

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Consiliul Local al Orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

- art. 5 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.454, art. 456 alin.(2), art.457 alin. (1), art.458, art.460, art.462 alin. (2), art.464 alin. (2), art.465, art.467 alin. (2), art.469 alin. (2), art.470, art.472 alin. (2), art.474, art.475, art.476 alin. (2), art.477 alin. (5), art. 478, art.481 alin. (2), art. 484, art.486, art. 487, art.489, art.491, art. 493, art.495 lit. (f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

Analizând Nomenclatura stradală aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 33/30.04.2004, precum și Planul urbanistic general actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 270/18.12.2014;

Luând act de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț;

Având în vedere Referatul nr. 18059/17.10.2017 întocmit de Compartimentul Stare Civilă din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanei, Referatul nr. 17935/17.10.2017 întocmit de Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Expunerea de motive a primarului orașului Tîrgu Neamț înregistrată sub nr. V14556/16.10.2017 și Raportul de specialitate al Direcției Venituri - Impozite și taxe nr. V14557/16.10.2017.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2018, după cum urmează:

- a) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2017 și 2018, constituind **Anexa nr. 1**;
- b) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

- d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- e) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- g) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- h) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.
 - i) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu **95%**.
 - j) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea taxei **în cotă de 3%**, la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;
 - k) Cota de impozit pentru calculul impozitului pe spectacole:
 - **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
 - **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus

Art. 2 Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin (2) si art 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste dupa cum urmeaza:

- a) in cazul impozitului pe cladiri - **10%**;
- b) in cazul impozitului pe teren - **10%**;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport - **10%**.

Art. 3 Valorile impozabile aplicabile pentru anul 2018 sunt la același nivel cu cele stabilite pentru anul 2017.

(1) Cotele adiționale, prevăzute la art. 489 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilesc dupa cum urmeaza:

- a) în cazul impozitului și taxei pe clădiri (pentru contribuabilii persoane fizice), la **0 %**;
- b) în cazul impozitului și taxei pe teren (numai pentru cel amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții), la **7 %**;
- c) în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, la **7,1 %**;
- d) în cazul taxelor pentru eliberarea:
 - d.1. certificatului de urbanism, la **16,6 %**;
 - d.2. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, la **20 %**;
 - d.3. autorizației de foraje și excavări, la **0 %**;
 - d.4. autorizației de amplasare chioșcuri, tonete, etc.(prevăzute la art. 474 alin. 14), la **12,5 %**
 - d.5. autorizației privind lucrările de racorduri și bransamente, la **15,3 %**;
 - d.6. certificatului de nomenclatură stradală, la **11,11 %**;
 - d.7. autorizației sanitare de funcționare, la **20 %**;
 - d.8. certificatului de producător, la **20 %**;

- d.9. carnetului pentru comercializarea produselor agricole, la **0 %**;
- d.10. taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, la **0 %**
- d.11. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, la **18,75 %**
- d.12. taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, la **50 %**
- e) în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate :
 - e1. în cazul unui afișaj situat la locul derulării activității, la **9 %**;
 - e2. în cazul oricărui panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, la **17 %** ;
- f) în cazul impozitului pe spectacole, la **0 %**;

Art. 4 Pentru determinarea impozitului/taxei pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului/taxei pe teren, pentru anul 2018, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 62 din 29.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț nr. 146 din 07.08.2014.

Art. 5 Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 lit. "i" din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv, terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului, sunt: - nu este cazul

Art. 6 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 2**.

Art. 7 Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al orașului Tîrgu Neamț, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 3**.

Art. 8 Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit **Anexei nr. 4**.

Art. 9 Se aprobă acordarea facilităților fiscale pentru anul 2018, potrivit **Anexei nr. 5**.

Art. 10 Se aprobă modelul de declarație folosită pentru acordarea facilităților fiscale, prevăzut în **Anexa nr. 6**.

Art. 11 Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizare a unor taxe speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Public Comunitar de Evidență a Persoanelor Tîrgu Neamț - Compartiment Stare civilă, potrivit **Anexei nr. 7**

Art. 11 Se aprobă Regulamentul privind procedura de calcul și utilizarea taxei speciale pentru prestări de servicii efectuate de către Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență Tîrgu Neamț, potrivit **Anexei nr. 8**.

Art. 12 Se aprobă anularea creanțelor fiscale aflate în sold la data de **31.12.2017**, mai mici de 40 lei inclusiv, conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Art. 13 Anexele nr. 1 – 8 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 14 Direcția Venituri Impozite și taxe va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 15 (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului orașului Tîrgu Neamț;

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicarea în presa locală și pe pagina de internet.

Nr. 338
din 24.11.2017

Președinte de ședință,
Consilier local, Rucsăndescu Ion

Contrasemnează,
Secretar oraș,
Cons.jur. Țuțu Ion

Total consilieri:
Prezenți:
Pentru:
Împotrivă:
Abțineri: