

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de tehnică dentară în favoarea domnului Tărăboanță Roman Costachi, tehnician dentar**

**Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Luând act de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

Văzând cererea de prelungire a contractului de concesiune nr. 209/01.10.2004 formulată de către domnul Tărăboanță Roman Costachi- tehnician dentar și înregistrată cu nr. 21691/08.12.2017, Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul comun de specialitate, ambele înregistrate cu nr. 21766 din 11.12.2017 ;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin.3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1.** Aprobă prelungirea contractului de concesiune pentru spațiul în care își desfășoară activitatea domnul Tărăboanță Roman Costachi, tehnician dentar, reprezentant legal al laboratorului de tehnică dentară Tărăboanță Roman Costachi.

**Art. 2.** Contractul de concesiune se va prelungi până la data de 31.12.2022.

**Art. 3** Redvența totală anuală va fi în cuantum de 2275,56 lei, conform HCL nr.103/2009, actualizată anual cu indicele de inflație.

**Art. 4** Se mandatează Primarul orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

**Art. 5** Serviciul juridic va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,  
Primar  
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate  
Secretar oras,  
C.j. Ion Țuțu

Aprob,  
Primar  
Vasilică Harpa

PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
Nr. 21766 din 11.12.2017

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de tehnică dentară în favoarea domnului Tărăboanță Roman Costachi, tehnician dentar**

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 209/01.10.2004 încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț și domnul Tărăboanță Roman Costachi, cât și de solicitarea nr. 21691 din 08.12.2017 de prelungire a acestui contract,

Propunem spre analiză Consiliului local prelungirea acestui contract de concesiune, cu rugămintea de a se avea în vedere următoarele prevederi legale;

#### **1.Referitor la durata concesiunii:**

Potrivit art.5, alin.1 din HG 884/2004 –„durata concesiunii se stabilește de către părți, nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare”- inițial, concesiunea a fost aprobată pentru 5 ani, astfel încât prelungirea contractului ar fi trebuit făcută pentru încă 10 ani.

Potrivit art.5 alin (2) al aceluiași act normativ, „În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limita de vârstă, la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limita de pensionare”.

Prin HCL nr.103 din 25.09.2009 s-a aprobat prelungirea contractului până la data de 25.05.2014, dată la care domnul Tărăboanță îndeplinea condițiile pensionării pentru limită de vârstă.

Dat fiind faptul că domnealui a prezentat certificatul de membru OTDR, avizat anual, document în baza căruia poate exercita această profesie, s-a aprobat prelungirea contractului până la data de 31.12.2017. În prezent certificatul de membru este avizat la data de 26.07.2017.

Propunem prelungirea contractului de concesiune, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31.12.2022, sub condiția prezentării, ulterior, anual, a certificatului de membru vizat de către OTDR Neamț. În caz contrar, contractul va înceta de drept fără vreo altă formalitate.

#### **2. Referitor la redevență:**

Potrivit art. 4, alin.3 din HG 884/2004-„după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată”.

În acest sens a fost aprobată fișa de calcul, funcție de spațiile medicale care au făcut obiectul concesiunii. Prin urmare, redevența anuală pentru acest cabinet medical a fost calculată conform fișei de calcul aprobată prin HCL nr.103/2009 și care va fi în cuantum de 2275,56 lei. Redevența se va actualiza anual în funcție de indicii de inflație.

Având în vedere faptul că potrivit art.3, alin. 2, lit.c din HG 884/2004 calitatea de concedent aparține Consiliului local, propunem împuternicirea Primarului orașului Tîrgu Neamț să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Excepând durata celorlalte clauze contractuale vor fi neschimbate.

Inspector superior,  
Ciprian Iovoaea

Director executiv,  
Ec. Ecaterina Iosub

Comp. Administrarea domeniului public și privat,  
Insp. Geanina State



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT  
PRIMAR  
Nr. 21766 din 11.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a unui spațiu cu destinația de cabinet medical de tehnică dentară în favoarea domnului Tărăboanță Roman Costachi, tehnician dentar**

Luând act de expirarea perioadei contractului de concesiune nr. 209/01.10.2004 încheiat cu domnul Tărăboanță Roman Costachi-tehnician dentar, cât și de solicitarea nr. 21691 din 08.12.2017 de prelungire a acestui contract,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre Privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical de tehnică dentară în care își desfășoară activitatea domnul Tărăboanță Roman Costachi, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 31.12.2022.

Primar ,  
Vasilică Harpa

FIȘA DE CALCUL

a redevenței anuale pentru spațiul cu destinația de cabinet medical de tehnică dentară  
 în care își desfășoară activitatea domnul Tărăboanță Roman Costachi  
 Contract de concesiune nr. 209/01.10.2004

Nr.crt	Denumirea indicatorilor	Suprafața (mp)	Tarif /mp	Valarea totală
1	Tariful de bază pentru chiria anuală a unui mp de spațiu ( $T_b$ )	20,52	51,00	1046,52
2	Coeficient de amplasare ( $K_1$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• clădire independentă</li> <li>• -construcție</li> </ul> încorporează sau anexată P;P+1-4Et (2pînă la 3 beneficiari) <ul style="list-style-type: none"> <li>• -încăpere situată în construcții cu P+1-4Et               <ul style="list-style-type: none"> <li>- parter</li> <li>- etaj 1</li> <li>- etaj 2</li> <li>- etaj 3-4</li> </ul> </li> </ul>	- -   - da	0,50  0,45  0,40 <b>0,35</b> 0,30 0,25	
3	Coeficient pentru amenajare tehnică( $K_2$ ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• dotat cu apă , canalizare</li> <li>încălzire centrală sau gaze la sobe</li> <li>• dotat cu apă , încălzire centrală</li> <li>• apă,încălzire cu sobe cu combustibil solid</li> </ul>	da - -	<b>0,50</b> 0,40 0,30	
4.	Coeficient de piață ( $K_3$ )		1,25	
5	<b>Tarif anual /mp suprafață</b> $P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$	16,44 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3$ $51 \times (1 + 0,35 + 0,50) \times 1,25 = 117,93$	1938,76 lei
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reducere 30% pentru dependențe, spații utilizate ca depozite,holuri,spații comune</li> </ul>	4,08 mp	$T_b \times (1 + K_1 + K_2) \times K_3 \times 0,70$ $117,93 \times 0,70 = 82,55$	336,80 lei
7	<b>TOTAL REDEVENȚĂ</b> <b>Rîndul 5 + Rîndul 6</b>	20,52 mp		2275,56 lei

