



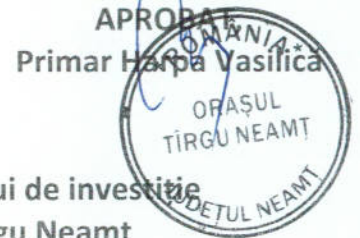
ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg 16099/19.09.2017



NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție
"Construire infrastructură de agrement", orașul Tîrgu Neamț

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

| | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Denumirea obiectivului de investiții | Construire infrastructură de agrement |
| 1.2. | Ordonator principal de credite/investitor | Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț |
| 1.3. | Ordonator de credite (secundar/terțiar) | Nu este cazul. |
| 1.4. | Beneficiarul investiției | Orașul Tîrgu Neamț |

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

| | | |
|------|---|--|
| 2.1. | Scurtă prezentare privind: | |
| | a) deficiențe ale situației actuale; | Conform „Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tîrgu Neamț”-2014-2020 principalele deficiențe ale orașului Tîrgu Neamț sunt: -lipsa locurilor de munca; -gradul scăzut de modernizare al infrastructurii rutiere; -stadiul actual scăzut de dezvoltare economică -lipsa amenajărilor de trecere a timpului liber -lipsa spațiilor de joacă pentru copii etc. |
| | b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții; | Revitalizează o zonă nemodernizată, dar care are un important potențial turistic și de agrement, datorită poziționării sale în imediata vecinătate a Cetății Neamțului și a zonei împădurite situate în nord-vestul orașului. Proiectul propus îmbunătățește calitatea spațiilor verzi existente, creează spații verzi noi și încurajează organizarea și desfășurarea activităților în aer liber prin promovarea evenimentelor sportive, culturale și de divertisment. |
| | c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții. | Indicatorii de realizare a prezentului proiect sunt: -crearea a 26 noi de locuri de munca ca urmare a investițiilor ce vor fi realizate după implementarea prezentului proiect, |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>de catre actorii interesati in dezvoltarea de afaceri</p> <p>- cresterea numarului preconizat de vizite (numar vizite/an) in orasul Tirgu Neamt de la 14009 la 15129</p> <p>Nerealizarii obiectivului de investitii nu permite indeplinirea indicatorilor de realizare prezentati mai sus.</p> |
| 2.2. | Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus | In prezent, in orasul Tirgu Neamt nu exista un spatiu de desfasurare a activitatilor de divertisment, artistice etc. cu o capacitate egala cu cea propusa prin prezentul proiect. |
| 2.3. | Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus | Prezentul proiect se încadreza în "Strategia de dezvoltare economico-sociala a orașului Tîrgu Neamț 2014-2020" |
| 2.4. | Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții | Nu este cazul. |
| 2.5. | Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției | <p>Obiectivul general al prioritatii de investitii 7.1 il reprezinta sprijinirea unei creșteri favorabile ocupării forței de muncă, prin dezvoltarea potențialului endogen ca parte a unei strategii teritoriale pentru anumite zone, care să includă reconversia regiunilor industriale aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor naturale și culturale specifice.</p> <p>Obiectivul general al proiectului il reprezintă creșterea favorabilă a ocupării forței de muncă in orasul Târgu Neamt, prin dezvoltarea potențialului endogen, ca parte a strategiei teritoriale, pentru zona Stadion Cetate, care să cuprindă reconversia regiunii aflate în declin, precum și sporirea accesibilității și dezvoltarea resurselor.</p> <p>Obiectivele specifice ale proiectului „Construire infrastructura de agrement”, care vor conduce la îndeplinirea obiectivului general al acestuia și al priorității de investiție 7.1 sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ↓ crearea, reabilitarea, modernizarea, amenajarea spatiilor verzi ↓ realizarea de sisteme de irigatii pentru spatiile verzi ↓ dotare cu mobilier urban ↓ crearea de facilitati pentru agrement pe terenuri amenajate - zone speciale pentru sport, amfiteatru in aer |

| | | |
|--|--|--|
| | | liber etc. ↓ instalare Wi-Fi in spatiile publice |
|--|--|--|

