamț și raportul de specialitate al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Tg Neamț;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) coroborat cu prevederile art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliar și mobil-practician în insolvența-Vulpe I. Stefan, pentru imobilul situat în Tirgu Neamț, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, la valoarea de 158.900,00 lei.

(1) Datele de identificare ale imobilului sunt cele menționate în Raportul de evaluare ( anexa nr.1).

**Art.2.** Se aprobă vânzarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamț, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, având prețul de pornire a licitației, stabilit prin Raportul de evaluare, respectiv suma de 158.900,00 lei.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate pentru scoaterea la licitație în vederea vânzării bunului identificat la art.1, (Anexa nr.2 );

**Art.4.** Se aprobă Caietul de sarcini privind scoaterea la licitație în vederea vânzării bunului identificat la art.1, (Anexa nr.3) la prezenta;

**Art.5.** Se aprobă Instrucțiunile pentru ofertanți, Anexa nr.4 ;

**Art.6.** Procedura de vânzare se va efectua de către Primăria orașului Tîrgu Neamț, conform normelor legale în vigoare, prin Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic;

**Art.7.** Se împuternicește primarul Orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de vânzare-cumpărare între Orașul Tîrgu Neamț și câștigătorul licitației;

**Art.8.** Modalitatea de plată a pretului: suma totală reprezentând contravaloarea imobilului se va plăti într-un cont indicat de vânzător, la momentul perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.9.** Taxele notariale, cele privind înscrierea imobilului în Cartea Funciara și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumpărător;

**Art.10.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.11.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,

Primar

Harpa Vasilică

Contrasemnează,

Secretar,

## STUDIU DE OPORTUNITATE

### 1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vandut

Obiectul vanzării îl reprezintă imobilul situat în Tîrgu Neamț, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp;

### 2. Motivele de ordin economic care justifică vanzarea

Vanzarea este oportună :

- din punct de vedere economic din vanzarea imobilul situat în Tîrgu Neamț, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp – suma obținută va fi un câștig cert, real, venit suplimentar la bugetul local;

### 3. Nivelul minim de pornire a licitației

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliar și mobil-practician în insolvența-Vulpe I. Ștefan, pentru imobilul situat în Tîrgu Neamț, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, fiind de 158.900,00 lei.

### 4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare

- dispozițiile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „vanzarea, concesiunea și închirierea se fac prin **licitație publică**, organizată în condițiile legii”.

- HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Tîrgu Neamț;

### 5. Contractul de vânzare-cumpărare

Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute și va cuprinde și clauze de natură să asigure exploatarea bunului, potrivit specificului acestuia. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de vânzare-cumpărare atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini.

## ANEXA NR.3 la HCL nr.

### CAIET DE SARCINI

*Pentru procedura vanzarii prin licitatie publica a unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp*

#### I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VANZARII

1.1.DENUMIRE: Imobil aflat în domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ.

1.2. AMPLASARE: Imobilul se află amplasat la parterul bl.M15, Str. 22 Decembrie;

1.3. DESCRIERE: imobilul apartine domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp

1.4. Imobilul este supus vanzarii potrivit **dispozitiilor art. 123 alin. (2)** din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin **licitatie publica**, organizata in conditiile legii” si HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

#### II. DATE REFERITOARE LA OBIECTUL VANZARII

2.1. Imobilul (constructie), are urmatoarele date de identificare :

- este situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl. M15, parter, jud. Neamt;

- suprafata construita-76 mp.

-suprafata desfasurata-70.4 mp.

- imobilul se afla la parterul blocului M 15;

-infrastructura- fundatii din beton;

- suprastructura- structura de rezistenta cu pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla;

- finisaj exterior si interior- tencuieli si zugraveli simple la interior si exterior, scari exterioare cu gresie;

-pardoseli- din gresie si parchet laminat;

-Tamplarie- din PVC cu termopan la exterior si interior;

- electrice- instalatie electrica de iluminat si prize: tablou de sigurante, conducte, prize, intrerupatoare, comutatoare, corpuri de iluminat;

2.2. Imobilul (constructia) figureaza in registrele de proprietate imobiliara ca bun ce apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt ;

2.3. Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata in care autoritatea publica este parte in proces;

2.4. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru imobilul ce face obiectul licitatiei. Pentru oferta depusa se va plati atat taxa de participare de 200 lei cat si garantia de participare care este in valoare de 300 lei. Valoarea caietului de sarcini este de 100 de lei.

