

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Proiect

HOTĂRÂRE

*pentru completarea anexei la H.C.L. nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului
bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț*

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, ale prevederilor art. 119, art. 121 și art. 122 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul de adjudecare imobiliară nr. MG/8/2016 din 15.09.2017, înregistrat la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 15982 din 15.09.2017;

Analizând Expunerea de motive înaintată de către primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț înregistrate sub nr. 16187 din 19.09.2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 45 alin. (3) și ale art. 115, alin. 1, lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț cu terenurile identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Planificare și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primar,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar,
Cj. Țuțu Ion**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

| Nr.crt | Cod clasific. H.G. | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Data PIF | Valoare de inventar | Situatia juridica actuala |
|--------|--------------------|--|--|----------|---------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | | TEREN str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, S = 6.560 mp | Teren intrav. oraș Tg. Neamț, arabil, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, NCP 55658 | 2017 | 134.710,57 | Domeniul Privat, act de adjudecare imobiliară nr. MG/8/2016 din 15.09.2017 |

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
- PRIMAR -
NR. 16.187 DIN 19.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre

pentru completarea anexei la H.C.L. nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Având în vedere actul de adjudecare imobiliară nr. MG/8/2016 din 15.09.2017 pentru terenul în suprafață de 6560 mp, teren intravilan, categoria de folosință arabil, plan, neîngrădit, identificat prin nr. cadastral 55658, situat în orașul Tg. Neamț, pct. Pârâul Ursului, se propune proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la HCL nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tg. Neamț, conform anexei la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
HARPA VASILICĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

pentru completarea anexei la H.C.L. nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare, ale H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, ale prevederilor art. 119, art. 121 și art. 122 din legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Actul de adjudecare imobiliară nr. MG/8/2016 din 15.09.2017, înregistrat la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr. 15982 din 15.09.2017;

se propune completarea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tg. Neamț cu următoarele terenuri:

- Teren intravilan oraș Tg. Neamț, str. Profesor Grigore Ungureanu, punct Pârâul Ursului, S = 6.560 mp, categoria de folosință arabil, identificat prin NCP 55658, cu o valoare de inventar de 134.710,57 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre *pentru completarea anexei la H.C.L. nr. 217 din 27.06.2017 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.*

Șef Serviciul U.A.T.,
ing. Rusu Ion

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel

Serviciul Juridic,

Tighele

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ
JUDEȚUL NEAMȚ
Nr. 15982
din ziua 15 luna 09
anul 2017 anexe

*15.09.17
- dec. juridic
- dl. Amihaila Gigel*

| | |
|---|---|
|  | UNEJR - Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau - BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MIHĂILĂ GIGEL, CUI: 29977667 |
| | Sediul: Municipiul Piatra Neamt, str. Duraului, nr. 11, parter, camera nr. 10, jud. Neamt, cod postal 610004, Of. postal 1 Piatra Neamt |
| | Telefoane: 0747199859; 0333401057, Fax: 0333401056; E – mail : <u>gigelmihaila@yahoo.com</u> |
| | Conturi executor judecătoresc deschise la Sucursala Neamt a Bancpost SA : <u>RO93BPOS28008818967RON01 ; RO28BPOS28008818967EUR01</u> |

Dosar de executare silita nr. MG / 8/ 2016; Creditor: ORAS TARGU NEAMT; Debitor : Arnăutu Decebal; Dosar civil nr. 1621/321/2016 al Judecatoriei Tg. Neamt;

Act de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016 din 15.09.2017

prin vanzare directa, conform art. 755, 823, 826, 850 Cod de procedura civila 2017

Incheiat astazi, 15 Septembrie 2017- in Orasul Targu Neamt, Str. Stefan Cel Mare nr. 62, Judetul Neamt, la sediul Primariei Targu Neamt - in prezenta Domnului HARPA VASILICA- identificat prin CNP 1730416274785, domiciliat in Orasul Targu Neamt, Str. Ion Roata, nr. 21, judetul Neamt, conform cartii de identitate seria NT nr. 319620, eliberata de SPCLEP Targu Neamt – in calitate de Primar al Orasului Targu Neamt, imputernicit prin Hotararea Consiliului Local Targu Neamt nr. 215 din 27.06. 2017 sa semneze prezentul act de adjudecare definitiva, prin vanzare directa;

MIHĂILĂ GIGEL – executor judecătoresc, inregistrat in evidenta Curtii de Apel Bacau, actionand in baza art. 7 lit. a din Legea nr. 188/2000 - republ. si art. 755, 823, 826 si 850 Cod de procedura civila, editia 2017, incheierii Judecatoriei Targu Neamt, nr. 605/27.06. 2016 pronuntata in dosarul civil nr. 1621/279/2016, prin care a fost incuviintata executarea silita, prin toate formele permise de lege, a cererii de executare silita nr. 10983 din 15.06.2016 - formulata de creditoarea ORASUL TARGU NEAMT - cu sediul in Orasul Targu Neamt, str. Stefan Cel – Mare, nr. 62, jud. Neamt, identificata prin CUI: 2614104, împotriva: debitorului ARNĂUTU DECEBAL- identificat prin CNP 1520501274789, cu domiciliul stabil in Orasul Targu Neamt, Str. Batalion, nr. 22, judetul Neamt - in baza titlurilor executorii : sentinta civila nr. 1494 din 16.06. 2015, pronuntata de Judecatoria Targu Neamt in dosarul civil nr. 3316/321/2014- ramasa definitiva prin decizia civila nr. 304/AC din 23.10.2015, pronuntata de Tribunalul Neamt in acelasi dosar civil - prin care a fost admisa cererea Orasului Targu Neamt si s – a dispus obligarea debitorului la plata sumei totale de 134.710,57 lei , reprezentand: 105.117,50 lei debît principal si 29.593,07 lei dobanzi legale stabilite prin incheierea nr. 16/28.08.2017 ale BEJ Mihaila Gigel, pentru perioada 08.06.2010-28.08.2017, constat urmatoarele:

Prin procesul - verbal de licitatie imobiliara nr. 6 din 28.08.2017- notat in C.F.55658 Targu Neamt prin incheierea nr. 20042 din 04.09.2017, emisa de BCPI Targu Neamt – a fost vandut , prin metoda vanzare directa, cu acordul partilor, LIBER DE ORICE SARCINI, bunul imobil: una parcela de teren arabil intravilan, de forma dreptunghiulara, plana, cu acces direct la strada, in suprafata totala de 6.560,00 mp ,

Executor Judecătoresc ,
Mihaila Gigel

Adjudecatar definitiv: Orasul Targu Neamt
Reprezentat legal prin: Harpa Vasilica - Primar






(continuare, pag. 2 la actul de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016/15.09.2017)
identificat prin nr. cadastral 55658 si CF 55658 UAT Targu Neamt (provenita din dezmembrarea imobilului CF 53334 Targu Neamt) - coproprietatea devalmasa, in cota de 1/1, a sotilor Arnăutu Decebal - debitor -identificat prin CNP 1520501274789 si Arnăutu Ana- coproprietar nedebitor, avand CNP 2521020274781- ambii domiciliati in Orasul Targu Neamt, Str. Batalion nr. 22, judetul Neamt, in calitate de VANZATORI – catre adjudecatara ORASUL TARGU NEAMT – persoana juridica de drept public, cu sediul in Orasul Targu Neamt, str. Stefan Cel – Mare, nr. 62, jud. Neamt, identificata prin CUI: 2614104 - cu pretul total in suma de 134.710,57 lei – (unasutatreizecispatru demiiisaptesutezece lei si 57 bani), echivalent cu 29.520,00 Euro pret nepurtator de TVA, negociat de parti, in intregime, conform art. 823 NCPC2017 - a bunului imobil, liber de orice sarcini: una parcela de teren arabil intravilan, de forma dreptunghiulara, plana, cu acces direct la strada, in suprafata totala de 6.560,00 mp , identificata prin nr. cadastral 55658 si CF 55658 UAT Targu Neamt (provenita din dezmembrarea imobilului CF 53334 Targu Neamt) , coproprietatea devalmasa, in cota de 1/1, a sotilor Arnăutu Decebal - debitor si Arnăutu Ana - nedebitor - teren situat in Orasul Targu Neamt, Pct. "Paraul Ursului", str. Profesor Grigore Ungureanu, judetul Neamt - dobandit de coproprietari prin sentinta civila nr. 746/ 03.06.2003 a Judecatoriei Targu Neamt, actul de lotizare autentificat la BNP David Daniela la nr. 765 / 29.04.2014 si actul de lotizare notarial nr. 1457 din 10.08.2017, autentificat la BNP David Daniela, notat in CF 55658 UAT Targu Neamt prin incheierea nr. 18458/11.08.2017 a BCPI Pargu Neamt, conform extrasului de carte funciar pentru informare nr. 18458 din 11.08.2017, teren neingradit, fara constructii, de forma dreptunghiulara, plan, liber de sarcini, cu exceptia somatiei de plata nr. 1/16.09.2016 a BEJ Mihaila Gigel (notata prin incheierea nr. 18458 , pozitie transcrisa din CF 53334 Tg. Neamt unde a fost notata prin incheierea nr. 23561 din 22.09.2016, pentru garantarea rangului unu de prioritate al creditoarei Oras Targu Neamt, la distribuirea pretului) si aflat intr - o zona locuita, dotata cu toate utilitatile. Prin hotararea nr. 215 din 27.06.2017 a Consiliului Local al Orasului Targu Neamt a fost insusit procesul - verbal de negociere inregistrat la nr. 9077 din 31.05.2017 , prin care Comisia de negociere numita prin HCL 149/11.05.2017 si debitorul Arnăutu Decebal impreuna cu sotia acestuia Arnăutu Ana – nedebitor - au stabilit de comun acord pretul de vanzare - cumparare de 4,50 Euro/mp , pe care creditoarea de rangul unu, Orasul Targu Neamt l - a oferit ca pret de adjudecare prin metoda vanzare directa, in suma de 134.710,57 lei reprezentand debit principal in suma de 105.117,50 lei si dobanzi legale in suma de 29.593,07 lei calculate pana la 28.08.2017, stabilite prin incheierea nr. 16/28.08.2017 a BEJ Mihaila Gigel. Toate cheltuielile de executare silita, in suma de 7.291,71 lei onorariu executor si cheltuieli de executare stabilite prin incheierea nr. 3//12.07.2016 a BEJ Mihaila Gigel. au fost stinse prin platile benevole efectuate de debitor inainte de data vanzarii directe.....

