

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252 din  
01.03.1999**

**Consiliul Local al orasului Tirgu Neamt, juetul Neamt;**

Având în vedere adresa nr.27 din 11.01.2018, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.520 din 12.01.2018, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orasului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent si S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate ce concesionar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat si Hotararea Consiliului local nr. 8 din 26.02.1999 privind aprobarea concesiunii directe a bunurilor aflate in administrarea S.C. CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt catre S.C. CIVITAS COM SRL Tirgu Neamt.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare, precum si ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica;

Ținând cont de Expunerea de motive înaintată de Primarul orasului Tîrgu Neamț nr. 1101 din 23.01.2018, precum si de Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orasului Tîrgu Neamț nr. 1105 din 23.01.2018, prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 5000 mp la 4142 mp;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 lit.”a” si „b” si alin.9, ale art. 45 alin.1 si alin.3, art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul Local al orasului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent si S.C. CIVITAS COM S.R.L., în calitate de concesionar, conform Anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se împuterniceste Primarul orasului Tîrgu Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999.

**Art.3.** Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Tîrgu Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Secretarul orasului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor si persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul orașului Tîrgu Neamț,  
Harpa Vasilică**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul orașului Tîrgu Neamț,  
Cons. jr. Tutu Ion**

ANEXA

la HCL nr. \_\_\_\_\_

**ACT ADIȚIONAL NR.2 din data \_\_\_\_\_  
la Contractul de concesiune nr.1252 încheiat la 01.03.1999**

Având în vedere Adresa nr.27 din 11.1.2018, înregistrată la Primăria orașului Tîrgu Neamț cu nr.5200 din 12.01.2018, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar;

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

Luând act de prevederile art. 21, ale art.36 alin.2, lit.“c”, alin.5 lit.”a” și „b” și ali.(9), ale art. 45 alin.1 și alin.(3), art.115 din Legea nr.215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PĂRȚILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL**

**Art. 1.**

I. Părțile contractante se modifică astfel:

**ORASUL TIRGU NEAMT**, persoană juridică de drept public, cu sediul în Tîrgu Neamț, str. Stefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05TREZ49321A300530XXXX-Trezoreria Orașului Tîrgu Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Vasilică, în calitate de **CONCEDENT**

și

S.C. CIVITAS COM SRL, cu sediul în localitatea Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, jud. Neamț, telefon 0233790943, cod fiscal R 9845831, reprezentat prin Director Ungurianu Ionel, în calitate de Concesionar, pe de altă parte”

**Art.2**

II.Obiectul contractului se modifică astfel:

„Art. 1.Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a suprafeței de teren:

- a) 4142 mp teren situat în orașul Tîrgu Neamț, B- dul Mihai Eminescu nr. 8A aferent Pietei agroalimentare a orașului Tîrgu Neamț.
- b) 14.093 mp teren situat în orașul Tîrgu Neamț, str. Nucilor aferent Oborului orașului Tîrgu Neamț. Modificarea se va face numai prin acordul părților”

**Art.3.**Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei orașului Tîrgu Neamț, în trei exemplare originale.

**CONCEDENT,**  
Orașul Tîrgu Neamț  
**PRIMAR,**  
Harpa Vasilică

**CONCESIONAR,**  
SC CIVITAS COM SRL

**Director.**  
Ungurianu Ionel

Serviciul Juridic,  
Sef Serviciu, jr. Iftode Oana- Maria

Director executiv,  
Ec. Iosub Ecaterina

Serviciul UAT,  
Sef Serviciu, Rusu Ion

Compartiment  
Adm. dom public si privat  
insp. Geanina State

**Viza CFP**

**APROB,**  
**Primar,**  
**Vasilică Harpa**

***RAPORT DE SPECIALITATE***  
**privind aprobarea Actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252 din**  
**01.03.1999**

Urmare a Adresei nr.27 din 11.01.2018, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.520 din 12.01.2018, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orasului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent si S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate ce concesionar, în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 5000 mp la 4142 mp siuat in orasul Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, aferent Pietei Agroalimentare .

Prin H.C.L. nr.8 din 26.02.1999, suprafata totala concesionata este compusa din 3 loturi de teren astfel:

- a) *5.000 mp teren situat in orasul Tîrgu Neamț, B- dul Mihai Eminescu aferent Pietei agroalimentare a orasului Tîrgu Neamț*
- b) *14.093 mp teren situat in orasul Tîrgu Neaeamt, str. Nucilor aferent Oborului orasului Tîrgu Neamt. Modificarea se va face numai prin acordul părților”*
- c) *2.000 m.p. teren situat in orasul Tîrgu Neamț, str. Nemțisor aferent Bazarului orasului Tîrgu Neamt,*

Prin H.C.L. nr.87 din 22.042015, suprafata concesionata se diminueaza astfel (act aditional nr.1 din data de 22.04.2015)

- a)*5.000 mp teren situat in orasul Tîrgu Neamț, B- dul Mihai Eminescu aferent Pietei agroalimentare a orasului Tîrgu Neamț*
- b)*14.093 mp teren situat in orasul Tîrgu Neaeamt, str. Nucilor aferent Oborului orasului Tîrgu Neamt. Modificarea se va face numai prin acordul părților”*

Prin adresa sus mentionata concesionarul doreste diminuarea suprafeței concesionate de la 5000 mp la 4142 mp, conform masuratorilor cadastrale efectuate (din care a reiesit suprafata de 4142 in loc de 5000 mp, conform Extrasului de Plan Cadastral pentru imobilul cu nr cadastral 12/2/UAT Tîrgu Neamț)

Având în vedere prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat.

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare, precum si ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica;

Tinand cont de prevederile art.13(1) din Contractul de concesiune nr.1252/01.03.1999, conform caruia prin acordul partilor contractul poate fi modificat.

Va rugam sa analizati proiectul de hotarare privind aprobarea actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999 prin care se modifica suprafata concesionata, in sensul diminuarii acesteia de la 5000 mp la 4142 mp, suprafata situata in orasul Tîrgu neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, aferent Pietei Agroalimentare.

**Șef Serviciu UAT,**  
**Ing. Rusu Ion**

**Comp. Dezvoltare Locala,**  
**Insp. Amihalesei Constantin - Daniel**

**Serviciu juridic,**  
**Jr. Iovoaia Ciprian**

**Compartiment,**  
**Administrarea domeniului public si privat**  
**Insp.Geanina State**



# PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

Nr. 1101 din 23.01.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999**

Având în vedere Adresa nr.27 din 11.01.2018, înregistrată la Primăria orasului Tîrgu Neamț cu nr.520 din 12.01.2018, primită din partea S.C. CIVITAS COM S.R.L. cu referire la modificarea contractului de concesiune nr.1252/01.03.1999, încheiat între Consiliul local al orasului Tîrgu Neamț, în calitate de concedent și S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, în calitate de concesionar, în sensul diminuării suprafeței concesionate de la 5000 mp la 4142 mp situat în orasul Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, aferent Pieteii Agroalimentare .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală,

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orasului Tîrgu Neamț proiectul de hotărâre privind aprobarea actului aditional nr.2 la Contractul de concesiune nr.1252 din 01.03.1999 prin care se modifică suprafața concesionată, în sensul diminuării acesteia de la 5000 mp la 4142 mp , suprafața situată în orasul Tîrgu Neamț, B-dul Mihai Eminescu nr.8A, aferent Pieteii Agroalimentare.

**Inițiator,  
PRIMAR,  
Vasilică Harpa**