2.5. Motivele de ordin economic, financiar si de mediu care justifica vanzarea

Vanzarea este oportuna din urmatoarele motive:

- din punct de vedere economic din vanzarea imobilul situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp – suma obtinuta va fi un castig cert, real, venit suplimentar la bugetul local;
- din punct de vedere al protectiei mediului: - cumparatorul va avea obligatia respectarii tuturor conditiilor referitoare la protectia mediului.

### **III. Nivelul minim de pornire a licitatiei**

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator imobiliare si mobile- practician in insolventa-Vulpe I. Stefan, pentru imobilul situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp, fiind de 158.900,00 lei.

### **IV. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de inchiriere**

- dispozitiile art. 123 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin **licitatie publica**, organizata in conditiile legii”.

- HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Tirgu Neamt;

### **V. Suportarea cheltuielilor**

Taxele notariale, cele privind inscrierea imobilului in Cartea Funciara si contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de catre cumparator;

### **VI. TAXA DE PARTICIPARE , GARANȚIA DE PARTICIPARE SI CAIETUL DE SARCINI**

**Taxa de participare la licitatie** se stabileste astfel incat sa acopere cheltuielile ocazionate de organizarea procedurii.

**Taxa si garantia de participare** este valabila pentru o singura licitatie si se vor achita cu chitanta sau ordin de plata pana la data limita de depunere a ofertei pentru licitatie.

Chitanta prin care se face dovada achitarii caietului de sarcini este valabila pentru toate etapele procedurii.

6.1. Pentru a participa la licitația privind vânzarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, persoanele interesate, vor depune în contul vânzătorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria instituției, o taxă de participare în valoare de 200 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 300 de lei. Valoarea caietului de sarcini este de 100 lei.

6.2. Fiecare ofertant este obligat să depună taxa de participare și garanția de participare pentru imobilul amintit mai sus.

6.3. (1) Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de vânzare-cumpărare cu ofertantul câștigător.

(2) Autoritatea administrației publice locale are dreptul de a vira garanția de participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când aceasta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații :

- a) când ofertantul își revocă oferta, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare ;
- b) oferta să fiind stabilită castigatoare, ofertantul refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul stabilit pentru încheierea acestuia.

(3) Garanția de participare a ofertantului câștigător se restituie doar după încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

6.4. Taxa de participare, Garanția de participare și chitanța privind achitarea caietului de sarcini

se vor prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Tîrgu Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

6.5. Ofertele care nu sunt însoțite de taxa de participare, garanția de participare și chitanța privind achitarea caietului de sarcini, în cuantum, formă și având perioada de valabilitate solicitată, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

6.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

## **VII. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE**

7.1 La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice, având naționalitate română sau străină. Cetățenii străini și apatrizi pot dobândi dreptul de proprietate asupra terenului numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică.

7.2 Ofertantul are obligația de a elabora și depune oferta în conformitate cu prevederile documentației de licitație ;

(1) Ofertele vor fi redactate în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat pe fiecare pagină, la Registratura generală a Primăriei orașului Tîrgu Neamț.

(2) Ofertele se depun la locul precizat în anunțul publicitar, în plicuri închise și sigilate, unul interior (oferta financiară) și unul exterior, oferte ce vor fi înregistrate , în ordinea primirii lor, atât în registratura generală a Primăriei orașului Tîrgu Neamț cât și în registrul de oferte.

(3) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(4) Ofertele primite si inregistrate dupa termenul limita de primire prevazut in anuntul publicitar vor fi excluse, insa se va/vor pastra la Primaria doar scrisoarea de inaintare ca dovada a depunerii lor.

