

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 220 din 16.11.2016 prin Act aditional

Consiliul local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere cererea nr. 19964 din 10.11.2017, înregistrată la Primăria orașului Țirgu Neamț, depusa din partea Scolii Postliceale Sanitare “Moldova Roman, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 220 din 16.11.2016, încheiat între Orasul Țirgu Neamț, în calitate de locator si ScoalaPostliceala sanitara “Moldova” Roman, reprezentata de Hostinaru – Popovici Petru - Mircea, în calitate ce locatar.

Având în vedere: - prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 858-865 si ale 871 -873 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat si ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si compleatarile ulterioare;

Tinand cont de clauza din contractul de inchiriere, care prevede ca la expirarea termenului, locatorul poate prelungi contractul, doar o data prin act aditional, pe o perioada de inca un an,;

Având în vedere Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț și Raportul de specialitate nr.20274 din data de 15.11.2017 al Serviciului Urbanism si Amenajarea teritoriului din cadrul Primariei orasului Țirgu Neamț;

Tinand cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, alin.9, ale art. 45 alin.3 și ale art. 115 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de inchiriere nr.220 din 16.11.2016 avand ca obiect inchirierea unui spatiu format din 2 Sali de clasa (fiecare a cate 50 mp), o sala de demonstratie (13 mp) si un secretariat (10 mp), situat in incinta Colegiului National „Stefan cel Mare” corp B, , apartinand domeniului public al orasului Tirgu Neamt,. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este de **1 an, incepand cu 01.12.2017.**

Art.2. Se aproba modelul de Act Aditional, conform Anexei, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.3. Se împuterniceste Primarul orasului Țirgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de inchiriere.

Art.4. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Țirgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate, prin compartimentul Administrație publică locală.

**Inițiator,
Primarul orașului Țirgu Neamț,
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,
Secretar oraș,
Cons. jr. Țuțu Ion**

ANEXA

la HCL nr. _____

ACT ADIȚIONAL NR.1 din data _____

la Contractul de inchiriere nr.220 din 16.11.2016

Având în vedere cererea nr. 19964 din 10.11.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea Scolii Postliceale Sanitare "Moldova Roman, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 220 din 16.11.2016, încheiat între Orasul Tîrgu Neamț, în calitate de locator si Scoala Postliceala sanitara "Moldova" Roman, reprezentata de Hostinaru – Popovici Petru - Mircea, în calitate de locatar.

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit."c", alin.5 lit."b" și alin (9), ale art. 45 alin.(1) și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL:

Art.1. ORASUL TIRGU NEAMT, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str.Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, cont deschis la Trezoreria Tîrgu Neamț RO05TREZ49321A300530XXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Tîrgu Neamț, Harpa Vasilică în calitate de LOCATOR,

si

SCOALA POSTLICEALA SANITARA „MOLDOVA” Roman cu sediul in municipiul Roman , str. Republicii nr.1-3, telefon 0233/740155, reprezentata legal prin Hostinaru – Popovici Petru - Mircea, în calitate de **LOCATAR,**

Art.2. Durata contractului de inchiriere se prelungeste pe o perioada de un de zile, respectiv pana la data 1.12.2018 pentru spatiul format din 2 sali de clasa (fiecare a cate 50 mp), o sala de demonstratie (13 mp) si un secretariat (10 mp), situat in incinta Colegiului National „Ștefan cel Mare” corp B , apartinand domeniului public al orasului Tîrgu Neamț.

Art.3. Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în cinci exemplare originale.

**LOCATOR,
UATO Tîrgu Neamț**

**Primar,
Vasilică Harpa**

**Sef Serviciu,
jr. Oana – Maria Iftode**

**LOCATAR,
Scoala Postliceala Sanitara”Moldova “Roman**

Hostinaru – Popovici Petru - Mircea

**Director economic,
Ec. Ecaterina Iosub**

Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Sef serviciu,

Ing. Rusu Ion

Compartiment

Administrarea dom. Public si privat,

insp. State Geanina

Viza CFP

APROB,
Primar,
Vasilică Harpa

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr.220
din 16.11.2016 prin Act aditional**

Având în vedere cererea nr. 19964 din 10.11.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea Scolii Postliceale Sanitare ‘Moldova ‘Roman cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.220 din 16.11.2016, încheiat între Orasul Tîrgu Neamț în calitate de locator si Scoala Postliceala Sanitara ‘Moldova’Roman, in calitate de locatar.

Avand in vedere clauza din contractul de concesiune, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pe o perioada de un an de zile(capitolul IV art.17).

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de concesiune, respectiv clauzei potrivit careia, pretul concesiunii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei, propunem: prelungirea contractului de inchiriere. Perioada pentru care se propune prelungirea contractului de inchiriere este de un an de zile, respectiv pana la data de 1.12.2018.

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Tinad cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale pentru prelungirea acestui contract, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind prelungirea Contractului de inchiriere nr. 220 din 16.11.2016, prin Act Aditional.

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Serviciul Juridic,

Compartiment
Administrarea domeniului public si privat
inp. Geanina State



PRIMARIA ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. 20274 din 15.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr.220 din 16.11.2016

Având în vedere cererea nr. 19964 din 10.11.2017, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț, depusa din partea Scolii Postliceale Sanitare ‘Moldova ‘Roman cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.220 din 16.11.2016, încheiat între Orasul Tirgu Neamt în calitate de locator si Scoala Postliceala Sanitara ‘Moldova’Roman, in calitate de locatar.

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, care prevede ca la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit pentru o perioada de 1 an de zile (capitolul IV, art.17).

Tinand cont de art. 858 – 865 si ale art. 871 - 873 din Codul Civil, republicat si ale Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica ,cu modificarile si completarile ulterioare in baza clauzei din contractele de inchiriere , respectiv clauzei potrivit careia , pretul inchirierii va fi calculat conform actelor in vigoare si indexat in functie de rata inflatiei.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**