

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**Proiect**

**Hotărâre privind implementarea proiectului**  
**"Reabilitarea Școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane**  
**cu dizabilități, oraș Tg. Neamț"**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Analizând Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Tîrgu Neamț și Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei orașului Tg. Neamț, ambele înregistrate sub nr. 1174 din .25.01.2018;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art. 45 și al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă implementarea proiectului: "*Reabilitarea Școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț*", denumit în continuare Proiectul.

**Art. 2.** Se însușește necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al Proiectului ce solicită ajutor financiar nerambursabil prin intermediul Asociației "Ținutul Răzeșilor", măsura M2/6B, având în vedere următoarele:

- Necesitatea realizării Proiectului rezultă din următoarele considerente: accesul la servicii de bază a persoanelor cu dizabilități supuse izolării/excluderii sociale, prin dezvoltarea unor instrumente de integrare socială, respectiv activități pentru terapie și sprijinirea pentru integrare, consiliere, programe de recuperare.
- Oportunitatea Proiectului este generată de sursa de finanțare asigurată prin intermediul Asociației Ținutul Răzeșilor, M2/6B – investiții în infrastructura socială pentru combaterea sărăciei și favorizarea incluziunii sociale.
- Potențialul economic al Proiectului este determinat de rolul multiplu al acestuia în sensul creșterii gradului de incluziune socială în cadrul comunității, ceea ce va conduce la creșterea atractivității zonei pentru o dezvoltare economică durabilă.

**Art. 3.** Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**Art. 4.** Orașul Tîrgu Neamț se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

**Art. 5.** Numărul de persoane aparținând categoriei defavorizate din teritoriul GAL Asociația Ținutul Răzeșilor (persoane cu dizabilități) care vor putea beneficia de serviciile sociale vizate, prin operaționalizarea infrastructurii sociale finanțate prin proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexa nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza DALI) și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul "*Reabilitarea Școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț*", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art. 7.** Se aprobă acordul de parteneriat dintre Orașul Tîrgu Neamț și Asociația Căsuța cu Miracole Tîrgu Neamț, conform anexei nr. 3, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Orașul Tîrgu Neamț va asigura sustenabilitatea investiției pe o perioadă de 5 ani de la ultima plată a Autorității Contractante, din surse proprii și/sau prin accesarea finanțării specifice din cadrul Axei 5, Obiectivul specific 5.2. din cadrul Programului Operațional Capital Uman (POCU) 2014-2020, prin depunerea unui proiect distinct în parteneriat cu Asociația Căsuța cu Miracole Tîrgu Neamț, cu respectarea condițiilor specifice POCU.

**Art. 9.** Orașul Tîrgu Neamț vă asigura funcționarea centrului de zi pentru persoane cu dizabilități prin operaționalizarea infrastructurii sociale în parteneriat cu Asociația Căsuța cu Miracole Tîrgu Neamț, în calitate de furnizor acreditat de servicii sociale.

**Art. 10.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale; Ajutorul financiar nerambursabil aferent Proiectului reprezintă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, rezultând o contribuție proprie de 0%. Cheltuielile neeligibile ale proiectului, în sumă de 28.969 lei/6.229 Euro, vor fi asigurate din bugetul local al orașului Tîrgu Neamț.

**Art. 11.** Reprezentantul legal al Proiectului nominalizat pentru relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, în derularea acestuia, este domnul Harpa Vasilică, primar al Orașului Tîrgu Neamț, Județul Neamț, și se împuternicește acestă să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Orașului Tîrgu Neamț;

**Art. 12.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul orașului Tîrgu Neamț  
Harpa Vasilică**

**Avizat legalitate,  
Secretar,  
C.J. Țuțu Ion**

**Numărul de persoane aparținând categoriei defavorizate din teritoriul GAL Asociația Ținutul Răzeșilor (persoane cu dizabilități) care vor beneficia de serviciile sociale vizate, prin operaționalizarea infrastructurii sociale finanțate prin proiect**

Numărul de persoane aparținând categoriei defavorizate din teritoriul GAL Asociația Ținutul Răzeșilor (persoane cu dizabilități) care vor beneficia de serviciile sociale vizate, prin operaționalizarea infrastructurii sociale finanțate prin proiect este de **50 de persoane**.