(5) Pe plicul exterior se va indica licitatiea publica pentru care este depusa oferta. Pe plicul exterior se vor atasa :

-scrisoarea de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari (F1);

-acte prin care se dovedeste cumpararea caietului de sarcini precum si achitarea garantiei de participare la licitatie si a taxei de participare la licitatie ;

Plicul va contine toate documentele solicitate de autoritatea publica locala ; pe langa acestea, va contine si un plic mic in interior, care va reprezenta oferta financiara (F5);

(6) Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de licitatie in ziua fixata pentru deschiderea ofertelor si desfasurarea licitatiei publice.

7.3. Plicul va trebui să conțină:

- Buletinul/carta de identitate (copie conform cu originalul) pentru ofertanți persoane fizice;
- Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- Actul constitutiv al societății comerciale;
- Ultimul bilanț contabil ;
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație (daca este cazul);
- Pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România ;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul .

• Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Tirgu Neamt din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.

- contract de concesiune/inchiriere (daca este cazul)

• Formulare :

- Scrisoarea de inaintare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ( Formular F1);

- **DECLARAȚIE** privind situația personală a operatorului economic ( Formular F2)

- Fisa privind Candiatur/ofertantul (Formular F3)

- Acord de asociere (daca este cazul)- (Formular F4)

- Formular de oferta financiara (Formular F5)

- Declaratie privind calitatea de participant la procedura (Formular F6)

## **VIII – DESFASURAREA LICITATIEI**

**8.1** Bunurile imobile ce apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, care fac obiectul vanzarii prin licitatie publica, se vand prin procedura de licitatie publica deschisa cu oferta in plic inchis.

**8.2.** La sedinta licitatiei organizata pentru vanzarea bunurilor imobile proprietate privata a orasului Tirgu Neamt, participa numai membrii comisiei, numiti prin HCL si dispozitia primarului, precum si participantii care au depus oferta.

**8.3.** Licitatia este condusa de presedintele comisiei de licitatie. Presedintele poate delega atributia de a tine sedinta de licitatie unui alt membru al comisiei ;

**8.4.** Procesul verbal al sedintei se intocmeste in timpul desfasurarii licitatiei de catre secretarul comisiei si se inregistreaza in registrul de procese verbale.

**8.5.** (1) La data, ora si locul specificate in anuntul publicitar pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei de licitatie anunta deschiderea sedintei, obiectul acesteia, face identificarea ofertelor depuse si ofertantilor prezenti si constata daca sunt indeplinite conditiile legale pentru tinerea sedintei.

(2) Daca la deschiderea sedintei de licitatie se constata depunerea a cel putin **3 oferte**, comisia de licitatie, verifica integritatea plicurilor in care s-au depus ofertele, fapt care va fi recunoscut si de catre ofertanti, existenta scrisorii de inaintare, chitanta dupa documentul ce atesta dovada achitarii caietului de sarcini, a taxei si garantiei de participare, dupa care, poate proceda la deschiderea plicurilor exterioare continand documentele depuse de ofertanti, urmand sa constate eligibilitatea ofertantilor care indeplinesc conditiile prevazute in caietul de sarcini.

(3) In urma analizarii documentelor din plicuri, secretarul comisiei de licitatie intocmeste procesul-verbal, in care se va mentiona rezultatul deschiderii plicurilor. Procesul verbal trebuie semnat de toti membrii comisiei si de catre ofertantii/reprezentantii ofertantilor prezenti la licitatie.

(4) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie, este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 3 oferte sa indeplineasca conditiile de eligibilitate.

**8.6. (1)** In situatia in care, dupa deschiderea plicurilor exterioare, sunt cel putin **3 oferte** care indeplinesc conditiile de eligibilitate, Comisia de licitatie deschide si analizeaza ofertele din plicurile interioare.

(2) Presedintele comisiei de licitatie anunta pretul initial de pornire la licitatie, stabilit prin hotararea Consiliului Local de aprobare a vanzarii, precum si preturile oferite de catre ofertanti in cadrul ofertelor depuse de acestia.

