

ROMÂNIA
JUDETUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚIRGU NEAMȚ

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.218 din 29.10.2015 în sensul retragerii dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor prevăzute la punctele 3 și 4 din anexă

Consiliul Local al orașului Țirgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere :

- HCL nr. 151 din 08.07.2015 privind înființarea serviciului public de asistență socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului local al orașului Țirgu Neamț, denumită Direcția de Asistență Socială a orașului Țirgu Neamț;
- HCL nr. 218 din 29.10.2015 privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orașului Țirgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a orașului Țirgu Neamț din subordinea Consiliului local al orașului Țirgu Neamț;
- HCL nr. 159 din 28.07.2016 privind suspendarea activității Cantinei Sociale a orașului Țirgu Neamț din subordinea Direcției de Asistență Socială a orașului Țirgu Neamț;
- HCL nr. 357 din 22.12.2017 privind suspendarea activității Cantinei Sociale a orașului Țirgu Neamț din subordinea Direcției de Asistență Socială a orașului Țirgu Neamț;

Luând act de:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Expunerea de motive înaintată de Primarul orașului Țirgu Neamț și Raportul comun de specialitate, ambele înregistrate cu nr. 5747 din 23.04.2018;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
In temeiul art. 36 alin.(2) lit.c precum și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȚTE:

Art. 1 Aprobă modificarea anexei nr.1 la HCL nr.218 din 29.10.2015 în sensul retragerii dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor prevăzute la punctele 3 și 4 din anexă, respectiv Imobilul din strada Cuza Vodă nr.34(Cantina de ajutor social-SC 205mp) și Teren strada Cuza Vodă nr.34-cantină socială.

Art. 2 Serviciul juridic prin Compartimentele juridic-contencios și contracte va lua toate măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul orașului Țirgu Neamț va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Initiator,
Primar
Vasilică Harpa

Avizat pentru legalitate
Secretar oras,
C.j. Ion Țuțu

Aprob,
Primar
Vasilic\ Harpa

ORASUL TIRGU NEAMT
Serviciul juridic
Nr. 5747 din 23.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.218 din 29.10.2015 în sensul retragerii dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor prevăzute la punctele 3 și 4 din anexă

Prin HCL nr. 151 din 08.07.2015 a fost înființat serviciul public de asistență socială, instituție publică având personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, denumit Direcția de Asistență Socială a orașului Tîrgu Neamț;

Prin HCL nr. 218 din 29.10.2015 au fost date în administrare unele bunuri aparținând domeniului public și privat al Orașului Tîrgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a orașului Tîrgu Neamț din subordinea Consiliului local al orașului Tîrgu Neamț, conform anexei nr.1.

Ulterior, prin HCL nr. 159 din 28.07.2016 și HCL nr. 357 din 22.12.2017 a fost suspendată activitatea Cantinei Sociale a orașului Tîrgu Neamț din subordinea Direcției de Asistență Socială a orașului Tîrgu Neamț, inițial până la 31.12.2017 și ulterior până la 31.12.2018.

Tot prin HCL nr. 218 din 29.10.2015 a fost aprobat și modelul contractului de dare în administrare, prevăzut în anexa nr.2.

La art.9 din contract se stipulează că:

Dreptul de administrare încetează:

- (1) Odată cu încetarea dreptului de proprietate publică;
- (2) Prin acordul de voință al părților;
- (3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către organul care l-a constituit:
 - a. Dacă interesul public o impune;

Conform Referatului nr.5563 din 19.04.2018, aprobat de către domnul Primar, Serviciul Investiții și transporturi solicită preluarea spațiului Cantinei sociale de la DAS și transformarea ulterioară a lui în locuință socială.

Art. 874 alin. 1 "dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică";

Art. 551 alin. 1 pct. 9 „Sunt drepturi reale: (...) dreptul de folosință”;

Art. 861: alin. 1 „bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”; alin. 3 „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”.

Art. 866 „drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit”, coroborat cu art. 869 „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit” din Noul Cod Civil. DAS este de acord cu preluarea spațiului [și transformarea lui în locuință] socială, prin HCL, dar ulterior aprobării desființării, încetării activității cantinei sociale [și modificării contractului individual de muncă pentru cei doi angajați].

Așa cum am arătat, având în vedere că activitatea cantinei sociale este suspendată prin HCL nr. 159 din 28.07.2016 [și HCL nr. 357 din 22.12.2017 (de aproximativ 21 de luni) iar până în prezent DAS nu a desfășurat nicio activitate pentru punerea în funcțiune a acesteia, apreciem că ordinea trebuie să fie inversă [și anume, mai întâi ridicarea dreptului de administrare asupra imobilelor precizate, după care DAS să întocmească documentele necesare pentru desființarea activității cantinei sociale [și să ia măsurile cu privire la personal].

Date fiind aceste aspecte, se propune modificarea anexei nr.1 la HCL nr.218 din 29.10.2015 în sensul retragerii dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor prevăzute la punctele 3 [și 4 din anexă, respectiv Imobilul din strada Cuza Vodă nr.34 (Cantina de ajutor social-SC 205mp) [și Teren strada Cuza Vodă nr.34-cantină socială].

Vă supunem, așadar, spre dezbateră, analiză [și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Comp. Planificare și Dezvoltare Locală
Insp. Amihaiusei Constantin - Daniel

Comp. Administrarea domeniului public [și privat
ing. Ciocoiu Camelia

Insp. Iovoaia Ciprian

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.218 din 29.10.2015 în sensul retragerii dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor prevăzute la punctele 3 și 4 din anexă

Având în vedere:

- HCL nr. 151 din 08.07.2015 privind înființarea serviciului public de asistență socială, instituție publică având personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului local al orașului Târgu Neamț, denumit Direcția de Asistență Socială a orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 218 din 29.10.2015 privind darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului public și privat al Orașului Târgu Neamț către Direcția de Asistență Socială a orașului Târgu Neamț din subordinea Consiliului local al orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 159 din 28.07.2016 privind suspendarea activității Cantinei Sociale a orașului Târgu Neamț din subordinea Direcției de Asistență Socială a orașului Târgu Neamț;
- HCL nr. 357 din 22.12.2017 privind suspendarea activității Cantinei Sociale a orașului Târgu Neamț din subordinea Direcției de Asistență Socială a orașului Târgu Neamț;

Luând act de:

- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Dat fiind Referatul nr.5563 din 19.04.2018, prin care Serviciul Investiții și transporturi solicită preluarea spațiului Cantinei sociale de la DAS și transformarea ulterioară a lui în locuință socială.

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr.218 din 29.10.2015 în sensul retragerii dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra imobilelor prevăzute la punctele 3 și 4 din anexă

Primar ,
Vasilică Harpa