

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT

PROIECT

HOTARÂRE

privind schimbarea denumirii investitiei ”Reabilitare corp principal si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu Neamţ, judetul Neamt”

in

”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”

si

aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI), pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”

Consiliul Local al oraşului Tîrgu Neamţ, judeţul Neamţ;

Având în vedere:

- Legea 500/2002 privind finanţele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conţinutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luând act de expunerea de motive înaintată de Primarul oraşului Tîrgu Neamţ și raportul de specialitate nr. 14265/23.08.2017 al Biroului Investiții;

În temeiul art.36 alin.(2), lit. ”b”, alin (4), lit. ”d”, ale art. 45, alin (2) și art. 115, alin.1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba schimbarea denumirii investitiei ”Reabilitare corp principal si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu Neamţ, judetul Neamt” in ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”

Art. 2. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI), pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI), pentru obiectivul de ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei se abroga Hotărârea Consiliului Local nr. 238/27.07.2017

Art. 5. Biroul Investiții din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,
Primar
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar ,
jr. Tutu Ion**

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 14265 DIN 23.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii investiției ”Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț”

in

”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, județul Neamț”

și

aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, județul Neamț”

Având în vedere adresa nr. 89737/19.07.2017, prin care ni se comunica ca a fost aprobată OMDRAPFE nr. 3701/18.07.2017, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului de dezvoltare locală, în care orașul Tg. Neamț figurează cu 2 obiective de investiții:

- Reabilitare și dotare Cresa nr. 1, oraș Tg. Neamț, județul Neamț – cu o valoare alocată din bugetul de stat de 1.487.947,00 lei;
- Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț- cu o valoare alocată din bugetul de stat de 2.427.185,00 lei;

Scopul principal al acestui proiect constă în reabilitarea și dotarea corpului principal al Colegiului National „Stefan cel Mare”.

Analizând dispozițiile Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

- (i) nota conceptuală;
- (ii) tema de proiectare;

Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Având în vedere intenția de solicitare a Primăriei Tg. Neamț către Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, va supunem spre aprobare schimbarea denumirii investiției ”Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț” în **”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) și dotare cu echipament și mobilier –**

Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt” si aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI,) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”.

**PRIMAR,
HARPA VASILICĂ**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii investiției ”Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț”

in

”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, județul Neamț”

și

aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare, în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI,) pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, județul Neamț”

Având în vedere adresa nr. 89737/19.07.2017, prin care ni se comunica ca a fost aprobată OMDRAPFE nr. 3701/18.07.2017, privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și sumele alocate acestora pentru finanțarea Programului de dezvoltare locală, în care orașul Tg. Neamț figurează cu 2 obiective de investiții:

- Reabilitare și dotare Cresa nr. 1, oraș Tg. Neamț, județul Neamț – cu o valoare alocată din bugetul de stat de 1.487.947,00 lei;
- Reabilitare corp principal și dotare cu echipament și mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu Neamț, județul Neamț- cu o valoare alocată din bugetul de stat de 2.427.185,00 lei;

Scopul principal al acestui proiect constă în reabilitarea și dotarea corpurilor principale (C1, C2, C3) ale Colegiului National „Stefan cel Mare”.

Analizând dispozițiile Art. 1. Alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

Documentațiile tehnico-economice se elaborează, pe etape, astfel:

a) în etapa I:

- nota conceptuală;
- tema de proiectare;

Elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale și a temei de proiectare.

Nota conceptuală este documentația întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării unui obiectiv de investiții, finanțat total sau parțial din fonduri publice.

Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Tema de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Tema de proiectare se elaborează de către beneficiarul investiției sau, după caz, de către proiectanți/consultanți care prestează servicii de proiectare/consultanță în domeniu și se aprobă de către beneficiar.

Avand in vedere intentia de solictare a Primariei Tg. Neamt catre Ministerul Dezvoltarii si Administratiei Publice, va supunem spre aprobare schimbarea denumirii investitiei ”Reabilitare corp principal si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu Neamț, judetul Neamț” in ”**Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, judetul Neamț**” si aprobarea fazelor **Notă conceptuală și Temă de proiectare**, în vederea elaborării documentației tehnico-economice (faza DALI,) pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, judetul Neamț**”.

**Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin**

**Director economic,
ec. Iosub Ecaterina**

**Serviciul Juridic,
jr. Vasiliu Sofica Maria**



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR.

62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 14262/23.08.2017

APROBAT,

Primar Harpa Vasilică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

**privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier –
Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, judetul Neamț”**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

PROPUS:

1.1 .	Denumirea obiectivului de investiții	Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, judetul Neamț
1.2 .	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3 .	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4 .	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

PROPUS:

2.1 .	Scurtă prezentare privind:	
	a) deficiențe ale situației actuale;	La cele trei corpuri, au fost realizate de-a lungul timpului, următoarele lucrari: - izolarea termica a peretilor exteriori;

		<ul style="list-style-type: none"> - inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie cu geam termopan; - realizarea sarpantei si a acoperisului, fara izolarea termica a planseului superior; - montarea de centrale termice locale alimentate cu gaz metan <p>Nu s-au executat in ultimii 5 ani lucrari de reabilitari si reparatii capitale importante sau lucrari complete privind reabilitarea temica ale elementelor anvelopei.</p>
	<p>b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii;</p>	<p>Creșterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica, scăderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților, asigurarea dotarilor necesare desfasurarii procesului de invatamant.</p>
	<p>c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investitii.</p>	<p>În situația neaccesării fondurilor nerambursabile, orașul Tg. Neamț nu dispune de alte surse de finanțare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării acestor lucrări.</p>
<p>2.2 .</p>	<p>Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investitii cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investitii propus</p>	<p>În perioada 2013 – 2016 au fost realizate lucrări de eficientizare energetică pentru corpurile principale ale Colegiul Tehnic „Ion Creanga” si Colegiul National „Stefan cel Mare”, Gradinita cu program prelungit nr. 2, Liceul „Vasile Conta”, pavilioanele Pediatrie-Cardiologie și Boli Infecțioase, finanțate din fonduri de la bugetul local și bugetul de stat, lucrări care au adus plus valoare acestor clădiri, conducând la reducerea costurilor cu întreținerea, având totodata un impact pozitiv asupra angajaților și beneficiarilor de servicii.</p>

2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020;
2.4	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	-
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Reabilitarea următoarelor elemente, în funcție de necesități, după vizita în teren împreună cu proiectantul: <ul style="list-style-type: none"> - instalații termice și corpuri de încălzire; - instalații sanitare și corpuri sanitare; - reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: placa sub pod, placa pe sol; - instalații electrice și corpuri de iluminat; - finisaje interioare și exterioare; - dotări conform necesarului stabilit de normative; - alte lucrări care se vor considera necesare după analizarea clădirii de către proiectant/expert.

3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: <ul style="list-style-type: none"> - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare. 	2.281,442 mii lei, cu TVA (1.917,178 mii lei fără TVA)- (conform HCL nr. 101/13.03.2017 - valoare totală 2.534,927 mii lei, inclusiv TVA)
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	122,531 mii lei, fără TVA, detaliat astfel: <ul style="list-style-type: none"> - Studii de teren; - Documentații –suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații; - Expertizare tehnică; - Certificarea performanței energetice și auditul energetic al

		cladirii; - DALI si deviz general - Documentații pentru obținerea avizelor - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - Proiect tehnic si detalii de executie - Consultanță - Asistență tehnică proiectant și diriginte de șantier
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Buget local și de stat – finantare MDRAPFE, conform OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala, conform adresei nr. 89737/19.07.2017

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Clădirile respective și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț str. Stefan cel Mare, nr. 67, orașul Tîrgu Neamț si sunt înscrise in Cartea Funciară cu NC 53844.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	<p><u>Cladirea C1</u> a Colegiului National „Stefan cel Mare” Regim de inaltime: P+2E Suprafata construita la sol Sc = 789 mp; Suprafata construita desfasurata Sd = 2367 mp Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.</p> <p><u>Cladirea C2</u> a Colegiului National „Stefan cel Mare” Regim de inaltime: P+2E Suprafata construita la sol Sc = 495 mp; Suprafata construita desfasurata Sd = 1485 mp</p>
---	---

	<p>Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.</p> <p><u>Cladirea C3</u> a Colegiului National „Stefan cel Mare” Regim de inaltime: P+E Suprafata construita la sol Sc = 430 mp; Suprafata construita desfasurata Sd = 860 mp Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.</p>
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	<p>Accesul se realizeaza prin strada Stefan cel Mare;</p> <p>Un acces secundar, pentru intrare la Sala de sport a colegiului se afla pe strada Decebal.</p>
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Clădirile beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie)
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Vor fi stabilite de proiectant, daca este cazul.
g) posibile obligații de servitute;	Accesul de pe strada Decebal este comun si pentru inca 2 societati comerciale, care au spatiile langa Sala de sport.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	În zonă există 5 monumente istorice de categoria B: Biblioteca oraseneasca, Clubul Sportiv, Fundatia „Omenia” si 2 locuinte particulare.

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

a) destinație și funcțiuni;	Invatamant-educatie/scoala-colegiu
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	- Creșterea eficienței energetice a clădirilor; - Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților - Dotarea institutiei conform normativelor in vigoare - Reducerea costurilor cu utilitățile;
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Conform normativelor specifice in vigoare.

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice a clădirii, ca o premisa a continuării lucrărilor de reabilitare - Audit energetic – pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termica - Documentatia necesara avizului de la Directia de Cultura, cu masurile solicitate - deoarece clădirile se află în zona unor clădiri monumente istorice.
--	--

Data,

23.08.2017

Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin

Director Executiv,
ec. Iosub Ecaterina



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg.14264/23.08.2017

Aprob

Primar Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, judetul Neamț”

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Reabilitare a trei corpuri (C1, C2, C3) si dotare cu echipament si mobilier – Colegiul National „Stefan cel Mare”, orașul Tîrgu-Neamț, judetul Neamț”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile C1, C2 și C3 și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț și sunt situate în str. Ștefan cel Mare, nr. 67, orașul Tîrgu Neamț. Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciară cu NC 53844

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Colegiul National „Stefan cel Mare” este situat în Str. Ștefan cel Mare, nr. 67.

Suprafață totală teren 11.149 mp;

Cladirea C1 a Colegiului National „Stefan cel Mare”

Regim de inaltime: P+2E

Suprafata construita la sol $S_c = 789$ mp;

Suprafata construita desfasurata $S_d = 2367$ mp

Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.

Cladirea C2 a Colegiului National „Stefan cel Mare”

Regim de inaltime: P+2E

Suprafata construita la sol $S_c = 495$ mp;

Suprafata construita desfasurata $S_d = 1485$ mp

Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.

Cladirea C3 a Colegiului National „Stefan cel Mare”

Regim de inaltime: P+E

Suprafata construita la sol $S_c = 430$ mp;

Suprafata construita desfasurata $S_d = 860$ mp

Imobil construit din caramida pe fundatie de beton, acoperis sarpanta lemn, invelitoare tabla.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizeaza prin strada Stefan cel Mare;

Un acces secundar, pentru intrare la Sala de sport a colegiului se afla pe strada Decebal.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se va stabili in urma proiectarii.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zonă există 5 monumente istorice de categoria B: Biblioteca oraseneasca, Fundatia „Omenia”, Clubul Sportiv si 2 locuinte particulare.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Invatamant-educatie/Scoala-colegiu

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor;

- Asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților

- Dotarea institutiei conform normativelor in vigoare

- Reducerea costurilor cu utilitățile;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

- în prezent capacitatea totală a colegiului este de 1480 de elevi și 104 persoane angajați permanenți

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptuală.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Director executiv,
ec. Iosub Ecaterina

Serviciul Investiții,
ing. Durbacă Sorin