(3) In urma analizarii ofertelor pe baza criteriilor de selectie, secretarul comisiei consemneaza in procesul verbal rezultatul deschiderii plicurilor, respectiv ofertele declarate valabile din punct de vedere a criteriilor de selectie.

**Art. 35.** Sedinta publica de deschidere a ofertelor, se declara inchisa numai dupa ce procesul verbal de sedinta se semneaza de catre membrii comisiei si de catre ofertantii prezenti. In cazul in care unul sau mai multi participanti refuza semnarea procesului-verbal ( chiar si cu obiectiuni), comisia consemneaza in procesul verbal acest lucru.

**Art. 36.(1)** Determinarea ofertei castigatoare se face in baza criteriilor stabilite de autoritate administratiei publice locale.

(2) Criteriul de departajare a ofertelor (dupa ce se constata ca acestea sunt eligibile) este cel mai mare pret oferit.

(3) In cazul in care ofertantii declara acelasi pret, departajarea acestora se va face in urma depunerii din nou in plic a unei oferte fianciare, apoi confruntarea lor( pana la adjucare daca este cazul).

(4) In baza procesului verbal de evaluare a ofertelor, secretarul comisiei de licitatie, intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport al licitatiei prin care va comunica rezultatul acesteia, raport ce va fi transmis spre informare Primarului Orasului Tirgu Neamt.

(5) Dupa luarea la cunostinta a raportului comisiei de licitatie de catre primar, se informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat castigator, precum si ceilalti ofertanti despre respingerea ofertelor lor, indicand motivele care au stat la baza respingerii.

**8.7.** In cazul in care pana la expirarea termenului limita de depunere a ofertelor nu se depun cel putin **3 oferte** valabile sau in cazul in care, dupa deschiderea si analizarea plicurilor exterioare, nu sunt **3 oferte** calificate, acesta situatie se va consemna in procesul verbal de sedinta iar licitatia se va relua, urmand ca in termen de **20 zile** lucratoare de la aparitia anuntului privind organizarea unei noi licitatii, procedura licitatiei publice sa fie reluata de la etapa depunerii ofertelor.

**8.8. (1)** In situatia in care, si in cea de-a doua procedura nu au fost depuse **3 oferte valabile**, aceasta imprejurare urmeaza a fi consemnata in procesul verbal de sedinta, urmand sa se procedeze de indata la publicarea anuntului de negociere directa.

Pentru desfasurarea procedurii de negociere directa, este suficienta o singura oferta.



Negocierea directa are loc cu ofertantul prezent, daca acesta respecta conditiile stabilite prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei, inclusiv acceptarea pretului minim de pornire la licitatie si a celorlalte conditii stipulate in documentatia de licitatie.

(2) In urma desfasurarii negocierii directe cu ofertantul prezent, se incheie un proces verbal in care sunt consemnate concluziile acestei proceduri si este declarat castigator al procedurii organizate si adjudecatar al bunului imobil, ofertantul participant.

(3) In situatia prevazuta la punctul 8.8 (1), organizarea negocierii directe se va face in termen de cel putin 10 zile calendaristice de la aparitia in presa a anuntului de licitatie.

#### **8.9. Oferta este considerata inacceptabila in urmatoarele situatii :**

- a) oferta a fost depusa dupa data si ora limita de depunere stabilita in anuntul de participare ;
- b) nu sunt insotite de taxa si garantia de participare, garantia de participare si achitarea caietului de sarcini in cuantumul si forma stabilite in documentatia de atribuire ;
- c) pretul oferit este mai mic decat pretul minim de pornire stabilit si aprobat de Consiliul Local ;
- d) ofertantul are impozite si taxe neplatite la Primaria Orasului Tirgu Neamt.

**8.10.** Mai multi ofertanti (persoane fizice si/ sau juridice) au dreptul de a se asocia cu scopul de a depune o oferta comuna, in vederea cumpararii unui imobil ce face obiectul vanzarii prin licitatie publica.

Acestia vor depune fiecare toate documentele de calificare, oferta financiara fiind depusa in comun.

**IX.** Serviciul Juridic si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului va oferi relatii despre bunul imobil ce face obiectul vanzarii.

