

**R O M Â N I A**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**  
**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind schimbarea destinației imobilului  
din str. Cuza – Vodă nr. 42 Tîrgu Neamț în locuință socială**

**Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, județul Neamț**

Luând act de: Referatul nr. 901/19.01.2018 a Comisiei de constatare pentru îndeplinirea condițiilor în vederea transformării unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului în locuințe sociale, numită prin Dispoziția primarului nr. 9/11.01.2018;

HCL nr. 217/27.06.2017 anexa 1 poziția 156 privind domeniul privat al orașului Tg. Neamț;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 993/22.01.2018 înaintată de Primarul Orașului Tîrgu Neamț prin care se propune schimbarea destinației imobilului din Tg. Neamț str. Cuza – Vodă nr. 42 din spațiu comercial de tip economat în locuință socială, și Raportul de specialitate nr. 995/22.01.2018 comun al Serviciului Juridic – Contencios și al Compartimentului Administrarea Domeniului public și privat al orașului;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, art. 38 alin. 3, art. 39, art. 41;

Conform prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. a) pct. 17 coroborat cu lit. e), ale art. 119 și art.120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț;

În temeiul art. 45 alin. (3) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba schimbarea destinației imobilului din Tg. Neamț, str. Cuza-Vodă nr. 42 ( în suprafață de 54 mp, aparținând domeniului privat al orașului), din spațiu cu destinația de magazin economat în spațiu cu destinația de locuință socială.

**Art.2.** Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului al imobilului din str. Cuza-Vodă nr. 42 ( în suprafață de 54 mp) Tg. Neamț, având destinația de locuință socială.

**Art.3.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul Dezvoltare Locală, Compartimentul Fond Locativ.

**Art.4.** Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Initiator,**  
Primar,  
Harpa Vasilica

**Avizat legalitate,**  
Secretar oraș,  
cons.jr. Țuțu Ion



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS  
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC - PRIVAT  
Nr. 995/22.01.2018

**APROB,**  
Primar,  
Harpa Vasilica

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind schimbarea destinației imobilului  
din str. Cuza – Vodă nr. 42 Tîrgu Neamț în locuință socială

Prin Expunerea de motive cu nr. 993/22.01.2018 înaintată de Primarul orașului s-a propus schimbarea destinației unui imobil situat în strada Cuza – Vodă nr. 42 Tîrgu Neamț.

Acest imobil, în suprafață de 54 mp, aparține domeniului privat al orașului, conform HCL nr. 217/27.06.2017 anexa 1 poziția 156 având destinația actuală de magazin economat.

La momentul de față spațiul propus pentru schimbarea destinației este liber și neutilizat iar cererea de locuințe destinate închirierii este mare, fapt care a dus la această propune.

Conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, art. 2 lit. c) prin Locuință socială se înțelege acea *locuință care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.*

*Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința ( art. 42).*

Locuința socială se realizează cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 la prezenta lege.

Pentru locuințele care se realizează prin reabilitarea construcțiilor existente se consideră obligatorii numai prevederile legate de dotarea minimă (art. 41).

Prin Referatul nr. 901/19.01.2018 a Comisiei de constatare pentru îndeplinirea condițiilor în vederea transformării unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului în locuințe sociale, numită prin Dispoziția primarului nr. 9/11.01.2018, s-a stabilit faptul că imobilul poate fi transformat în locuință socială, cu condiția respectării art. 41 în sensul completării dotărilor minimale a instalațiilor electrice, a bucătăriei și a încăperilor sanitare.

Conform art. 38 alin. 3 din Legea locuinței, Consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Având în vedere faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale (art. 39 din lege), odată schimbată destinația acestui spațiu se impune trecerea din domeniul privat al orașului în domeniul public al orașului al imobilului situat în str. Cuza – Vodă nr. 42 oraș Tg. Neamț, în suprafață de 54 mp, cu destinația de locuință socială.

Conform prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale alin. (6) lit. a) pct. 17 coroborat cu lit. e), Consiliul local al orașului are atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni privind, printre altele, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea UAT – ului, aprobând construirea locuințelor sociale și, în speță schimbarea destinației unor imobile în locuințe sociale, în condițiile legii, având atribuții de administrare a domeniului public și privat al UAT- ului.

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt *Proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil din str. Cuza – Vodă nr. 42 Tîrgu Neamț în locuință socială.*

**Serviciul Juridic – Contencios,**  
**Administrație publică locală,**  
Sef Serviciul, cons.jr. Oana-Maria Iftode

**Compartiment Administrarea Domeniului public și privat**  
Insp. Geanina State



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC - PRIVAT

Nr. 993/22.01.2018

## **Expunere de motive**

privind schimbarea destinației imobilului  
din str. Cuza – Vodă nr. 42 Tîrgu Neamț în locuință socială

Datorită necesității de locuințe sociale și a faptului că la momentul actual nu sunt disponibile locuințe libere, având în vedere faptul că UAT dispune de un spațiu ce are ca destinație magazin economat, situat în str. Cuza – Vodă nr. 42 Tg. Neamț, în suprafață de 54 mp, iar la momentul de față acesta nu este folosit fiind liber și neutilizat în alte scopuri,

Luând act de Referatul nr. 901/19.01.2018 a Comisiei de constatare pentru îndeplinirea condițiilor în vederea transformării unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului în locuințe sociale, numită prin Dispoziția primarului nr. 9/11.01.2018, prin care s-a stabilit faptul că imobilul poate fi transformat în locuință socială, cu condiția respectării art. 41 din legea locuinței nr. 114/1996, republicată, în sensul completării dotărilor minimale a instalațiilor electrice, a bucătăriei și a încăperilor sanitare.

În conformitate cu prevederile legii locuinței nr. 114/1996, republicată, propun schimbarea destinației acestuia din spațiu cu destinația de magazin economat în spațiu cu destinația de locuință socială și trecerea acestuia din domeniul privat la orașului (HCL nr. 217/27.06.2017 anexa 1 poziția 156) în domeniul public al orașului.

Ca urmare propun inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului din str. Cuza – Vodă nr. 42 Tîrgu Neamț în locuință socială.

**Initiator,**  
Primar,  
Harpa Vasilică