

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere
pentru 2 locuinte ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1

Luand act de:

- solicitarea d-nei Rusu Livia, inregistrata cu nr. 13.397/08.08.2017, in calitate de chiriasa a locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 14 si titulara a contractului de inchiriere nr. 102/17.09.2010,
- solicitarea d-nei Nechita Elena, inregistrata cu nr. 13.054/02.08.2017, in calitate de chiriasa a locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 36 si titulara a contractului de inchiriere nr. 63/23.07.2009,
prin care se solicita incetarea acestor contracte;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind incetarea contractului
- contractului de inchiriere privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face: a) la cererea chiriului";
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de faptul ca cei trei chiriiasi nu figureaza cu datorii la plata chiriei si a utilitatilor, acestea fiind achitate pana la data de 01.09.2017,

Avand in vedere cele prezentate mai sus supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru 2 locuinte ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1, conform Anexei.

Sef Serviciu Investiti
si Transporturi,
ing. Durbaca Sorin

Intocmit,
sing. Loghin Maria

Vizat
Serviciu Juridic,
insp. sup. Iovoea Ciprian

Primaria orasului Tirgu Neamt
Nr. 13.576/10.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere
pentru 2 locuinte ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1**

Luand act de:

- solicitarea d-nei Rusu Livia, inregistrata cu nr. 13.397/08.08.2017, in calitate de chiriasa a locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 14 si titulara a contractului de inchiriere nr. 102/17.09.2010,
- solicitarea d-nei Nechita Elena, inregistrata cu nr. 13.054/02.08.2017, in calitate de chiriasa a locuintei ANL din str. Stefan cel Mare, bl. V1, ap. 36 si titulara a contractului de inchiriere nr. 63/23.07.2009,

In conformitate cu prevederile:

- art. 1321 din Codul civil privind incetarea contractului
- contractului de inchiriere privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face: a) la cererea chiriului";
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare,

Supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al orasului Tirgu Neamt proiectul de hotarare privind incetarea contractului de inchiriere pentru 2 locuinte ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1, conform Anexei.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE
privind incetarea contractului de inchiriere
pentru 2 locuinte ANL din orasul Tirgu Neamt, str. Stefan cel Mare, bl. V1

Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, jud. Neamt;

Avand in vedere prevederile:

- lit. a privind "Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit", din contractul de inchiriere;
- art. 15, alin (16) si (17) din Norme metodologice din 2001 pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 1321 din Codul Civil;
- solicitarile inregistrate cu nr. 13.397/08.08.2017 a d-nei Rusu Livia si 13.054/02.08.2017 a d-nei Nechita Elena;

Analizand Expunerea de motive inaintata de Primarul orasului Tirgu Neamt si Raportul de specialitate al Serviciului Investitii si Transporturi, ambele inregistrate cu nr. 13.576/10.08.2017;

In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit. d, alin.6, lit. a, pct.17, art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

Hotaraste:

Art.1. Se aproba incetarea contractelor de inchiriere nr. 102/17.09.2010 si 63/23.07.2009, incheiate intre autoritatea locala si chiriasi, incepand cu data de 01.09.2017, conform Anexei.

Art.2. Serviciul Investitii si Transporturi, din cadrul Primariei orasului Tirgu Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate, prin Compartimentul Administratiei Publica Locala.

Initiator,
Primar,
Harpa Vasilică

Avizat legalitate,
Secretar oras,
jr. Tuțu Ion

Anexa
La HCL nr. _____ din _____

**Lista cu chirasii unei locuinte ANL, a caror contracte de inchiere
inceteaza cu data de 01.09.2017**

Nr. crt.	Nr. contract de inchiriere	Numele si prenumele chirasului	Nr. ap.
1.	102/17.09.2010	Rusu Livia	14
2.	63/23.07.2009	Nechita Elena	36