

PRIMĂRIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ, JUD. NEAMȚ

Telefon : 0233790245 / 0751028118

Fax :0233790508

Strada Stefan cel Mare, nr.62

E-mail: tgnt@primariatgneamt.ro

STUDIUL DE OPORTUNITATE

1.Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat:

Obiectul inchirierii îl reprezintă exploatarea unei spatii în suprafața de 32,43 mp, aparținând domeniului public al orașului Tirgu Neamt, situat în incinta Colegiului National „Stefan cel Mare” Tirgu Neamt - Corp C, Cladire C3, jud. Neamt, , pentru comercializarea de produse alimentare permise consumului elevilor cu respectarea prevederilor din Legea nr.123/2008 pentru o alimentație sanatoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr.1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate prescolarilor și școlărilor; și a principiilor care stau la baza unei alimentații sanatoase pentru copii și adolescenți.

2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea inchirierii:

Inchirierea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest spațiu se va obține un venit din chirie , ținându-se cont că acesta este nefolositor.
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, făcându-se venit la bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura locuri de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, locatarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului.

3.Nivelul minim al chiriei:

Prețul de pornire a licitației s-a stabilit în valoare de 119 lei / mp/an, plătită lunar de la data încheierii contractului.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de inchiriere și justificarea alegerii procedurii :

Licitatia publică se va face cu respectarea Regulamentului privind inchirierea prin licitație publică a bunurilor imobile (teren +construcții), aparținând domeniului public și privat al orașului Tirgu Neamt, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.243 din 29.11.2016. În termen de 15 zile de la data anunțului de licitație publică.

În vederea inchirierii se va recurge la procedura „licitație publică deschisă” iar în situația în care nu se prezintă cel puțin 2 oferte valabile, locatorul va decide inițierea celei de a doua proceduri de licitație, în termen de 10 zile de la data apariției anunțului într-un de interes local.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile în cadrul celei de a doua licitații publice, locatorul va decide inițierea procedurii de negociere directă în termen de 5 zile de la data apariției într-un ziar de interes local.

5. Durata estimată a inchirierii:

Inchirierea se va face în baza unui contract prin care **locatorul** în cazul de față Orașul Tirgu Neamt, județul Neamț va transmite unui ofertant selecționat – **locatar** pe o perioadă determinată, de

5 ani, de la data emiterii avizului conform, dreptul și obligația de exploatare a spațiului în suprafața de 32,43 mp, aparținând domeniului public al orașului, în schimbul unei chirii.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de inchiriere:

Contractul de inchiriere va fi încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de inchiriere atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

O dată cu aprobarea studiului de oportunitate se va întocmi și caietul de sarcini al inchirierii și documentației de atribuire .

Intocmit,
Insp.Geanina State