Intrucat prin extrasul de carte funciara pentru informare nr. 20042 din 04.09.2017 emis de BCPI Targu Neamt se atesta indeplinirea procedurii de notare a adjudecarii prin vanzare directa in cartea funciara a acestui bun imobil, iar pretul adjudecarii a fost achitat integral la 28.08.2017, in temeiul art. 854 - 855 NCPC2017-

Executor Judecatoresc,
Mihaila Gigel

Adjudecatar definitiv: Orasul Targu Neamt
Reprezentat legal prin: Harpa Vasilica - Primar



(continuare, pag. 3 la actul de adjudecare imobiliara nr. MG/8/2016/15.09.2017)
Orasul Targu Neamt - persoana juridica de drept public- este adjudecatara definitiva si proprietara in cota de 1/1, a bunului imobil sus – mentionat iar potrivit art. 857 alin. 3 NCPC2017, de la data intabularii prezentului act in cartea funciara , bunul imobil ramane liber de orice sarcini . Prin intabulare adjudecatarul dobandeste dreptul de a dispune de bunul imobil cumparat potrivit regulilor de carte funciara.....

Prezentul act de adjudecare constituie titlu de proprietate pentru terenul in suprafata de 6.560,00 (sasezeci si sase sute de sasezeci) mp, care face parte din lotul nr. 2, teren intravilan, categoria de folosinta arabil, plan, neingradit, identificata prin nr. cadastral 55658 si CF 55658 Targu Neamt., situat in Orasul Targu Neamt, pct. ” Paraul Ursului ”, invecinat: la Nord cu terenul avand numarul cadastral 2603(intre punctul de inceput 1 si punctul 8, pe latura in lungime de 117,451 ml) la Est cu restul proprietatii debitorului (lotul 3, drum de exploatare, intre punctul 3 si 8, pe lungimea de 55,109 ml), la Sud cu terenul avand nr. cadastral 53335 (intre pct. de inceput 2 si punctul de sfarsit 3, cu lungimea de 118,724 ml) si la Vest cu restul proprietatii debitorului (lotul 1, intre punctele 1 si 2, in lungime de 54,924 ml) conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Neamt la 27.07.2017. Conform art. 5 din HCL nr. 215/27.06.2017 emisa de Consiliul Local al Orasului Targu Neamt terenul cumparat prin prezentul act, apartine domeniului privat al Orasului Targu Neamt.....

Totodata, prezentul act constituie titlu executoriu pentru adjudecatara, impotriva debitorului Arnăutu Decebal si a sotiei acestuia Arnăutu Ana – nedebitor, impotriva oricarui tert dobanditor precum si impotriva oricaror persoane care poseda ori detin in fapt, fara nici un titlu bunul imobil adjudecat, fara a putea invoca vreun drept opozabil, in conditiile legii. In conformitate cu dispozitiile art. 856 Cod de procedura civila 2017 , prezentul act de adjudecare imobiliara se va intabula in cartea funciara, pe cheltuiala adjudecatarii Orasul Targu Neamt.....

Conform art. 858 NCPC2017, executorul judecatoresc nu raspunde pentru viciile ascunse ale terenului iar vanzarea nu poate fi atacata nici pentru leziune.....

Prezentul act de adjudecare imobiliara prin vanzare directa a fost intocmit conform art. 854 NCPC 2017 - in baza procesului – verbal de adjudecare prin vanzare directa, nr. 6 / 28.08.2017, fiind semnat de reprezentantul legal al adjudecatarii fara obiectiuni, dupa ce a fost citit cuvant cu cuvant de acesta - contine 3 (trei) pagini si a fost redactat in 5 (cinci) exemplare, din care 3 (trei) exemplare au fost inmanate reprezentantului adjudecatarii, unul va fi comunicat debitorului si sotiei acestuia iar unul va ramane la dosarul de executare silita.

*Executor Judecatoresc ,
Mihaila Gigel*

*Adjudecatar definitiv: Orasul Targu Neamt
Reprezentat legal prin: Harpa Vasilica - Primar*

