



# ORAȘUL TÎRGU NEAMȚ

JUDEȚUL NEAMȚ, ORAȘ TÎRGU-NEAMȚ, STR. ȘTEFAN CEL MARE, NR. 62

TEL: 0233/790245; FAX: 0233/790508;

e-mail: [tgnt@primariatgneamt.ro](mailto:tgnt@primariatgneamt.ro) ; [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro)

Nr. înreg. 270/09.01.2018



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție  
**REABILITAREA ȘCOLII NR. 6 CONDRENI ȘI SCHIMBAREA DESTINAȚIEI ÎN CENTRU  
PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI, ORAȘ TG. NEAMȚ**

### 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII PROPUȘ:

1.1.	Denumirea obiectivului de investiții	Reabilitarea școlii nr. 6 Condreni și schimbarea destinației în centru pentru persoane cu dizabilități, oraș Tg. Neamț
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor	Primar Harpa Vasilică / Orașul Tîrgu Neamț
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	Nu este cazul.
1.4.	Beneficiarul investiției	Orașul Tîrgu Neamț

### 2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ:

2.1.	Scurtă prezentare privind: a) deficiențe ale situației actuale;	În prezent, în orașul Tg. Neamț se observă o creștere a numărului de copii cu diferite dizabilități (autism, sindrom Down, etc.) dar nu există un centru specializat pentru asemenea servicii. Sunt ONG-uri care asigură servicii sociale în acest scop dar nu dispun de condițiile tehnice necesare pentru a desfășura serviciile conform normelor impuse (spații, dotări, personal angajat, etc). Deoarece există clădiri care nu sunt folosite în prezent, în care au funcționat fostele școli din Condreni, Blebea, Humuleștii Noi, s-au întreprins demersuri pentru schimbarea destinației acestor clădiri. Astfel, prin avizul conform nr. 11065 din 02.11.2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice a fost aprobată schimbarea destinației imobilului în care a
------	--	--

		funcționat Școala cu clasele I-IV nr. 6 Condreni, pe o perioadă de 10 ani, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității unui Centru pentru persoane cu dizabilități.
	b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;	Creșterea calității serviciilor sociale oferite, îmbunătățirea aspectului urbanistic, scăderea cheltuielilor, asigurarea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activităților.
	c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.	În situația neaccesării fondurilor nerambursabile, orașul Tg. Neamț nu dispune de alte surse de finanțare, ceea ce conduce la imposibilitatea realizării acestor lucrări de reabilitare.
2.2.	Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus	Nu este cazul.
2.3.	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus	Strategia de dezvoltare economico-socială a orașului Tg. Neamț pentru perioada 2014-2020; Strategia de eficiență energetică a orașului Tg. Neamț 2016 – 2022;
2.4.	Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții	Nu este cazul.
2.5.	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției	Creșterea numărului de servicii sociale asigurate de către Primăria orașului Tg. Neamț; Creșterea calității serviciilor sociale oferite; Creștere eficienței energetice a clădirilor publice;

### 3. ESTIMAREA SUPORTABILITĂȚII INVESTIȚIEI PUBLICE:

3.1.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>EXECUȚIA</b> obiectivului de investiții (în mii lei cu TVA), luându-se în considerare, după caz: - costurile unor investiții similare realizate; - standarde de cost pentru investiții similare.	600,00 mii lei
3.2.	Estimarea cheltuielilor pentru <b>PROIECTAREA</b> , pe faze, a documentației tehnico-economice	60,00 mii lei, detaliat astfel: - Studii de teren;



	aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege (în mii lei cu TVA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Expertiza tehnică;</li> <li>- Audit Energetic;</li> <li>- DALI</li> <li>- Documentații pentru obținerea avizelor</li> <li>- Proiect pentru autorizarea execuției lucrărilor, PT, DDE</li> <li>- Verificare tehnică</li> <li>- Asistență tehnică proiectant și diriginte de șantier</li> </ul>
3.3.	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)	Fonduri nerambursabile (GAL Ținutul Răzeșilor – Măsura 2.6B, Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13)

#### **4. INFORMAȚII PRIVIND REGIMUL JURIDIC, ECONOMIC ȘI TEHNIC AL TERENULUI ȘI/SAU AL CONSTRUCȚIEI EXISTENTE:**

Clădirea respectivă și terenul aferent se află în proprietatea Orașului Țirgu Neamț, str. 1 Decembrie 1918, orașul Țirgu Neamț. Imobilul este înscris se Cartea Funciară cu NCP 55137.

#### **5. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI/AMPLASAMENTELOR PROPUȘ(E) PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);	Imobilul este situat în Str. 1 Decembrie 1918. Suprafață totală teren 4.490 mp; Corp C1 Scoala, regim înălțime P, Sc = 231 mp, Sd = 231 mp Corp C2 Anexe, regim înălțime P, Sc = 60 mp, Sd = 60 mp
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;	Accesul la imobil se realizează direct din str. 1 Decembrie 1918.
c) surse de poluare existente în zonă;	Nu este cazul
d) particularități de relief;	Nu este cazul
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;	Clădirea beneficiază de racorduri la rețelele de apă, energie electrică, gaze naturale.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;	Nu este cazul
g) posibile obligații de servitute;	Nu este cazul
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;	Vor fi stabilite în expertiza tehnică, dacă este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;	Nu este cazul
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.	Nu este cazul.

**6. DESCRIEREA SUCCINTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC ȘI FUNCȚIONAL:**

a) destinație și funcțiuni;	Centru de zi pentru copii cu dizabilități
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;	Vor fi stabilite ulterior, conform DALI
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;	Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare
d) nevoi/solicitări funcționale specifice.	Nu este cazul

**7. JUSTIFICAREA NECESITĂȚII ELABORĂRII, DUPĂ CAZ, A:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții; - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente; - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.	- Expertiză tehnică și audit energetic – sunt obligatorii având în vedere faptul că investiția prevede măsuri de eficiență energetică a clădirii.
---	---

Data,  
09.01.2018

Serviciul Investiții,  
Ing. Durbacă Sorin



Comp. Planificare și Dezvoltare Locală,  
Ing. Amihăilesei Daniel

