

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL NEAMT**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TIRGU NEAMT**  
**HOTĂRĂRE**

**PROIECT**

**privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului  
Țirgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț**

**Consiliul local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț**

Luând act de adresa nr. 56/18.01.2018 a SC CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț, înregistrată în instituție sub nr. 851/18.01.2018, prin care se solicită reînnoirea Contractului de dare în administrare nr. 86/01.11.2012, modificat și completat prin șase acte adiționale, încetat la data de 01.11.2017 ca urmare a îndeplinirii termenului;

Având în vedere prevederile: - HCL nr. 32/08.08.1997 privind înființarea SC CIVITAS COM SRL Tg. Neamț, republicată, modificată prin HCL nr. 40/09.09.1997; Societatea are unic asociat Consiliul Local al orașului Tg. Neamț, fiind înființată ca urmare a reorganizării pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului, fiind o societate de interes local;

- art.16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată;  
- art.123 alin. 1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 463, art. 465, art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Noul Cod Civil;

- HCL nr. 62/2013 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orașul Tg. Neamț;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 1095/23.01.2018 înaintată de Primarul Orașului Țirgu Neamț prin care se propune darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț ca urmare a încetării Contractului de dare în administrare nr. 86/01.11.2012, modificat și completat prin șase acte adiționale și Raportul de specialitate nr. 1097/23.01.2018 comun al Serviciului Juridic – Contencios, Direcția Buget - Contabilitate și al Compartimentului Administrarea Domeniului public și privat al orașului;

Conform prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) coroborate cu cele ale alin. (5) lit. a), ale art. 119 și art.120 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Țirgu Neamț;

În temeiul art. 45 alin. (3) și cel al art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL Țirgu Neamț a unor terenuri (parcărilor cu plată) ce aparțin domeniului public al orașului Țirgu Neamț, pentru o perioadă de \_\_\_\_\_5\_\_\_\_\_ ani, conform anexei, parte la prezenta.

**Art.2.** Predarea – primirea se face pe bază de proces – verbal de predare primire încheiat între proprietar și administrator și face parte din contractul de administrare.

**Art.3.** Sumele încasate din exploatarea terenurilor aparținând domeniului public, date în administrare, vor constitui venit la bugetul local al orașului, iar cota de \_\_\_\_\_ va constitui venit la bugetul societății, și va fi reinvestită în reamenajarea și modernizarea parcărilor. Virarea sumelor pentru luna precedentă se face la data de 30 a lunii în curs.

**Art.4.** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Compartimentul administrarea domeniului public și privat, Direcția Buget – Contabilitate și Direcția Venituri, Taxe și Impozite.

**Art. 5.** La data prezentei se abrogă orice altă dispoziție contrară.

**Art.6.** Secretarul orasului Tirgu Neamt va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari institutiilor si persoanelor interesate.

**Initiator,**  
Primar,  
Harpa Vasilica

**Avizat legalitate,**  
Secretar oraș,  
cons.jr. Țuțu Ion



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS  
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC - PRIVAT  
DIRECȚIA BUGET - CONTABILITATE  
Nr. 1097/23.01.2018

Aprob,  
Primar,  
Harpa Vasilica

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț**

Prin Expunerea de motive cu nr. 1095/23.01.2018 înaintată de Primarul Orașului Tîrgu Neamț se propune darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț ca urmare a încetării Contractului de dare în administrare nr. 86/01.11.2012, modificat și completat prin șase acte adiționale. Terenurile ce se doresc a fi date în administrare aparțin domeniului public al orașului Tg. Neamț și au făcut obiectul contractului de dare în administrare mai sus amintit, contract care a încetat la data de 01.11.2017 ca urmare a îndeplinirii duratei contractuale. Pe terenurile ce se doresc a fi date în administrare (parcare stadion Cetatea; str. Mihai Eminescu – zona pieței; str. Mihail Kogălniceanu (de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la BCR); str. Mihai Eminescu (de la intersecția str. Radu Teoharie – str. Vasile Alecsandri, sens giratoriu, până la intersecția cu str. Castanilor – pod Ozana – pe partea stângă), se află amenajate locurile de parcare cu plată.

Având în vedere HCL nr. 32/08.08.1997 privind înființarea SC CIVITAS COM SRL Tg. Neamț, republicată, modificată prin HCL nr. 40/09.09.1997, societatea are unic asociat Consiliul Local al orașului Tg. Neamț, fiind înființată ca urmare a reorganizării pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului, fiind o societate de interes local.

