

Consiliul local al orașului Tîrgu Neamț

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 27.02.2018, în ședința ordinară a Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, care își desfășoară lucrările începând cu orele 15.00 în sala de ședințe a Consiliului local.

La ședință participă domnul Secretar C.j. Ion Țuțu, Cătălin Manoliu-inspector superior, funcționari din Primăria orașului Tîrgu Neamț, reprezentanții presei și cetățeni ai orașului. Ședința Consiliului local a fost convocată conform Dispoziției nr.206 din data de 22.02.2018.

Domnul Secretar precizează că ședința este legal constituită. Din 19 domni și doamne consilieri sunt prezenți 17. Absentează domnii consilieri Apopei Vasile și Bistricianu Ciprian.

Președinte de ședință este domnul consilier Vițelaru Ilie.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din 16.02.2018.

Domnul consilier Dron Vasile :*Am solicitat în ședința anterioară, compartimentului juridic, să prezinte un raport scris prin care să explice care este situația cu achiziționarea terenului de la LIDL și a terenului de la domnul Arnăutu. Constat că în procesul verbal nici măcar nu a fost consemnată solicitarea mea, nu numai că nu s-a prezentat raportul.*

Domnul Secretar : Vom reasculta înregistrarea și vom răspunde. Nu-mi aduc aminte dacă a fost făcută solicitarea la comisia sau la ședința consiliului local. Procesul verbal este redactat de domnul Ciprian pe baza înregistrării.

Domnul consilier Cozma Dumitru Daniel :*Nici nu putem aproba procesul verbal.*

Domnul Secretar : Cu terenul de la LIDL, în momentul de față nu s-a găsit soluția juridică. Nu că s-ar fi anulat demersul, suntem în imposibilitatea de a găsi o soluție juridică cu privire la modalitatea de scoatere la vânzare și asta pentru că nu s-a ajuns la o înțelegere cu potențialul cumpărător.

Doamna consilier Vrînceanu Maria : Să nu ducem în eroare discuția. La ședința trecută domnul Primar ne-a spus că sunt puncte de vedere diferite ale juriștilor. Juriștii trebuie să găsească un punct de vedere comun, pentru că, ar fi culmea ca, după negocieri, să nu se facă tranzacția.

Domnul Secretar : La LIDL s-a făcut doar evaluarea terenului.

Domnul consilier Dron Vasile : Eu am solicitat un punct de vedere scris al compartimentului juridic. Verbal, am mai auzit variante. Până în decembrie, anul acesta, trebuie să achităm contravaloarea acțiunilor la SIF, dacă nu, pierdem contractul. În acest timp s-au mai cheltuit bani, s-a mărit capitalul, avem aprobat ajutor de minimis..Nu știm, e bun nu e bun..Dacă nu, renunțăm la tot, dacă nu este temei legal. Până la ședința următoare veniți cu un punct de vedere scris de la compartimentul juridic.

Domnul Secretar : Eu vă aduc până la sfârșitul ședinței referatul șefului serviciului juridic care l-a întocmit la solicitarea mea și pe care îl am. Chestiunea se pune în felul următor, fără viza șefului serviciului juridic dintr-o instituție, nu se poate semna un contract.

Domnul consilier Gaiță Dumitru :*Dacă noi contractăm o firmă de avocatură care o s-o contrazică pe doamna, atunci cine răspunde pentru lunile de întârziere ?*

Domnul Secretar :Ne dăm seama cam cine răspunde.

Domnul consilier Dron Vasile : *Răspundem noi că pierdem banii.*

Ia cuvântul doamna Geanina Fedeleș, administrator public :Ca să deblocăm situația, mai bine treceți peste procesul verbal de data trecută, specificați în procesul verbal de astăzi respectiva cerință, să fie analizată pe îndelete și discutată cu toată lumea, să rămână pentru ședința următoare.

Domnul Secretar :Cu terenul de la domnul Arnăutu, procesul verbal al executorului judecătoresc nu a fost validat de biroul de cadastru și publicitate imobiliară Țirgu Neamț care a respins înregistrarea terenului pentru Orașul Țirgu Neamț.În prezent ne aflăm în litigiu la Judecătoria Țirgu Neamț cu BCPI Țirgu Neamț.Ei au solicitat ca tranzacția să fie făcută în fața notarului.

