ORAŞUL TÎRGU NEAMŢ

JUDEŢUL NEAMŢ, ORAŞ TÎRGU-NEAMŢ, STR. ŞTEFAN CEL MARE, NR. 62
TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;
e-mail: tgnt@primariatgneamt.ro ; www.primariatarguneamt.ro

Nr. înreg.17946/17.10.2017

Aprob,

Primar
Harpa Vasilică

TEMĂ DE PROIECTARE

în vederea realizarii obiectivului de investitii ”Modernizare teren de sport – Şcoala Gimnazială Domnească, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”

1. Informaţii generale
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
”Modernizare teren de sport – Şcoala Gimnazială Domnească, oraşul Tîrgu-Neamţ, judetul Neamt”
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Primar Harpa Vasilică / Oraşul Tîrgu Neamţ
1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)
Nu este cazul
1.4. Beneficiarul investiţiei
Oraşul Tîrgu Neamţ
1.5. Elaboratorul temei de proiectare
Oraşul Tîrgu Neamţ
2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiţii
2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală
Cladirile si terenul aferent se află în proprietatea Oraşului Tîrgu Neamţ si sunt situate in str. Ştefan cel Mare, nr. 30, oraşul Tîrgu Neamţ. Clădirile sunt înscrie se Cartea Funciară cu NC 53071
2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Terenul de sport este situat în incinta Şcoalii Gimnaziale Domneşti str. Ştefan cel Mare, nr. 30.
Suprafaţă totală de teren (curti-constructii) a amplasamentului este de 4802 mp;

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul se realizeaza prin strada Stefan cel Mare;
c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul
d) particularităţi de relief;
Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
Amplasamentul beneficiază de racorduri la toate utilităţile existente în zonă (apă, canalizare menajera, canalizare pluviala, energie electrică, gaz metan, telefonie)
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Se va stabili in urma proiectarii. La limita de poprietate este existent un post de transformare, deci este posibila existenta unor retele electrice ingropate.
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu este cazul
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
La limita de poprietate este existent un post de transformare, deci este posibila existenta unor retele electrice ingropate. Daca acestea sunt ingropate la adancimea legala nu ar trebui sa fie probleme.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
Nu este cazul
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
În zonă există 3 monumente istorice de categoria B: Muzeul de istorie, Spitalul Orasenesc (corp central), Casa memoriala „Veronica Micle”
2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:
a) destinaţie şi funcţiuni;
Scoala/educatie, invatamant, petrecere timp liber.
b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;
Caracteristicile/fazele investitiei sunt:
- decopertarea stratului vegetal cu mijloace metalice;
- umplutura de piatra sparta cu grosime de 20 cm, avand si scopul de drenare a apei de pe suprafata de joc;
- strat din paiatra sparta concasata in grosime de 8 cm;
- strata din piatra sparta de 0-8 mm, cu o grosime de 2 cm;
- montare gazon sintetic multifunctional, cu fir de 20 mm inaltime iar pentru desfasurarea acivitatilor sportive se va imprastia nisip cuartos uscat;
- marcaj teren;
- imprejmuire realizata din stalpi metalici cu inaltimea de 6 m, peste nivelul solului, din teava rectangulara (100x50x3mm), inglobati in fundatii de beton; structura este ridigizata prin cordoane perimetrale din teava patrata, la inaltimile de 0, 2, 4, 6 m; imprejmuirea se realizeaza din plasa metalica impletita.

- plasa de protectie textila este montata deasupra terenului pe intreaga suprafata de joc (capac) si este rezistenta la ploi, inghet si ultraviolete;
- imprejmuirea va contine o cale de acces;
- Dotari:
    - 2 porti minifotbal/handbal 3x2x1 m, fabricate din fier, cu campuri vopsite alb/negru si carlige de prindere plasa sudate perimetral;
    - 2 cosuri baschet;
    - 2 stalpi multifunctionali, pentru tenis si volei (mobil);

Terenul va fi iluminat de 6 lampi halogen, 400W/proiector, inclusiv tabloul electric, cablajele, etc.si va dispune de o tribuna, cu structura metalica cu 30 locuri cu scaune de plastic.

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare;

Conform cerinţelor stabilite de legislaţia specifică

d) număr estimat de utilizatori;

- in prezent capacitatea totala a colegiului este de 594 de elevi si 60 persoane angajaţi permanenţi

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Conform programei scolare.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Conform legislaţiei în domeniu

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Realizarea caracteristicilor mentionate, in conditiile alocarii fondurilor nevcesare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată, normativele şi reglementările tehnice în vigoare în materie.

Director executiv, Serviciul Investiţii,

ec. Iosub Ecaterina ing. Durbacă Sorin