

ROMÂNIA  
JUDETUL NEAMT  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea diminuării suprafeței de pajiste aferente Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orasul Tirgu Neamt și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom”

Consiliul local al orașului Tirgu Neamt;

Luând act de:

- Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orasul Tirgu Neamt și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom”;
- adresa Consiliului Județean Neamt nr. 8504/11.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Tirgu Neamt cu nr. 7815/12.05.2017;
- adresa Consiliului Județean Neamt nr. 11922/30.06.2017 înregistrată la Primăria orașului Tirgu Neamt cu nr. 10909/30.06.2017, având ca anexă Hotărârea Consiliului Județean Neamt nr. 174/2017 și un extras din Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020 ;
- adresa Consiliului Județean Neamt nr. 12909/13.07.2017, înregistrată la Primăria orașului Tirgu Neamt cu nr. 11808/14.07.2017;
- HCJ Neamt nr. 174/27 iunie 2017 privind aprobarea Programului de Dezvoltare Județeană 2017-2020;

Tinând cont de adresa nr. 13745/11.08.2017 emisă de Primăria Orașului Tirgu Neamt și răspunsul Asociației Crescătorilor de animale Aerodrom”, înregistrat la Primăria Orașului Tirgu Neamt cu nr. 13765/16.08.2017;

Având în vedere HCJ nr. 214/30.08.2017 privind aprobarea unei solicitări de transmitere a unui teren din proprietatea Orașului Tirgu Neamt în proprietatea Județului Neamt;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul Orașului Tirgu Neamt și Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, înregistrate sub numărul 14853 din 31.08.2017;

În temeiul , art.36, alin.(2) lit. c), alin.(5), lit a), art.45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba diminuarea suprafeței de pajiste aferente Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orasul Tirgu Neamt în calitate de locatar și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom”, în calitate de locatar ,cu suprafața de 60, 24 ha (tarla 13/2) din suprafața totală de 100,98 ha.

Art.2. Se împuternicește Primarul orașului Tirgu Neamt să semneze, în numele și pentru Consiliul Local actul adițional (anexa).

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.4. Serviciului Juridic va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Tirgu Neamt va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație locală.

Initiator,  
Primar,  
Harpa Vasilica

Avizat pentru legalitate,  
Secretar al orașului Tirgu Neamt,  
Țuțu Ion



# ORASUL TIRGU NEAMT

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

ANEXA LA HCL.....

ACT ADITIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR.127/08.06.2015

## I. Părțile contractante

Între

1.1. Orașul Tîrgu Neamț, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasiliță în calitate de **locator**,

și

1.2. Asociația crescătorilor de animale „ AERODROM ” cu exploatarea în Tîrgu Neamț, având sediul în orașul Tîrgu Neamț, str. Baile Oglinzi, nr. 5, județul Neamț, CUI 13158852, contul nr. RO 91BRDE280SV02342882800 BRDE Tîrgu Neamț, reprezentată prin Domnul Boroianu Constantin, cu funcția de președinte al Asociației crescătorilor de animale „ AERODROM ”, în calitate de **locatar**,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Orașului Tîrgu Neamț....., precum și art.

13.2, art.13.3 din Contractul de închiriere nr. 127/08.06.2015, părțile au convenit încheierea prezentului act adițional

## II. Obiectul actului adițional

2.1. Obiectul actului adițional îl constituie modificarea punctului 2.1 din Contractul de închiriere nr. 127/08.06.2015 în sensul diminuării suprafeței de pășuni închiriate AERODROM 6 de la suprafața totală de 100,98 ha, cu suprafață de 60,24 ha- respectiv tarlăua 13/2, începând cu data intrării în vigoare a HCL nr.....Plata se va face proporțional cu suprafața de pășuni închiriate, respectiv 40,74 ha.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal care devine anexă la contract.

III. Celelalte articole rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în trei exemplare originale.

### LOCATOR

Orașul Tîrgu Neamț  
Primar,  
Harpa Vasiliță

Secretar,  
Cons. Jr. Țuțu Ion

Direcția Contabilitate,  
Director Executiv, Ec. Iosub Ecaterina

Serviciul Juridic- Contencios  
Intocmit, Vasiliu Sofica Maria

VIZAT CFP Ec. Tanasă Carmen

### LOCATAR

Asociația crescătorilor de animale „ AERODROM ”  
Președinte,  
Boroianu Constantin



# ORASUL TIRGU NEAMT

Proces Verbal de Predare-Primire

Din pajiște AERODROM 6 (in suprafata totala de 100,98 ha) a tarlalei 13/2, în suprafată de 60.24 ha

Încheiat astăzi

## 1. PĂRȚILE

Orașul Tîrgu Neamț, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică în calitate de **locatar**,

și

Asociația crescătorilor de animale „AERODROM” cu exploatarea în Tîrgu Neamț, având sediul în orașul Tîrgu Neamț, str. Baile Oglinzi, nr. 5, județul Neamț, CUI 13158852, contul nr. RO 91BRDE280SV02342882800 BRDE Tîrgu Neamț, reprezentată prin Domnul Boroianu Constantin, cu funcția de presedinte al Asociației crescătorilor de animale „AERODROM”, în calitate de **locatar**,

## 2. PREDAREA TERENULUI DAT IN INCHIRIERE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de dare în închiriere asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de închiriere nr. 127/08.06.2015.