Doamna consilier Vrînceanu Maria : *Am ajuns în această situație fără ca juriștii să analizeze foarte serios lucrurile.*

Domnul Secretar :Doamna consilier, ce să analizeze juriștii ?Vânzarea a fost făcută prin executorul judecătoresc. Ei nu sunt implicați în această activitate.

Doamna consilier Vrînceanu Maria : *Atunci pe ce este proces ?*

Domnul Secretar :Prin procesul verbal de adjudecare, întocmit de către executorul judecătoresc, am cerut biroului cadastral să înregistreze terenul pe Orașul Țirgu Neamț.Biroul a refuzat.

Domnul consilier Dron Vasile : *Ni s-a recomandat să facem negociere directă. Nu s-a făcut negociere directă între Primărie, Consiliu local și domnul Arnăutu ?Nu cu executorul.*

Domnul Secretar :Vă spun, Judecătoria va constata că biroul de cadastru a greșit și-a depășit competențele.

Nu mai sunt alte discuții.

Ordinea de zi a ședinței de astăzi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2018.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Insp. superior Manoliu Cătălin -Ioan

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al orașului Țirgu Neamț.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Ing. Dorneanu Margareta

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea acului constitutiv și statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Ing. Cojocariu Nicolae Cezar

4. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 72 mp teren, aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț, către DELGAZ -GRID S.A. (fost E-ON Distribuție România S.A.).

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Inspector State Geanina

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 2,56 mp aparținând domeniului privat al orașului Țirgu Neamț.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Inspector State Geanina

6. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 15 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Inspector State Geanina

7. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 8 mp aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Inspector State Geanina

8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui spațiu, prin închiriere, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.48 (cam.nr.15), ONG-urilor constituite în baza OG 26/2000.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Ing. Ciocoiu Camelia

9. Proiect de hotărâre privind modificarea poziției 895 din H.C.L. nr.21 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tîrgu Neamț la data de 31.12.2017.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Ing. Amihăilesei Daniel

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Listei de investiții pentru anul 2018, a Orașului Tîrgu Neamț.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Director executiv adj. Tănasă Carmen

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare la data de 31.12.2017.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Director executiv adj. Tănasă Carmen

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Orașul Tîrgu Neamț și Complexul Muzeal Județean Neamț în vederea organizării și desfășurării manifestărilor prilejuite de Zilele "Ion Creangă", ediția a XLVIII-a, în perioada 01-03 martie 2018.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Director executiv adj. Tănasă Carmen

13. Proiect de hotărâre privind ieșirea din Asociația Orașelor din România a orașului Tîrgu Neamț.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Administrator public -Fedeleş Geanina

14. Proiect de hotărâre de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț”.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Ing. Amihăilesei Daniel

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului de activități și a bugetului aferent organizării spectacolului dedicat Zilei Internaționale a Femeii în data de 07 martie 2018 -Pentru tine, dragă doamnă!.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Director executiv adj. Tănasă Carmen

16. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL din orașul Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, bl. V1, ap.27.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: sing. Loghin Maria

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de activități, manifestări și Bugetul alocat Casei Culturii „Jon Creangă” Țirgu Neamț pentru anul 2018.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Director executiv adj. Tănasă Carmen

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare sau război.

Inițiator: Primar -Harpa Vasilică

Prezintă: Șef S.VS.U Tg. Neamț –Cucoș Daniel

II. Diverse, întrebări și interpelări

1. Raport asupra situației gestionării bunurilor de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar pentru anul 2017.

Se trece la dezbaterile proiectelor de hotărâre înscrise pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru luna martie 2018.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al orașului Țirgu Neamț.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Domnul consilier Cozma Dumitru Daniel: *Pe islazul Osoi nu apare nicio construcție făcută acolo.Cum a fost făcut acest amenajament fără să apară nicio construcție?*

Domnul Secretar:*Să vedem modalitatea de completare a documentației.*

Doamna consilier Vrînceanu Maria: *Din ce știu s-a făcut o analiză pe pajiști, calitatea solului, pe alte criterii decât cele pe construcții.*

Domnul consilier Rucsăndescu Ion: *Nu vorbim de amenajament ca și construcții. Se spune amenajament pastoral.*

Nu sunt alte discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

3. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea acului constitutiv și statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „AQUA NEAMȚ”.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

4. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a suprafeței de 72 mp teren, aparținând domeniului public al orașului Țirgu Neamț, către DELGAZ -GRID S.A. (fost E-ON Distribuție România S.A.).

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

5. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 2,56 mp aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Domnul Secretar- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

6. Proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică deschisă în vederea închirierii unei suprafețe de teren de 15 mp, aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Proiect de hotărâre retras de pe ordinea de zi.

7. Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren în suprafață de 8 mp aparținând domeniului privat al orașului Tîrgu Neamț.

Domnul Secretar- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz nefavorabil
Comisia nr.1- Aviz nefavorabil
Comisia nr.1- Aviz nefavorabil

Domnul consilier Dron Vasile: *Dacă proiectul nu trece de nicio comisie nu se mai supune la vot.*

Doamna consilier Vrînceanu Maria: *Cu amendamentul-Comisia de urbanism să se deplaseze la fața locului.*

Proiectul nu s-a votat.

8. Proiect de hotărâre privind atribuirea unui spațiu, prin închiriere, aparținând domeniului public al orașului Tîrgu Neamț, situat în B-dul Ștefan cel Mare nr.48 (cam.nr.15), ONG-urilor constituite în baza OG 26/2000.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1-Domnul președinte. *Un amendament: În criteriile de eligibilitate și selecție se menționează-sunt eligibile următoarele categorii de persoane juridice, iar la pct.(b)-nu beneficiază și nu au beneficiat de un alt imobil aparținând autorității locale cu excepția celor a cărui raport a încetat din alte considerente decât din culpa lor stabilite prin hotărâri judecătorești definitive sau administrativ.*

Aș întreba dacă asociația de pensionari a avut sediu pe strada Cuza Vodă?

Doamna consilier Vrînceanu Maria: *Uniunea generală a pensionarilor, care solicită acel spațiu, este aceeași cu cea care a avut un spațiu pe strada Cuza Vodă.*

Domnul consilier Onu Gică: *Sediul l-au avut la camera 15.*

Doamna consilier Vrînceanu Maria: *Ei au administrat acel Economat de pe strada Cuza Vodă iar sediul de la primăria veche tot ei l-au avut.*

Domnul Secretar: *Noi am scos spațiul în vederea..*

Domnul consilier Rucsăndescu Ion: *Eu am semnalat acest lucru. Nu contest faptul că spațiul se atribuie.Trebuie să se acorde atenție,dacă a avut sediu și au fost ceva probleme cu chiria, atunci nu mai îndeplinește acel criteriu.*

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat cu 10 voturi „pentru”, 5 „împotriva” și 2 „abțineri”.

Proiectul de hotărâre a fost respins deoarece era necesar un număr de 13 voturi „pentru”, conform art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, fiind vorba de patrimoniu.

9. Proiect de hotărâre privind modificarea poziției 895 din H.C.L. nr.21 din 31.01.2018 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Tîrgu Neamț la data de 31.12.2017.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Listei de investiții pentru anul 2018, a Orașului Tîrgu Neamț.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare la data de 31.12.2017.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Acord de parteneriat între Orașul Tîrgu Neamț și Complexul Muzeal Județean Neamț în vederea organizării și desfășurării manifestărilor prilejuite de Zilele “Ion Creangă”, ediția a XLVIII-a, în perioada 01-03 martie 2018.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat cu 16 voturi „pentru” și o „abținere”-domnul consilier Luculescu Vasile.

13. Proiect de hotărâre privind ieșirea din Asociația Orașelor din România a orașului Tîrgu Neamț.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

14. Proiect de hotărâre de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului și a cheltuielilor ce vor fi efectuate în cadrul proiectului: „Eficientizare energetică prin reabilitarea și consolidarea clădirilor rezidențiale din orașul Tîrgu Neamț”.

Domnul Secretar- Aviz favorabil

Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului de activități și a bugetului aferent organizării spectacolului dedicat Zilei Internaționale a Femeii în data de 07 martie 2018 -Pentru tine, dragă doamnă!.

Domnul Secretar- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

16. Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere pentru locuința ANL din orașul Tîrgu Neamț, str. Ștefan cel Mare, bl. V1, ap.27.

Domnul Secretar- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de activități, manifestări și Bugetul alocat Casei Culturii „Ion Creangă” Tîrgu Neamț pentru anul 2018.

Domnul Secretar- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de aprovizionare a populației cu principalele produse alimentare raționalizate, în caz de mobilizare sau război.

Domnul Secretar- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil
Comisia nr.1- Aviz favorabil

Nu sunt discuții și se supune la vot proiectul de hotărâre. S-a votat în unanimitate „pentru”(17 voturi).

1. Raport asupra situației gestionării bunurilor de natura mijloacelor fixe și obiectelor de inventar pentru anul 2017.

Doamna ec. Carmen Tănasă prezintă acest raport și nu sunt discuții pe marginea lui.

Domnii consilieri au luat act și de informările transmise de domnul inginer Irimia Stelian și înregistrate cu nr.1214/25.01.2018, 2611/19.02.2018, 2924/22.02.2018 și 2925/22.02.2018.

II. Diverse, întrebări și interpelări

Ia cuvântul doamna Virginica Luca, președinta Asociației solidaritatea pensionarilor din Tîrgu Neamț. Face vorbire de sprijinul ce trebuie acordat pensionarilor.

Doamna Geanina Fedeleș, administrator public: *Domnii și doamnele consilier au sprijinit permanent pensionarii din Tîrgu Neamț într-o manieră transparentă. A existat și un regulament pe legea nr.350. Au putut participa atât tinerii cât și vârstnicii, partea culturală și cea sportivă. Anul acesta nu au fost defavorizați doar pensionarii. Vă încurajez să aplicați*

regulamentul pe legea nr.350 și la Consiliul județean, care va avea finanțare pentru ONG-uri.

Noi am luat în calcul, în măsura posibilităților financiare.

Doamna Luca mai aduce în atenție și situația familiei Ignat căreia i-a ars casa și care nu a primit niciun ajutor motivat de faptul că ambii membri ai familiei beneficiază de pensie.

Domnul Marius Ichim prezintă problema lipsei de locuință și este nemulțumit de programul de audiență al domnului Primar.

Doamna consilier Vrînceanu Maria îl întreabă pe domnul Ichim dacă a fost la AJOFM pentru a se interesa de un loc de muncă.

Domnul consilier Iiescu Constantin îl îndeamnă pe domnul Ichim să obțină un loc de muncă pentru a beneficia de un venit și pentru a putea obține un spațiu.

Domnul consilier Cozma Dumitru Daniel ridică problema moluzului depozitat în Humulești pe străzile 1 Mai și Grădinilor. *De 6 luni nu s-a împrăștiat pe drumuri și trebuie rezolvată această problemă.*

Doamna Geanina Fedeleş, administrator public: *Vom lua în calcul. Acel moluz oricum la acest moment nu poate fi împrăștiat.*

Domnul consilier Cozma Dumitru Daniel: *Aș dori ca proiectele de hotărâre să fie date consilierilor, care nu au tabletă, cu cel puțin 48 de ore înainte de ședințe.*

Doamna consilier Acsintoae Ana s-a oferit să-i dea tableta dumneaei domnului consilier Cozma.

Domnul consilier Acioacărlănoae Andrei: *Aș întreba dacă avem probleme în această perioadă cu oamenii străzii, căldura la școli?*

Doamna Geanina Fedeleş, administrator public: *Nu sunt probleme, situația este ținută sub control.*

Nemaifiind alte discuții, domnul președinte declară închise lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Notă: Acest proces verbal va fi supus spre aprobare în următoarea ședință a Consiliului local.

Președinte de ședință,
Consilier, Vițelaru Ilie

Contrasemnează legalitate,

Secretar,
C.j. Ion Țuțu

Întocmit,
Inspector superior
Ciprian Iovoea