**X. Criteriul de selectie al ofertelor este: cel mai mare pret oferit.**

### **XI. PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITATIEI**

**11.1.** Dupa desfasurarea licitatiei, participantii la licitatie pot formula contestatii cu privire la organizarea si desfasurarea licitatiei, care se depun la registratura generala a Primariei Orasului Tirgu Neamt, in termen de maxim 24 de ore (sau in prima zi lucratoare) de la data comunicarii rezultatului licitatiei.

**11.2.** (1) In termen de maxim 5 zile lucratoare se intruneste comisia de solutionare a contestatiilor stabilita prin HCL.

(2) Din comisia de solutionare a contestatiilor nu pot face parte reprezentantii numiti in comisia de evaluare.

**11.3.** (1) Comisia de solutionare a contestatiilor va analiza toate documentele intocmite de catre comisia de licitatie si va verifica respectarea dispozitiilor care reglementeaza procedura vanzarii prin licitatie publica.

La verificarea documentelor, comisia de solutionare a contestatiilor va avea in vedere aspectele contestate de catre contestatar.

**11.4.** (1) Comisia de solutionare propune admiterea/respingerea contestatiei in termen de doua zile de la constituirea acesteia si va comunica decizia luata Primarului orasului Tirgu Neamt.

(2) In cazul in care contestatia este fondata, comisia de solutionare a contestatiilor va revoca decizia de desemnare a ofertantului castigator si o va notifica, in termen de 5 zile, tuturor ofertantilor.

(3) In situatia prevazuta la alin. 2, autoritatea administratiei publice locale va decide anularea licitatiei si organizarea unei noi licitatii.

(4) Comisia de solutionare a contestatiilor decide continuarea procedurii de licitatie, inasa nu va incheia contractul de vanzare-cumparare pana la pronuntarea definitiva a instantei.

**11.5.** In cazul unui raspuns negativ la contestatia depusa de catre ofertantul respins, acesta va putea recurge la introducerea unei actiuni in justitie la instanta competenta .

**11.6.** Depunerea contestatiei intrerupe termenul de incheiere al contractului de vanzare-cumparare pe perioada cuprinsa intre data depunerii contestatiei si data primirii de catre contestatar a deciziei de solutionare a acesteia.

**11.7.** In situatia in care Decizia de solutionare a contestatiei este atacata in instanta de judecata in termen de 30 se zile lucratoare pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare, termenul se intrerupe pana la solutionarea prin hotarare definitiva, de catre instanta de judecata a litigiului.

## **XII. DISPOZITII PRIVIND CONTRACTUL DE VANZARE-CUMPARARE**

**12.1.**Contractul se incheie in termen de maxim 30 de zile de la data instiintarii ofertantului despre declararea castigatoare a ofertei sale in urma adjudecarii licitatiei publice, daca prin caietul de sarcini nu s-a stabilit altfel ( cu exceptia cazurilor mai sus enuntate, ex : contestatie).

**12.2.** (1) In cazul in care, cu exceptia unor cazuri de forta majora, temeinic justificate, adjudecatarul nu se prezinta pentru a semna contractul de vanzare-cumparare, pierde dreptul la restituirea garantiei pentru participare sau poate fi obligat la plata unor daune-interese compensatorii. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa (in nume propriu sau ca asociat, actionar, administrator al unei persoane juridice) la alte licitatii organizate de Primaria Orasului Tirgu Neamt privind vanzarea, inchirierea, concesiunea bunurilor.

(2) In acest caz, se organizeaza o noua licitatie, de la faza publicarii anuntului publicitar, cu respectarea tuturor prevederilor prezentului regulament.

OPERATOR ECONOMIC/  
PERSOANA FIZICA

.....

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr ..... / .....

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Ziarul ..... cu nr

..... din ....., privind aplicarea procedurii de vânzare a imobilului

.....,

.....(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem  
alăturat următoarele:

1. Documentele ..... (seria/numărul,

emitentului) privind taxa și garanția pentru participare, în cuantum și în forma stabilite de  
dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Cu stimă,

PF/Operator economic,

(semnătură autorizată)

## Formular nr. 2- DECLARAȚIE privind situația personală a operatorului economic

Operator Economic

.....