**Caracteristicile tehnice ale Proiectului "Reabilitarea Școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț"**

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirea se caracterizează prin:

Funcțiunea principală	<b>Centru pentru persoane cu dizabilitati</b>
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime și finisati cu tencuiala decorativa .
Învelitoare	Învelitoarea se va realiza din tigla metalica de culoare maro.
Compartimentările interioare	Pereții de compartimentare interioari vor fi realizați din pereti din zidarie de caramida portanta de 25 cm grosime.
Finisaje interioare	Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea gresiei pentru holuri si grupuri sanitare si parchet laminat de trafic intens pentru ateliere,birouri si mocheta la sala de sport Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba.
Tămplărie	Se propune adoptarea unei tămplării din PVC de culoare alba cu geam termoizolant.
Funcțiunea principală	<b>Centru pentru persoane cu dizabilitati</b>
Regim de înălțime	<b>P</b>
H max <sub>(coama/atic)</sub>	<b>6.51 m</b>
h max <sub>(streășină/terasă)</sub>	<b>3.80 m</b>
S.c <sub>(suprafață construită)</sub> intabulată	<b>231 mp</b>
S.c <sub>(suprafață construită)</sub> existentă	<b>231 mp</b>
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	<b>231 mp</b>
S.u. (suprafață utilă)existentă	<b>207.75 mp</b>
P.O.T.existent	<b>5.14%</b>
C.U.T. existent	<b>0.051</b>
S.c <sub>(suprafață construită)</sub> propusă	<b>249.76 mp</b>
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)propusă	<b>249.76 mp</b>
S.u. (suprafață utilă)propusă	<b>203.92 mp</b>
P.O.T. propus	<b>5.56%</b>
C.U.T.propus	<b>0.056</b>

Categoria de importată a clădirii	<b>C - conform HGR nr. 766/1997</b>
Clasa de importată a clădirii	<b>III - conform normativ P100 - 1/2013</b>
Gradul de rezistență la foc	<b>III</b>
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	<b>Ag. = 0.25 g</b>
	<b>Tc. =0.7 sec</b>

### Funcționalul propus pentru construcția modernizată

<b>PARTER</b>		<b>S<sub>utilă</sub> (m<sup>2</sup>)</b>
P01	Windfang	6.70
P02	Vestiar	4.00
P03	Vestiar	4.67
P04	Hol	7.95
P05	Grupuri sanitare	14.02
P06	Hol	60.69
P07	Atelier 1	24.20
P08	Sala de sport	23.70
P09	Atelier 2	10.26
P10	Atelier 3	10.80
P11	Hol	10.08
P12	Birou 1	6.54
P13	Birou 2	7.26
P14	G.S. cadre	2.63
P15	Centrala termica	3.28
P16	Hol	3.64
P17	G.S.Pers. Handicap	3,50
<b>TOTAL</b>		<b>203.92</b>
<b>Aria construita a clădirii</b>		<b>249.76</b>
<b>Aria construita desfasurata a a clădirii</b>		<b>249.76</b>
<b>Aria utilă</b>		<b>203.92</b>

**Indicatorii tehnico-economici ai Proiectului "Reabilitarea Școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț"**

**Descrierea soluției de arhitectură**

Scoala nr 6 Condreni este o clădire cu regim de înălțime P, cu următorii indici de plan general: suprafața construită existentă  $S_c=231$  mp, suprafața desfășurată existentă  $S_d=231$  mp, suprafața construită propusă  $S_c=249.76$  mp, suprafața desfășurată propusă  $S_d=249.76$  mp. Construcția este un corp extins prin care se dorește completarea funcțiilor clădirii existente cu spații destinate grupurilor sanitare și spațiului tehnic.

Imobilul are un acces principal și unul secundar. Prin soluția proiectată se dorește corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare privind cerințele de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Pentru reabilitarea școlii și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități se propune extinderea, optimizarea și eficientizarea spațiului din interiorul clădirii este propusă recompartimentarea și amenajarea următoarelor spații:

Funcționalul actual al clădirii analizate

<b>PARTER</b>		<b>Sutilă (m<sup>2</sup>)</b>
P01	Hol	7.63
P02	Grup sanitar	1.27
P03	Grup sanitar	1.27
P04	Hol	12.70
P05	Cancelarie	17.67
P06	Sala de clasa	49.31
P07	Hol	59.81
P08	Sala de clasa	48.10
P09	Magazie	10.09
<b>TOTAL</b>		<b>207.75</b>
<b>Aria construită a clădirii</b>		<b>231.00</b>
<b>Aria construită desfășurată a clădirii</b>		<b>231.00</b>
<b>Aria utilă</b>		<b>207.75</b>
<b>Înălțimea liberă a unui nivel - m</b>		<b>3.40</b>
<b>Volum Clădirii (anvelopei) - mc</b>		<b>706,69</b>

În varianta propusă, după modernizarea construcției și refuncționalizarea spațiului pentru a fi folosită de persoane cu dizabilități din orașul Tg. Neamț, funcționalul clădirii are următoarea structură:

Funcționalul propus pentru construcția modernizată

<b>PARTER</b>		<b>S<sub>utilă</sub> (m<sup>2</sup>)</b>
P01	Windfang	6.70
P02	Vestiar	4.00
P03	Vestiar	4.67
P04	Hol	7.95

