

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical de stomatologie, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Baghiu Carolina , medic stomatolog**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând cererea formulată de către doamna doctor Baghiu Carolina și înregistrată cu nr. 17487/10.10.2017, Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul comun de specialitate, ambele înregistrate cu nr. 18076 din 18.10.2017;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** Aprobă concesiunea unui spațiu cu destinația de cabinet medical de stomatologie în suprafață de 8,30 mp + 2,06 mp spațiu de folosință comună, situat în Ambulatoriu de specialitate al orașului Tîrgu Neamț, în favoarea doamnei doctor Baghiu Carolina, medic stomatolog, reprezentant legal al cabinetului stomatologic dr. Baghiu Carolina.

**Art. 2.** Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 5 ani și în conformitate cu clauzele din conținutul acestuia. Modelul contractului de concesiune a fost aprobat prin Ordinul nr.946 din 21 iulie 2004.

**Art. 3** Redevența totală anuală va fi de 1148,86 lei, stabilită conform HCL nr. 103/2009 actualizată anual cu indicele de inflație.

**Art. 4** Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de concesiune în numele și pentru Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț.

**Art. 5** Serviciul juridic va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar  
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate  
Secretar oras,  
C.j. Ion Țuțu

Aprob,  
Primar  
Vasilică Harpa

ORASUL TIRGU NEAMT  
Serviciul juridic  
Nr. 18076 din 18.10.2017

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical de stomatologie, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Baghiu Carolina, medic stomatolog**

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 212/01.10.2004 încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț și doamna doctor Baghiu Carolina, cât și de solicitarea nr. 17487 din 10.10.2017 din partea doamnei doctor,

Propunem spre analiză Consiliului local prezentul proiect de hotărâre, cu rugămintea de a se avea în vedere următoarele prevederi legale;

#### 1.Referitor la durata concesiunii:

Potrivit art.5, alin.1 din HG 884/2004 –„durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”- Inițial, concesiunea a fost aprobată pentru 5 ani, astfel încât prelungirea contractului ar fi trebuit făcută pentru încă 10 ani.

Potrivit art.5 alin (2) al aceluiași act normativ, „În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă, la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare”.

Prin HCL nr.103 din 25.09.2009 s-a propus prelungirea contractului până la data de 06.11.2017. Doamna doctor a prezentat, în copie, certificatul de membru al Colegiului Medicilor Neamț, nr. 23 seria AHD, vizat la data de 12.01.2017, document în baza căruia poate practica această profesie.

Propunem, în acest sens, încheierea unui nou contract de concesiune, pe o perioadă de 5 ani, sub condiția prezentării, ulterior, anual, a certificatului de membru vizat de către Colegiul Medicilor Neamț. În caz contrar, contractul va înceta de drept fără vreo altă formalitate.

#### 2.În ceea ce privește suprafața concesionată și redevența:

Suprafața concesionată va fi de 8,30 mp pentru cabinetul medical și de 2,06 mp pentru suprafața comună, conform releveului întocmit pentru unitatea U 10 din cadrul Ambulatoriului de specialitate(policlinică) de către SC Topoprest SRL. Dat fiind faptul că spațiul –cabinetul medical stomatologic, a mai fost concesionat, conform contractului mai sus menționat, apreciem că nu pot fi aplicate prevederile art.4 alin.2 din HG nr.884/2004 potrivit căruia redevența este de 1 euro/m<sup>2</sup>/an, în primii 5 ani.. Redevența anuală pentru suprafața concesionată va fi în cuantum de 1148,86 lei, calculată conform fișei de calcul, aprobată prin HCL nr.103/2009, actualizată anual cu indicele de inflație.

Având în vedere dispozițiile art.3, alin. 2, lit.c din HG 884/2004 propunem împuternicirea Primarului orașului Tîrgu Neamț să semneze contractul de concesiune.

Inspector superior,  
Ciprian Iovoea

Director executiv,  
Ec. Iosub Ecaterina

Comp. Administrarea domeniului public și privat,  
Insp. Geanina State

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
PRIMAR  
Nr. 18076 din 18.10.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical de stomatologie, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Baghiu Carolina , medic stomatolog**

Luând act de contractul de concesiune nr. 212/01.10.2004, care expiră la data de 06.11.2017, încheiat cu doamna doctor Baghiu Carolina, cât și de solicitarea nr. 17487 din 10.10.2017 din partea doamnei doctor,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre Privind *aprobarea concesiunii unui spațiu cu destinația de cabinet medical de stomatologie, prin atribuire directă, în favoarea doamnei doctor Baghiu Carolina , medic stomatolog*

Primar ,  
Vasilică Harpa