(denumirea)

### DECLARAȚIE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic) în calitate de ofertant/ofertant asociat, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedura de licitație și sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant, la procedura de ..... (se menționează procedura) pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare având ca obiect ....., la data de ..... (zi/luna/an), organizată de ..... (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate ;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....(semnătură autorizată)

## Formularul F3 – Informatii Generale

### OFERTANTUL

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

#### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: \_\_\_\_\_

2. Codul fiscal: \_\_\_\_\_

3. Adresa domiciliu/sediu central: \_\_\_\_\_

4. Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_

(numarul, data si locul de înmatriculare/înregistrare)

6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_

(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

8. Principala piață a afacerilor: \_\_\_\_\_

9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| ANUL           | CIFRA DE AFACERI ANUALA (31 DEC) LEI | CIFRA DE AFACERI ANUALA (31 DEC) EURO |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.             |                                      |                                       |
| 2.             |                                      |                                       |
| 3.             |                                      |                                       |
| Media anuala : |                                      |                                       |

Ofertantul,

\_\_\_\_\_ (semnatura autorizată)

**ACORD DE ASOCIERE**

în vederea participării la procedura de vânzare a imobilului \_\_\_\_\_

**1. Părțile acordului :**

\_\_\_\_\_, reprezentată prin....., în calitate de.....

*(denumire operator economic, sediu, telefon)*

**și**

\_\_\_\_\_ reprezentată prin....., în calitate de.....

*(denumire operator economic, sediu, telefon)*

**2. Obiectul acordului:**

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de vânzare organizată de .....  
.....*(denumire autoritate contractantă)* pentru încheierea contractului de vânzare  
cumparare .....*(obiectul contractului/acordului-cadru)*

b) derularea în comun a contractului de vânzare-cumparare *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.*

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

... \_\_\_\_\_

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de vânzare-cumparare este:

1. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ % S.C. \_\_\_\_\_

**3. Durata asocierii**

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de licitație și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului

( în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație ).

#### **4. Condițiile de administrare și conducere a asociației:**

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asociației pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în numele și pentru asocieria constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de licitație ).

#### **5. Încetarea acordului de asociere**

5.1 Asocieria își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a activităților prevăzute la art. 2 din acord;
- c) alte cauze prevăzute de lege.

#### **6 Comunicări**

6.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adreșele ....., prevăzute la art.....

6.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

#### **7 Litigii**

7.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă.

8. **Alte clauze:**\_\_\_\_\_

Prezentul acord a fost încheiat într-un număr de.....exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi.....(*data semnării lui*)

Liderul asociației:

\_\_\_\_\_  
(*denumire autoritate contractanta*)

ASOCIAT 1,

\_\_\_\_\_

ASOCIAT 2,

---

PERSOANA FIZICA/JURIDICA

\_\_\_\_\_

(denumirea)

**FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ**

Către,

Orașul Tîrgu Neamț

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant

legal / împuternicit, al ofertantului \_\_\_\_\_  
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de \_\_\_\_\_ lei/mp, adică pentru suprafața de teren \_\_\_\_\_/construcții \_\_\_\_\_ suma totală este \_\_\_\_\_ (se va introduce denumirea și locația teren/construcție pentru care se ofertează).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la încheierea contractului de vânzare – cumpărare, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....



PERSOANA FIZICA/JURIDICA

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**

**PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al .....

(denumirea operatorului economic ), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații că, la procedura pentru vânzarea terenului/construcției..... (se menționează procedura), având ca obiect..... (identificarea bunului imobil ), la data de .....( zi/lună/an ), organizată de .....( denumirea autorității contractante ), particip și depun ofertă:

nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației .....

( Se bifează opțiunea corespunzătoare )

2. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație în vederea vânzării terenului/ construcției în suprafața de.....

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

4. Ma oblig ca taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sa fie suportate de catre mine in calitate de cumpărător.