P05	Grupuri sanitare	14.02
P06	Hol	60.69
P07	Atelier 1	24.20
P08	Sala de sport	23.70
P09	Atelier 2	10.26
P10	Atelier 3	10.80
P11	Hol	10.08
P12	Birou 1	6.54
P13	Birou 2	7.26
P14	G.S. cadre	2.63
P15	Centrala termica	3.28
P16	Hol	3.64
P17	G.S.Pers. Handicap	3,50
<b>TOTAL</b>		<b>203.92</b>
<b>Aria construita a clădirii</b>		<b>249.76</b>
<b>Aria construita desfasurata a a clădirii</b>		<b>249.76</b>
<b>Aria utilă</b>		<b>203.92</b>

Din punct de vedere al soluției de arhitectură clădirea se caracterizează prin:

Funcțiunea principală	<b>Centru pentru persoane cu dizabilitati</b>
Soluții de închidere exterioare	Pereții exteriori vor fi tratați în sistem termoizolant cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime și finisati cu tencuiala decorativa .
Învelitoare	Învelitoarea se va realiza din tigla metalica de culoare maro.
Compartimentările interioare	Pereții de compartimentare interioari vor fi realizați din pereti din zidarie de caramida portanta de 25 cm grosime.
Finisaje interioare	Pentru realizarea pardoselilor se propune utilizarea gresiei pentru holuri si grupuri sanitare si parchet laminat de trafic intens pentru ateliere,birouri si mocheta la sala de sport Pentru pereți și tavane se propune finisarea acestora cu var lavabil de culoare alba.
Tămplărie	Se propune adoptarea unei tămplării din PVC de culoare alba cu geam termoizolant.
Funcțiunea principală	<b>Centru pentru persoane cu dizabilitati</b>
Regim de înălțime	<b>P</b>
H max <sub>(coama/atic)</sub>	<b>6.51 m</b>
h max <sub>(streașină/terasă)</sub>	<b>3.80 m</b>
S.c <sub>(suprafață construită)</sub> Intabulată	<b>231 mp</b>
S.c <sub>(suprafață construită)</sub> existentă	<b>231 mp</b>
S.c.d. <sub>(suprafață construită desfășurată)</sub> existentă	<b>231 mp</b>
S.u. <sub>(suprafață utilă)</sub> existentă	<b>207.75 mp</b>
P.O.T.existent	<b>5.14%</b>
C.U.T. existent	<b>0.051</b>
S.c <sub>(suprafață construită)</sub> propusă	<b>249.76 mp</b>
S.c.d. <sub>(suprafață construită desfășurată)</sub> propusă	<b>249.76 mp</b>
S.u. <sub>(suprafață utilă)</sub> propusă	<b>203.92 mp</b>
P.O.T. propus	<b>5.56%</b>
C.U.T.propus	<b>0.056</b>
Categoria de importată a clădirii	<b>C - conform HGR nr. 766/1997</b>

Clasa de importată a clădirii	<b>III - conform normativ P100 - 1/2013</b>
Gradul de rezistență la foc	<b>III</b>
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	<b>Ag. = 0.25 g</b> <b>Tc. =0.7 sec</b>

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

	Valoare lei (inclusiv TVA)	Valoare euro (inclusiv TVA)
Total general	651875	140167
C + M	534526.58	114935

Valoare eligibilă a proiectului: 622.905 lei / 133.938 Euro

Valoare neeligibilă a proiectului: 28.969 lei / 6.229 Euro

Ajutor public nerambursabil: 133.938 Euro.

B) Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Funcțiunea principală	<b>Centru pentru persoane cu dizabilitati</b>
Regim de înălțime	<b>P</b>
H max(coama/atic)	<b>6.51 m</b>
h max(streașină/terasă)	<b>3.80 m</b>
S.c(suprafață construită)intabulată	<b>231 mp</b>
S.c(suprafață construită)existentă	<b>231 mp</b>
S.c.d. (suprafață construită desfășurată) existentă	<b>231 mp</b>
S.u. (suprafață utilă)existentă	<b>207.75 mp</b>
P.O.T.existent	<b>5.14%</b>
C.U.T. existent	<b>0.051</b>
S.c(suprafață construită)propusă	<b>249.76 mp</b>
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)propusă	<b>249.76 mp</b>
S.u. (suprafață utilă)propusă	<b>203.92 mp</b>
P.O.T. propus	<b>5.56%</b>
C.U.T.propus	<b>0.056</b>
Categoria de importată a clădirii	<b>C - conform HGR nr. 766/1997</b>
Clasa de importată a clădirii	<b>III - conform normativ P100 - 1/2013</b>
Gradul de rezistență la foc	<b>III</b>

C) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de realizare a investiției este de 24 luni, iar durata estimată de realizare a lucrărilor de execuție este de 12 luni.