2.2. Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că LOCATARUL a predat LOCATORULUI, din pajiștea AERODROM 6 (în suprafata totala de 100,98 ha), tarlăua 13/2, în suprafată de totala de 60,24 ha.

3. Prezentul proces-verbal face parte integrantă a Contractului de închiriere nr. 127/08.06.2015 și s-a încheiat în trei exemplare.

Am predat,

**LOCATAR**

Asociația crescătorilor de animale „AERODROM”

Presedinte,

Boroianu Constantin

Am primit,

**LOCATOR**

Orașul Tîrgu Neamț

Primar,

Harpa Vasilica



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

E-mail: [juridic@primariatgneamt.ro](mailto:juridic@primariatgneamt.ro)

Nr. 14853 din 31.08.2017

## EXPUNERE DE MOTIVE

### LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea diminuării suprafeței de pajiste aferente Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orașul Tîrgu Neamț și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom”

Având în vedere:

- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 8504/11.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 7815/12.05.2017;
- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 11922/30.06.2017 înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 10909/30.06.2017, având ca anexă Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 174/2017 și un extras din Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020 ;
- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 12909/13.07.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 11808/14.07.2017;
- HCJ Neamț nr. 174/27 iunie 2017 privind aprobarea Programului de Dezvoltare Județeană 2017-2020

Ținând cont de adresa nr. 13745/11.08.2017 emisă de Primăria Orașului Tîrgu Neamț și răspunsul Asociației Crescătorilor de animale „Aerodrom”, înregistrat la Primăria Orașului Tîrgu Neamț cu nr. 13765/16.08.2017;

Având în vedere HCJ nr. 214/30.08.2017 privind aprobarea unei solicitări de transmitere a unui teren din proprietatea Orașului Tîrgu Neamț în proprietatea Județului Neamț;

Luând act de punctul 13.3 din Contractul de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orașul Tîrgu Neamț și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom” care prevede că „orice modificări ale prevederilor contractului de închiriere vor fi înscrise prin hotărâre a Consiliului Local” propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Harpa Vasilica



# PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare nr. 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

SERVICIUL JURIDIC

Nr. 14853 din 31.08.2017

Aprob,  
Primar,  
Harpa Vasilică

## RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea diminuării suprafeței de pajiste aferente Contractului de închiriere nr. 127 din 08.06.2015 încheiat între Orașul Tîrgu Neamț și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom”

### Avand in vedere:

- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 8504/11.05.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 7815/12.05.2017;
- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 11922/30.06.2017 înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 10909/30.06.2017, având ca anexă Hotărârea Consiliului Județean Neamț nr. 174/2017 și un extras din Programul de Dezvoltare Județeană 2017-2020 ;
- adresa Consiliului Județean Neamț nr. 12909/13.07.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 11808/14.07.2017;

Toate aceste adrese au ca obiect analizarea posibilității transmiterii unei suprafețe de teren de cca. 60 ha din imas Aerodrom, aflată la limita intravilanului Orașului Tîrgu Neamț, din proprietatea orașului Tîrgu Neamț în proprietatea Județului Neamț, pentru realizarea obiectivului de investiții Complex de agrement, „Tinutul lui Creanga”. Proiectul are ca scop dezvoltarea infrastructurii turistice în zona de nord a Județului Neamț, diversificarea serviciilor turistice la nivelul județului și crearea de noi locuri de muncă.

Avand in vedere ca Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom” are încheiat cu Orașul Tîrgu Neamț Contractul de închiriere nr. 127/08.06.2015, pe o perioadă de 7 ani de la semnarea lui, s-a făcut adresa asociației respective în vederea aducerii la cunoștință a intențiilor Consiliului Județean Neamț.

Tinand cont de:

- adresa nr. 13745/11.08.2017 emisă de Primăria Orașului Tîrgu Neamț prin care aceasta aduce la cunoștință Asociației Crescătorilor de animale „Aerodrom”, adresele mai sus menționate ale Consiliului Județean dar și de răspunsul Asociației Crescătorilor de animale Aerodrom”, înregistrat la Primăria Orașului Tîrgu Neamț cu nr. 13765/16.08.2017- prin care menționează ca sunt de acord cu renunțarea la suprafața de 60,24 ha, tarla 13/2 pentru proiectul demarat de Consiliul Județean;

Avand in vedere HCJ nr. 214/30.08.2017 privind aprobarea unei solicitări de transmitere a unui teren din proprietatea Orașului vTîrgu Neamț în proprietatea Județului Neamț;

- punctul 13.3 din Contractul de închiriere nr. 127/08.06.2015, încheiat între Orașul Tîrgu Neamț și Asociația Crescătorilor de animale „Aerodrom”, „orice modificări ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însoțite prin hotărâre a Consiliului Local”.

Supunem spre dezbateră Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre.

SERVICIUL JURIDIC

Intocmit, Vasiliu Sofica Maria