



ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg. 16136/19.09.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construire infrastructură de agrement, orașul Tîrgu Neamț

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Tîrgu Neamț

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Tîrgu Neamț

2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic

Terenul aferent se află în proprietatea Orașului Tîrgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, nr. 81A, orașul Tîrgu Neamț. Terenul în suprafață de 27917 mp este înscris în Cartea Funciară cu NCP 55729.

Regimul economic

Terenul identificat cu numărul cadastral 55729 are o suprafață de 27917 mp, categoria curți-construcții, conform CF nr. 55729 Tîrgu Neamț.

Regimul tehnic

Terenul aferent investiției propuse, este situat în intravilanul orașului Tîrgu Neamț, strada 1 Decembrie 1918 nr.81 A, jud. Neamț.

Terenul are o suprafață totală de 27917 mp și este învecinat cu:

- NORD: strada 1 Decembrie 1918 (nr.cad. 55388) și teren domeniu public;
- EST: teren cu nr.cad. 2232 (parcare); teren cu nr.cad. 2229; teren cu nr.cad.50252; teren cu nr.cad. 52204;
- SUD: str. Română;
- VEST: teren cu nr.cad. 2871, teren cu nr.cad.50283, teren cu nr.cad.3150 și teren proprietate a Orașului Tg. Neamț – nr.cad.55373.

Pe suprafața terenului sunt amplasate următoarele construcții:

- 55654-C1 – Vestiar fotbal, SC= 200mp;
- 55654-C2 – construcție administrativă, SC= 207mp
- 55654-C3 – construcție anexă, SC=29mp
- 55654-C4 – construcție anexă, SC=39mp
- 55654-C5 – construcție anexă, SC=955mp

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

str. 1 Decembrie 1918, nr. 81A, orașul Tîrgu Neamț.

Suprafață totală teren 27917 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- **NORD:** strada 1 Decembrie 1918 (nr.cad. 55388) și teren domeniu public;
- **EST:** teren cu nr.cad. 2232 (parcare); teren cu nr.cad. 2229; teren cu nr.cad.50252; teren cu nr.cad. 52204;
- **SUD:** str. Română;
- **VEST:** teren cu nr.cad. 2871, teren cu nr.cad.50283, teren cu nr.cad.3150 și teren proprietate a Orașului Tg. Neamț – nr.cad.55373.

Accesul pe teren se realizează din strada 1 Decembrie 1918, situată pe latura nordică a amplasamentului studiat.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Terenul beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, energie termică, telefonie)

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin proiect se propune realizarea unei infrastructuri de agrement, prin construirea unui amfiteatru în aer liber cu o capacitate de peste 800 de spectatori. Funcțiunea de bază va fi susținută de dotări și amenajări complementare ce gravitează în jurul acestui obiect și care asigură zonei coerență funcțională. Astfel, accesul spre amfiteatru se va realiza prin intermediul unor alei pietonale pavate, iluminate ambiental și mobilate cu bănci pentru odihnă. Activitățile în aer liber vor fi încurajate prin îmbunătățirea spațiilor verzi prin înierbări cu gazon, plantări de arbori și arbuști, precum și realizarea a două terenuri de sport.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Amfiteatrul propus va avea o suprafață construită la sol de max 1700 mp, în care vor fi incluse gradene ce vor asigura o capacitate de cel puțin 800 de spectatori, două scene în aer liber, precum și spații închise aferente zonelor tehnice, grupurilor sanitare și cabinelor actorilor.

Pentru spectatori se vor prevedea grupuri sanitare dimensionate conform normativelor aflate în vigoare.

Construcția va fi realizată pe o structură din beton armat și lemn lamelat ignifugat și tratat cu vopseluri ignifuge incolore.

Aleile de acces vor fi pavate cu pavele fixate pe pat de nisip.

Spațiile verzi vor fi amenajate prin înierbări cu gazon și plantări de arbori și arbuști decorativi.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform cerințelor stabilite de legislația specifică

d) număr estimat de utilizatori;

Capacitatea amfiteatrului propus va fi de cel puțin 800 de spectator.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform legislației în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Elaborarea fiecărei documentații, conform etapelor identificate în nota conceptual.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.

Aprob

Beneficiar

Primar Harpa Vasilică

ORAȘUL

MIRGUNEAMȚ

JUDETUL NEAMȚ



Luat la cunoștință
Investitor,

.....
(numele, funcția și semnătura autorizată)

Întocmit

Serviciul Investiții,

Ing. Durbacă Sorin

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,

Ing. Amihăilesei Daniel