5. Ma oblig ca, cheltuielile ocazionate de documentatia cadastrala si intocmirea raportului de evaluare a imobilului, sa fie suportate de mine in calitate de cumparator, fara a fi deduse din pretul de vanzare al imobilului.

6. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai..... ( denumirea și adresa autorității contractante ) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

PERSOANA FIZICA/JURIDICA

..... (semnătură autorizată )

Anexa nr.4 la H.C.L. nr.

**JUDETUL NEAMT**

**ORAȘUL TÎRGU NEAMT**

**Telefon 0233/790245/ 0751028118 , Fax 0233790508;**

**Adresa: Strada Ștefan cel Mare, nr.62, Tîrgu Neamț, Jud. Neamț;**

**E- Mail [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro)**

---

## **INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI**

1.1 La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină.

1.2 Ofertanții vor trimite oferta într-un singur exemplar, un plic închis și sigilat care va fi înregistrat în ordinea primirii la sediul Primăriei Tg. Neamț, bdul. Ștefan cel Mare nr, 62, Camera 4 - Registratura și în registrul „Oferte” precizându-se data și ora. Numărul de înregistrare va fi consemnat în formularul de înscriere la licitație și pe plicul exterior. Ofertanții vor solicita numărul de înregistrare al depunerii.

1.3 Plicul va fi depus la sediul primăriei orașului Tîrgu Neamț de către ofertant sau reprezentantul acestuia.

1.4 Primirea plicului se va face cel târziu la data menționată în anunțul de licitație.

1.5 Plicurile primite după termenul limită specificat în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație.

1.6 Cheltuielile ocazionate de înscrierea la licitație vor fi suportate de solicitanți.

1.7 Pe plic se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta „ *bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 m*”.

1.8. Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator imobiliar și mobil-practician în insolvența-Vulpe I. Ștefan, pentru imobilul situat în Tîrgu Neamț, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, fiind de 158.900,00 lei.

1.9. Pentru a participa la licitația privind vânzarea unui bun imobil, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, situat în Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, în suprafața construită de 76 mp, persoanele interesate, vor depune în contul vânzătorului RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț sau la casieria

instituției, o taxă de participare în valoare de 200 lei (se achită de fiecare ofertant în parte și nu se va restitui niciunui dintre ofertanți) și o garanție de participare care este de 300 de lei. Valoarea caietului de sarcini este de 100 lei.

1.10. Pe plicul exterior se va indica licitația publică pentru care este depusă oferta. Pe plicul exterior se vor atașa :

-scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări (F1);  
-acte prin care se dovedește cumpărarea caietului de sarcini precum și achitarea garanției de participare la licitație și a taxei de participare la licitație ;

Plicul va conține toate documentele solicitate de autoritatea publică locală ; pe lângă acestea, va conține și un plic mic în interior, care va reprezenta oferta financiară (F5);

Plicurile sigilate vor fi predate comisiei de licitație în ziua fixată pentru deschiderea ofertelor și desfășurarea licitației publice.

1.11. Plicul va trebui să conțină:

- Buletinul/carta de identitate (copie conform cu originalul) pentru ofertanți persoane fizice;
- Certificatul de înregistrare al societății, la Oficiul Registrului Comerțului (codul unic de înregistrare și anexa) pentru persoanele juridice sau autorizația de funcționare pentru persoane fizice care desfășoară activități economice pe baza liberei inițiative;
- Actul constitutiv al societății comerciale;
- Ultimul bilanț contabil ;
- Împuternicirea reprezentantului ofertantului pentru participarea la licitație (dacă este cazul);
- Pentru societățile comerciale străine: certificat de înregistrare tradus în limba română, iar traducerea să fie legalizată de un notar public din România ;
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul .

• Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei Orasului Tirgu Neamt din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul.