Conform art. 123 din legea 215/2001, republicată, a administrației publice locale, unde se stipulează că *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.*

Acest rol al consiliului local rezultă și din prevederile potrivit cărora consiliul local este autoritatea deliberativă, care administrează domeniul public și privat al orașului, iar primarul, în calitate de autoritate executivă, exercită drepturile și asigură îndeplinirea obligațiilor ce revin orașului în calitate de persoană juridică civilă.

Conform art. 16 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

***(2)În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.***

Ca urmare a acestor dispoziții legale precum și a celor de drept comun, prevăzute în art. 861 alin.3, art. 867-870 din NCC, terenurile aparținând domeniului public, enumerate mai sus, pot fi date în administrare către SC CIVITAS COM SRL Tg. Neamț, aceasta fiind o societate de interes local ce are ca unic acționar Consiliul local al orașului Tg. Neamț fiind înființată în urma reorganizării unui serviciu public local, și anume a reorganizării pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului orașului. Titularul dreptului de administrare are dreptul să încaseze o cotă – parte între 20-50% din sumele încasate și rezultate din exploatarea terenurilor. Această cotă urmează a fi stabilită de către Consiliul local al orașului.

În urma dării în administrare la bugetul orașului se va încasa, pe lângă cota parte, și taxa pe teren prevăzută de art. 463 alin. 1 din Codul Fiscal, *Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.*

Ca urmare a celor de mai sus supunem spre analiza Consiliului Local al Orasului Tirgu Neamt *Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț.*

**Serviciul Juridic – Contencios,  
Administrație publică locală,  
Sef Serviciul, cons.jr. Oana-Maria Iftode**

**Compartiment Administrarea Domeniului public și privat  
Insp. Geanina State**

**Direcția Buget – Contabilitate  
Dir. adj. Ec. Carmen Tanasă**



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS  
COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC - PRIVAT  
DIRECȚIA BUGET - CONTABILITATE  
Nr. 1095/23.01.2018

## Expunere de motive

privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț

Având în vedere: - adresa nr. 56/18.01.2018 a SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț, înregistrată în instituție sub nr. 851/18.01.2018, prin care se solicită reînnoirea contractului de dare în administrare având ca obiect terenurile ce deserveșc parcările cu plată;

- Contractului de dare în administrare nr. 86/01.11.2012, modificat și completat prin șase acte adiționale, încetat la data de 01.11.2017 ca urmare a îndeplinirii termenului;
- HCL nr. 62/2013 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orașul Tg. Neamț;
- HCL nr. 32/08.08.1997 privind înființarea SC CIVITAS COM SRL Tg. Neamț, republicată, modificată prin HCL nr. 40/09.09.1997, societatea are unic asociat Consiliul Local al orașului Tg. Neamț, fiind înființată ca urmare a reorganizării pieței agroalimentare, a bazarului și a oborului, fiind o societate de interes local.

Propun darea în administrare către SC CIVITAS COM SRL Tg. Neamț a următoarelor terenuri: parcare stadion Cetatea; str. Mihai Eminescu – zona pieței; str. Mihail Kogălniceanu (de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la BCR); str. Mihai Eminescu (de la intersecția str. Radu Teoharie – str. Vasile Alecsandri, sens giratoriu, până la intersecția cu str. Castanilor – pod Ozana – pe partea stângă), terenurile aparțin domeniului public al orașului, terenuri pe care se află amenajate parcările cu plată.

Ca urmare propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor terenuri aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț către SC CIVITAS COM SRL Tîrgu Neamț.

**Initiator,**  
Primar,  
Harpa Vasilică

## TERENURI PARCARI CU PLATA TIRGU NEAMT

Anexa la HCL nr. /

Nr. crt.	Denumire	Amplasament	Nr.locuri parcare		Total	Amplasament			Suprafata totala mp
			Standard	Dizabilitati		spic	drepte	longitudinal	
1.	Str.Stefan cel Mare	Str.Stefan cel Mare	224	7	231	195	23	6	3176,25
2.	Str.M.Eminescu 1	Str.M.Eminescu 1	73	3	76	73	-	-	1045,00
3.	Str.Plopului	Str.Plopului	19	1	20	13	-	6	275,00
4.	Zona Pietei	Str.M.Eminescu	6	1	7	7	-	-	84,50
5.	Str.M.Kogalniceanu	Str.M.Kogalniceanu	11	-	11	-	-	11	151,25
6.	Str.C.Hogas	Str.C.Hogas	17	2	19	-	11	8	261,25
7.	Stadion	Str. Dec.1918	59	1	60	53	7	-	852,00
8.	Str.M.Eminescu 2	Str.M.Eminescu 2	35	1	36	-	-	36	414,00
	<b>Total:</b>		<b>444</b>	<b>16</b>	<b>460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73</b>	<b>6259,25</b>