3. ESTIMAREA SUPTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

| | | |
|------|---|---|
| 3.1. | Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare. | Valoarea proiectului „Construire infrastructura de agrement” este de 3.500.000 euro / 15.795.150 cu TVA. Fiind un proiect unic nu avem baza de comparatie. Legislatia din vigoare nu ofera costuri standard pentru obiectele propuse prin prezentul proiect, sens in care proiectantul prezenta documete justificative care stau la baza stabilirii costului aferent. |
| 3.2. | Estimarea cheltuielilor pentru PROIECTAREA , pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA) | Întocmirea studiului de fezabilitate + întocmire documentații necesare pentru obținerea acordurilor, avizelor, autorizațiilor aferente obiectului de investiții, întocmirea studiului geotehnic aferent proiectului de investiție, Întocmirea studiului topografic aferent proiectului de investiție 152,320.00 mii lei cu TVA. Servicii de proiectare si inginerie pentru întocmirea proiectului tehnic si a detaliilor de executie 134,428.35 mii lei cu TVA. Servicii pentru verificare tehnica a proiectarii (PT) 19,992.00 mii lei cu TVA. |
| 3.3. | Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) | Buget local și fonduri nerambursabile (Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 7 - Diversificarea economiilor locale prin dezvoltarea durabila a turismului, prioritatea de investiții 7.1.. |

4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:

Terenul aferent se află în proprietatea Orașului Țirgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81A, orașul Țirgu Neamț. Terenul în suprafață de 27917 mp este înscris în Cartea Funciară cu NCP 55729.

5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUSE(P) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

| | |
|---|--|
| a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); | Terenul aferent investiției propuse, este situat în intravilanul orașului Țirgu Neamț, strada 1 Decembrie 1918 nr.81 A, jud. Neamț. Terenul are o suprafață totală de |
|---|--|

| | |
|--|---|
| | 27917 mp; |
| b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; | Vecinătăți: - NORD: strada 1 Decembrie 1918 (nr.cad. 55388) și teren domeniu public; - EST: teren cu nr.cad. 2232 (parcare); teren cu nr.cad. 2229; teren cu nr.cad.50252; teren cu nr.cad. 52204; - SUD: str. Română; - VEST: teren cu nr.cad. 2871, teren cu nr.cad.50283, teren cu nr.cad.3150 și teren proprietate a Orașului Tg. Neamț – nr.cad.55373. |
| c) surse de poluare existente în zonă; | Nu este cazul |
| d) particularități de relief; | Nu este cazul |
| e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; | Terenul beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, energie termică, telefonie) |
| f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; | Nu este cazul. |
| g) posibile obligații de servitute; | Nu este cazul |
| h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; | Nu se vor realiza lucrări de intervenție la clădirile existente. |
| i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; | Nu este cazul. |
| j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. | Nu este cazul |

6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:

| | |
|--|---|
| a) destinație și funcțiuni; | Infrastructură de agrement: - parcare - amfiteatru în aer liber - terenuri de sport - alei de acces - spații verzi amenajate |
| b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; | Suprafață construită: max 1700 mp; Capacitate amfiteatru: cel puțin 800 |

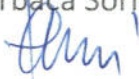
| | |
|---|---|
| | spectatori; Structură amfiteatru: cadre beton armat și lemn lamelat. |
| c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; | Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare |
| d) nevoi/solicitări funcționale specifice. | - spații destinate spectatorilor: gradene în aer liber, circulații dimensionate conform normativelor aflate în vigoare, grupuri sanitare, dotări specific persoanelor cu dizabilități, spații polivalente; - spații pentru actori: două scene în aer liber, cabine actori, grupuri sanitare, circulații și spații pentru regrupare; - spații tehnice. |

7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate. | <p>Luând în calcul valoarea proiectului, menționăm ca prezentul proiect nu intra în categoria proiectelor majore de investiție.</p> <p>Obiectele propuse prin prezentul proiect nu necesită întocmirea unei expertize tehnice, audit energetic etc. deoarece este o construcție nouă.</p> <p>Prin prezentul proiect nu se fac intervenții pe monumente istorice sau în zone protejate.</p> |
|---|--|

Data,
19.09.2017

Serviciul Investiții,
Ing. Durbacă Sorin



Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,
Ing. Amihăilesei Daniel