- contract de concesiune/inchiriere (dacă este cazul)

• Formulare :

- Scrisoarea de înaintare, semnată de ofertant, fără îngrosări, stersături sau modificări ( Formular F1);

- **DECLARAȚIE** privind situația personală a operatorului economic ( Formular F2)

- Fișa privind Candidatul/ofertantul (Formular F3)

- Acord de asociere (dacă este cazul)- (Formular F4)

- Formular de oferta financiară (Formular F5)

- Declarație privind calitatea de participant la procedura (Formular F6)

1.12. Ofertele vor fi redactate obligatoriu în limba română.

1.13. Modul de desfășurare a licitației este cel prezentat în caietul de sarcini.

1.14. Criteriul de selecție al ofertelor este: **cel mai mare pret oferit.**

1.15. Prevederile prezentelor instrucțiuni se completează cu cele ale caietului de sarcini.

ROMANIA

JUDETUL NEAMT

ORASUL TIRGU NEAMT

PRIMAR

Nr. 10175/20.06.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### *la proiectul de hotarare*

*privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp*

Avand in vedere :

-prevederile art. 36 alin. (5) lit. „b” coroborat cu art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- dispozitiile art. 123 alin. (2 ) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora „ vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii”.

Tinand cont de cele mentionate, propun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp.

PRIMAR,

Harpa Vasilică

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 10175/20.06.2017

## Raport de specialitate la proiectul de hotarare

*privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp*

### Avand in vedere:

- **dispozitiile art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „ Consiliile locale hotarasc cu privire la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat , de interes local, in conditiile legii;

- **dispozitiile art. 123 alin. (2 ) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit carora** „ vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin **licitatie publica**, organizata in conditiile legii”.

HCL nr. 67/29.02.2016 privind insusirea bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt (pozitia 154);

HCL nr. 104/30.03.2017 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Tîrgu Neamţ;

Conform art 7 (b2)— se aplica procedura de **vanzarea prin licitatie publica deschisa**.

Bunul ce se propune a fi scos la vanzare face parte din domeniul privat ala orasului Tirgu Neamt.

Imobilul (constructie), ce face obiectul prezentului proiect de hotarare, are urmatoarele date de identificare :

- este situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl. M15, parter, jud. Neamt;

- suprafata construita-76 mp.

-suprafata desfasurata-70.4 mp.

- imobilul se afla la parterul blocului M 15;

-infrastructura- fundatii din beton;

- suprastructura- structura de rezistenta cu pereti din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tigla;

- finisaj exterior si interior- tencuieli si zugraveli simple la interior si exterior, scari exterioare cu gresie;

-pardoseli- din gresie si parchet laminat;

-Tamplarie- din PVC cu termopan la exterior si interior;

- electrice- instalatie electrica de iluminat si prize: tablou de sigurante, conducte, prize, intrerupatoare, comutatoare, corpuri de iluminat;

Imobilul (constructia) figureaza in registrele de proprietate imobiliara ca bun ce apartin domeniului privat al orasului Tirgu Neamt ;

Imobilul nu face obiectul unor litigii existente pe rolul instantelor de judecata in care autoritatea publica este parte in proces;

Pretul de **pornire a licitatiei** in vederea vanzarii bunurilor imobile proprietate privata a orasului Tirgu Neamt, se stabileste pe baza de raport de evaluare intocmit de un expert evaluator A.N.E.V.A.R., avandu-se in vedere preturile practicate pe piata pentru bunuri asemanatoare.

Astfel, prin Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator imobiliare si mobile-practician in insolventa-Vulpe I. Stefan, pentru imobilul situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp, se stabileste valoarea totala de 158.900,00 lei. Aceasta reprezinta suma de la care va porni licitatie publica.

Vanzarea este oportuna :

- din punct de vedere economic din vanzarea imobilul situat in Tirgu Neamt, Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp – suma obtinuta va fi un castig cert, real, venit suplimentar la bugetul local;

Fata de cele prezentate supun spre analiza Consiliului Local proiectul de hotarare privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui bun imobil, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, situat in Str. 22 Decembrie, bl.M15, nr.3, parter, in suprafata construita de 76 mp.

Directia Buget Contabilitate

Ec. Tanasa Carmen

SERVICIUL JURIDIC

Cons. Jur. Iftode Oana Maria

Intocmit, Vasiliu Sofica Maria