

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÎRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 2, 56 mp, apartinand
domeniului privat al orasului Tirgu Neamt**

Consiliul Local al orașului Tîrgu Neamț ;

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții; art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de Expunerea de motive nr. 2864 din 22.02.2018 înaintată de primarul orașului Tîrgu Neamț și de Raportul de Specialitate nr.2866 din 22.02.2018 al Serviciului Urbanism nr. 7881 din 15.05.2017 din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2) lit.,c”, art.36 alin.(5) lit.”b”ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit.”b” si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 2,56 mp, conform anexei nr 1 ;

Art. 2. Se aprobă concesionarea directa a suprafetei de teren de 2,56 mp , apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt, pe o perioada de 25 ani , conform anexei nr. 2;

Art.3. Redeventa este de 61 lei/mp/an, pentru extindere spatiu comercial, conform HCL nr.337 din 24.11.2017, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie ;

Art. 4 . Se împuternicește Primarul orașului Tîrgu Neamț, **să semneze Contractul de Concesiune Directa.**

Art 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Tîrgu Neamț și Serviciul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 6. Secretarul orașului Tîrgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate prin Compartimentul Administrație Locală.

**Inițiator ,
Primar ,
Vasilică Harpa**

**Avizat legalitate,
Secretar oras,
cons.jr. Tutu Ion**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 2,56 mp, apartinand domeniului privat al orasului Tirgu Neamt

Urmare a expunerii de motive a Domnului Primar nr.2864 din 22.02.2018 prin care se dispune inceperea demersurilor legale privind concesionarea directa a terenului in suprafata de 2,56 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, teren situat in B-dul Stefan cel Mare nr.42 Bl.M3, parter, judetul Neamt, în vederea extinderii spatiului comercial (amenajare acces magazin).

Având în vedere prevederile art.36,alin.(2) lit.,c',art. 36 alin.(5) lit.,b,ale art.45 alin(1) și (3) , ale art. 115 alin(1) lit."b" si art 123 alin (1) si (2) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale republicata cu modificarile si completarile ulterioare si art.15 ale Legii 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, care stipulează: „ *Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: a) pentru realizarea de obiective de utilitate publică sau de binefacere, cu caracter social, fără scop lucrativ, altele decât cele care se realizează de către colectivitățile locale pe terenurile acestora; b) pentru realizarea de locuințe de către Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit legii; c) pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani; d) pentru strămutarea gospodăriilor afectate de dezastru, potrivit legii; e) pentru **extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia**; f) pentru lucrări de protejare ori de punere în valoare a monumentelor istorice definite potrivit legii, cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate potrivit legii”*

Se completeaza domeniul privat al orasului Tirgu Neamt cu suprafata de 2,56 mp, situata in B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter, conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Prin cererea adresata Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 2529 din 16.02.2018 de catre doamna doamna Apetrei Pusa, cu domiciliul in municipiul Bucuresti, Soseaua Viilor nr.96 bl.CFR sc.1, ap.1, Sector 5, Bucuresti, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 2,56 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tirgu Neamt, pentru extinderea spatiului comercial (amenajare acces magazin) situat in orasul Tirgu Neamt B-dul Stefan cel Mare nr. 42, Bl.M3, parter, propunem:

-concesionarea directa a suprafeței de teren de 2,56 mp, aparținând domeniului privat al orașului pentru extinderea spatiului comercial (amenajare acces magazin) situat in B-dul Stefan cel Mare nr.42 Bl.M3, parter catre Apetri Pusa si Petcu Raluca - Georgiana,

proprietățile spațiului susmenționat, identificat cu nr. cadastral 26/79, intabulat în Cartea Funciara nr.2762/N a orașului Tirgu Neamt. Redevanta va fi de 61 lei/mp/an pentru extinderea spațiului comercial, conform HCL nr.337 din 24.11.2017, cu modificările și completările ulterioare și se va indexa cu indicele de inflație. Durata concesiunii să fie de 25 ani începând cu data semnării contractului, cu posibilități de prelungire.
-Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti .

Șef Serviciu UAT,
Ing. Rusu Ion

Compartiment
Planificare și Dezvoltare Locală,
Insp. Daniel Amihăilesei

Serviciul Juridic,

Compartiment
Adm. domeniului public și privat,

insp. Geanina State



PRIMARIA ORASULUI TIRGU NEAMT

*B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Tîrgu Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508
e-mal:urbanism@primariatgneamt.ro*

NR.2864 din 22.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

**privind concesionarea directa a unui teren in suprafata de 2,56 mp,
apartinand domniului privat al orasului Tîrgu Neamț**

Luand act de cererea adresatei Primăriei orașului Tîrgu Neamț nr. 2529 din 16.02.2018 de catre doamna doamna Apetrei Pusa, cu domiciliul in municipiul Bucuresti, Soseaua Viilor nr.96 bl.CFR sc.1, ap.1, Sector 5, Bucuresti, care solicita acordul concesionării directe a suprafeței de teren de 2,56 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț, pentru extinderea spatiului comercial (amenajare acces magazin) situat in orasul Tîrgu Neamț B-dul Ștefan cel Mare nr. 42, Bl.M3, parter , jud. Neamț in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/ 2001 privind administrația publică locală, dispun începerea demersurilor legale pentru concesionarea directa a suprafeței sus mentionata.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasilică Harpa**

HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 31.01.2018 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar lei	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN – 2,56 mp B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter-	Teren intrav. oraș Tg. Neamț, B-dul Stefan cel Mare nr.42, Bl.M3, parter	2018	141	Domeniul Privat

ANEXA nr.2
la H.C.L.nr. _____

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesiunii
1.	APETREI PUSA CNP 2650208274781 PETCU RALUCA – GEORGIANA CNP 2850728271727	- extindere spatiu comercial (amenajare acces magazin)orasul Tirgu Neamt, B-dul Stefan cel Mare nr.42 Bl.M3, parter, jud. Neamt	2.56 mp	61 lei	25 ani